



**Neubau von 2 Villen mit je 7 WE**  
**Waldvillen - Gebäude 1**  
 Waldstrasse 27  
 21465 Reinbek  
 schlange imm-vest GmbH i.G.  
**Wohnung 4**

Raum Bezeichnung Fläche

4.1	Zimmer 1	15,36 m <sup>2</sup>
4.2	Zimmer 2	14,47 m <sup>2</sup>
4.3	Bad	7,90 m <sup>2</sup>
4.4	Diele	15,37 m <sup>2</sup>
4.5	Gäste-WC	2,16 m <sup>2</sup>
4.6	HWR	4,07 m <sup>2</sup>
4.7	Wohnküche	25,16 m <sup>2</sup>
4.8	Wohnbereich	26,75 m <sup>2</sup>
4.9	Balkon	21,95 m <sup>2</sup> / 2

**Wohnung 4 gesamt 122,22 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche Kellergeschoss

4.10 Abstellraum 9,58 m<sup>2</sup>



**Südansicht**

