



**Neubau von 2 Villen mit je 7 WE**  
**Waldvillen - Gebäude 1**  
 Waldstrasse 27  
 21465 Reinbek  
 schlange imm-vest GmbH i.G.  
**Wohnung 3**

Raum Bezeichnung	Fläche
3.1 Flur	8,41 m <sup>2</sup>
3.2 Bad	5,35 m <sup>2</sup>
3.3 Schlafzimmer	13,94 m <sup>2</sup>
3.4 Küche	4,32 m <sup>2</sup>
3.5 Wohn-/Essbereich	24,56 m <sup>2</sup>
3.6 Terrasse 12,80 m <sup>2</sup> /2	6,40 m <sup>2</sup>

**Wohnung 3 gesamt 62,98 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche Kellergeschoss

3.7 Abstellraum 7,47 m<sup>2</sup>



**Südansicht**

