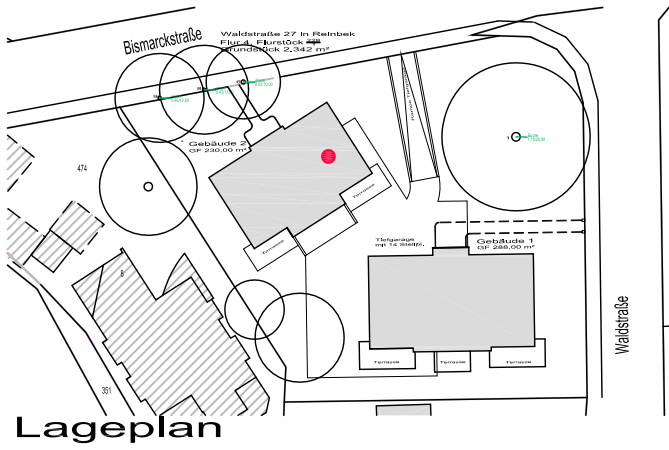


**Neubau von 2 Villen mit je 7 WE**  
**Waldvillen - Gebäude 2**  
**Waldstrasse 27**  
**21465 Reinbek**  
**schlange imm-vest GmbH i.G.**  
**Wohnung 11**



**Lageplan**



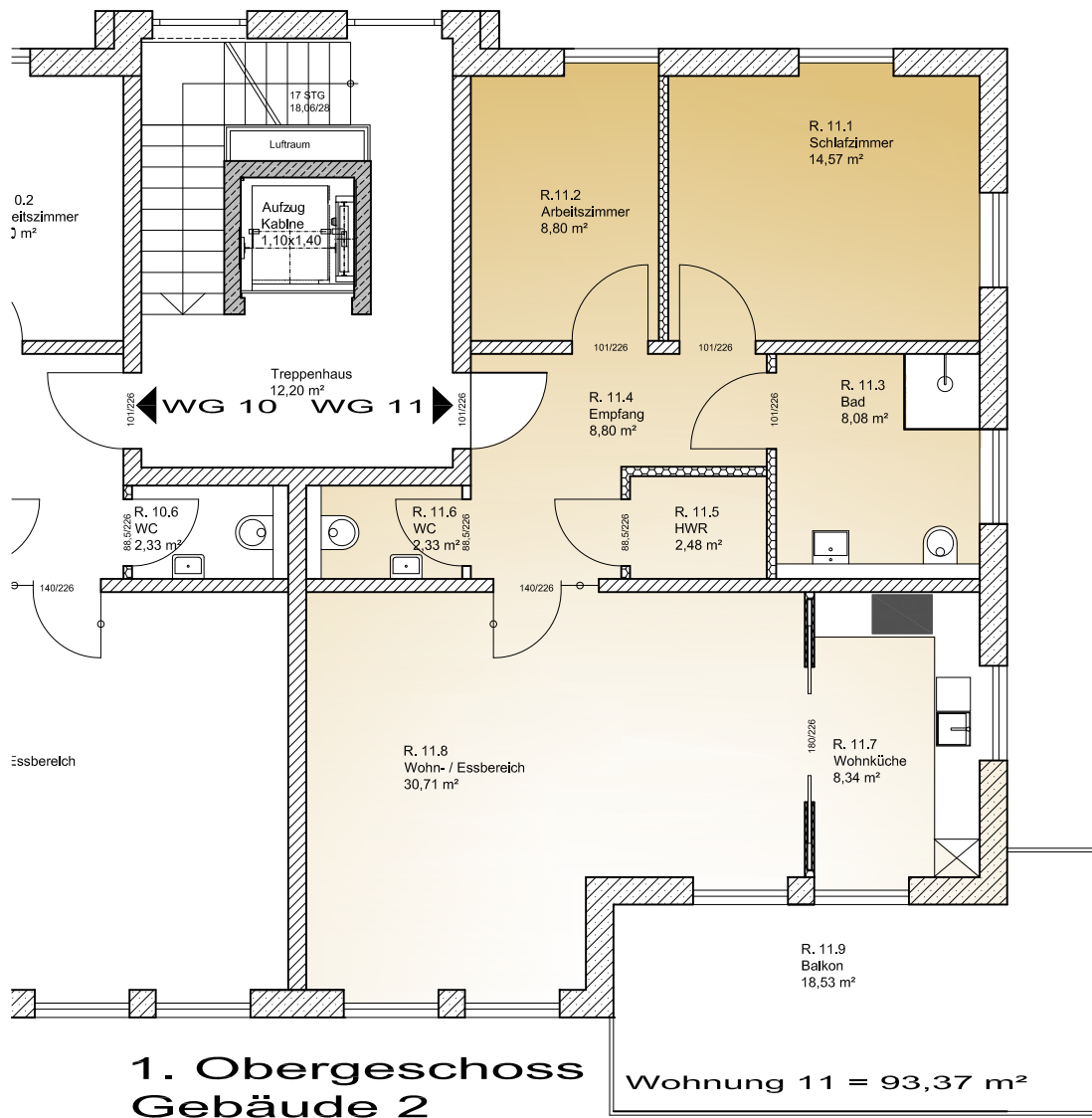
**Südansicht**

Raum Bezeichnung	Fläche
11.1 Schlafzimmer	14,57 m <sup>2</sup>
11.2 Arbeitszimmer	8,80 m <sup>2</sup>
11.3 Bad	8,08 m <sup>2</sup>
11.4 Empfang	8,80 m <sup>2</sup>
11.5 HWR	2,48 m <sup>2</sup>
11.6 Gäste-WC	2,33 m <sup>2</sup>
11.7 Wohnküche	8,34 m <sup>2</sup>
11.8 Wohn- / Essbereich	30,71 m <sup>2</sup>
11.9 Balkon 18,53 m <sup>2</sup> / 2	9,26 m <sup>2</sup>

**Wohnung 11 gesamt 93,37 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche Kellergeschoss

11.10 Abstellraum 8,80 m<sup>2</sup>



**1. Obergeschoss  
Gebäude 2**

**Wohnung 11 = 93,37 m<sup>2</sup>  
Grundriss M 1:100**