

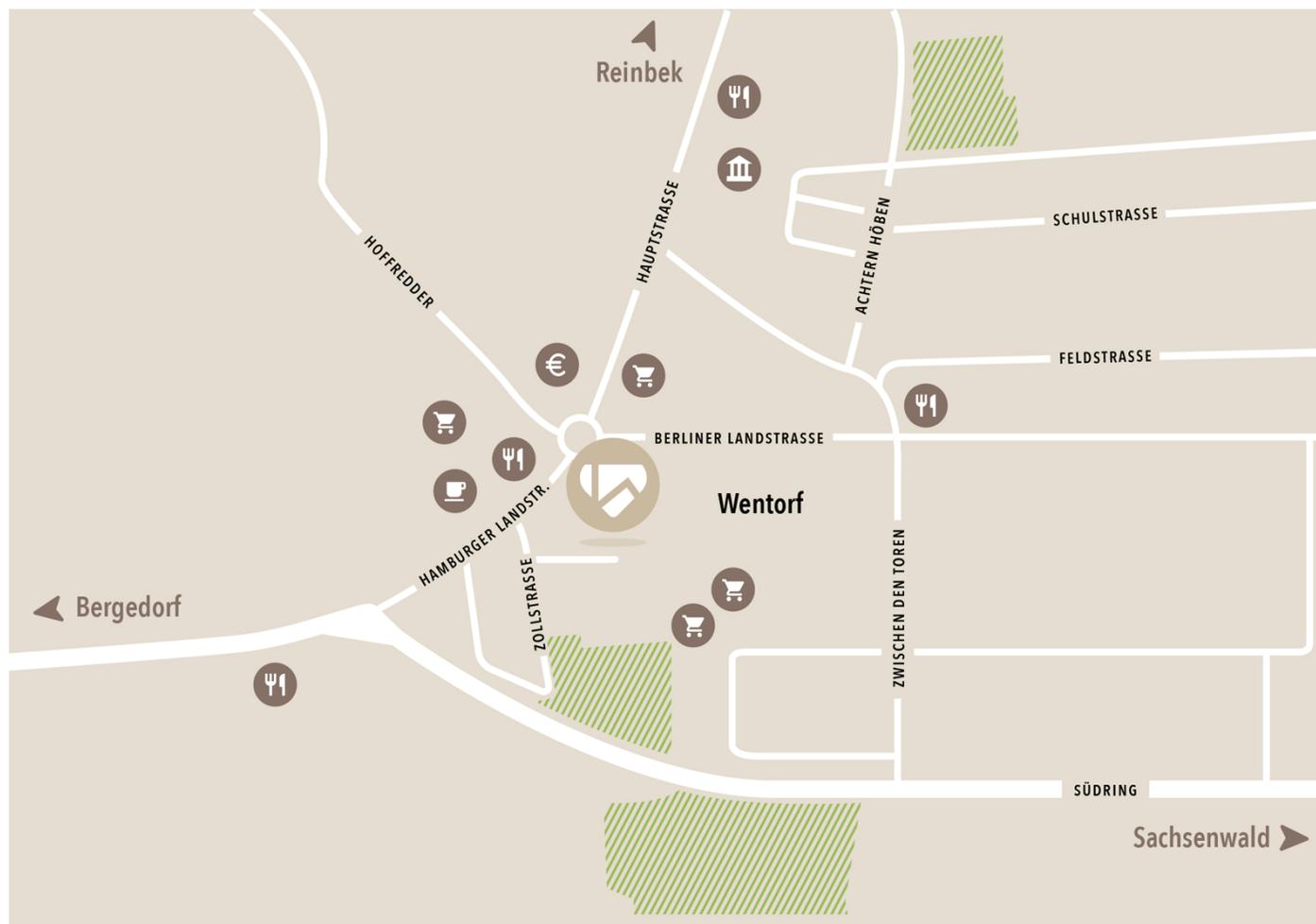


Attraktive **Mietwohnungen** für JUNG und ALT, im schönen Zollhof Wentorf

Ein neuer Wohnraum in 21465 Wentorf - Hamburger Landstraße 38 A - D und Zollstraße 1 B



Die Lage/ Umgebung



Jede Weltstadt hat einen Geheimtipp vor ihren Toren. Hamburg hat Wentorf, eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg im Süd-Osten Schleswig-Holsteins. Wer hier wohnt, fühlt sich schnell zu Hause und dass aus vielen guten Gründen.

Mit dem Neubau des Zollhofes erhält Wentorf ein echtes Highlight. In der Ortsmitte entsteht ein neues Zentrum zum Wohnen, Leben und Einkaufen. Die architektonische Gestaltung schafft neue Räume. Eine integrierte Gastronomie und Ladenflächen laden zum Shoppen und Genießen, sowie zum Bummeln und Verweilen ein.



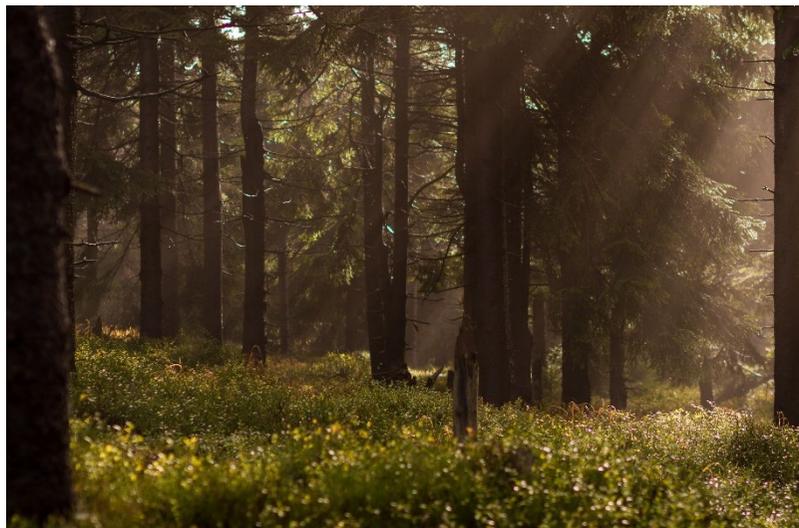
- ✓ Einkaufen vor der Haustür bzw. im Haus! Sie werden begeistert sein.
- ✓ Ein italienisches Bistro, welches Ihnen die Speisen bei Bedarf auch liefert.
- ✓ Wochenmarkt direkt im Casinopark.
- ✓ Diverse Supermärkte wie ALDI, LIDL, EDEKA sowie REWE im Haus mit über 1.600 m² Fläche.
- ✓ Kreditinstitute (HASPA und KSK Herzogtum Lauenburg), Optiker, Ärzte, Apotheken, Bioladen, Bäcker bzw. Konditoreien, Buchhandlung, Schneider, Reinigung, Drogerien (Budni und Rossmann), Kosmetik, Eisdielen, TV-Fachgeschäft, Poststelle, Friseur, Rathaus, Fitnessstudios, Weinhandlung, Restaurants, uvm. WENTORF bietet alles, was Sie brauchen!
- ✓ Verkehrsberuhigte Zone (Hamburger Landstraße). Zur Fertigstellung der Wohnanlage wird diese durch den Bauherrn neugestaltet.





- ✓ Das Naherholungsgebiet „Wentorfer Lohe“ mit rund 230 Hektar, lädt zu einem Spaziergang ein.
- ✓ Naturbadesee TONTEICH im nächsten Ort (Wohltorf), ausgezeichnet als eines der saubersten und gesündesten Gewässer Deutschlands.
- ✓ Der beliebte Sachsenwald, mit einer Fläche von fast 70 km².
- ✓ Viele Sportstätten in unmittelbarer Nähe, z.B. Golfplätze, Tennis- und Hockeyvereine.
- ✓ Hervorragende Bildungsstätten im Ort mit Kindergärten, Grundschule, Allgemeinschulen und Gymnasium.
- ✓ Schwimmbäder in Reinbek und Bergedorf laden zum Entspannen ein.
- ✓ S-Bahnanschluss in Reinbek und Bergedorf (S2 und S21).
- ✓ Busverbindungen (Linie 235 u. 335) vor der Haustür, die sie schnell nach Bergedorf oder Reinbek bringt.

Es gibt noch viele weitere Punkte, die für den Zollhof Wentorf sprechen, aber kommen Sie doch selbst vorbei und machen Sie sich Ihr eigenes Bild.





Die Wohnungen

- ✓ Für JUNG und ALT, Familien, Singles und Paare!
- ✓ Wohnungsgrößen von ca. 35 m² bis ca. 125 m²
- ✓ 10 x 4-Zimmerwohnungen
- ✓ 35 x 3-Zimmerwohnungen
- ✓ 1 x 2 ½ -Zimmerwohnung
- ✓ 18 x 2-Zimmerwohnungen
- ✓ 2 x 1-Zimmerwohnungen



- ✓ Geplante Fertigstellung im 4. Quartal 2021
- ✓ 1. Bauabschnitt Hamburger Landstraße 38 B, C, D
(Mietbeginn voraussichtlich zum **01.10.2021**)
- ✓ 2. Bauabschnitt Hamburger Landstraße 38 A
(Mietbeginn voraussichtlich zum **01.11.2021**)
- ✓ 3. Bauabschnitt Zollstraße 1 B
(Mietbeginn voraussichtlich zum **01.12.2021**)
- ✓ durchdachte Grundrisse mit offenen Wohn- und Essbereichen schaffen eine wohnliche Atmosphäre.
- ✓ Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen.



Ansicht Zollstraße 1 A / B



Vermietung 1. Bauabschnitt (ca. 66 – 93 qm)

Hamburger Landstraße 38 B, C, D, 21465 Wentorf

Hamburger Landstraße 38 B:

| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab ** |
|------------|-------|--------|----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| 2A.1.1 | 1.OG | 3 | 75,79 m ² | - | 985,00 € | 190,00 € | 76,00 € | 1.251,00 € | 01.10.2021 |
| 2A.1.2 | 1.OG | 3 | 75,90 m ² | 3,91 m ² | 990,00 € | 190,00 € | 76,00 € | 1.256,00 € | 01.10.2021 |
| 2A.2.1 | 2.OG | 3 | 75,52 m ² | - | 1.020,00 € | 189,00 € | 76,00 € | 1.285,00 € | 01.10.2021 |
| 2A.2.2 | 2.OG | 3 | 76,77 m ² | 2,85 m ² | 1.040,00 € | 192,00 € | 77,00 € | 1.309,00 € | 01.10.2021 |
| 2A.3.1 | 3.OG | 2 | 66,82 m ² | - | 940,00 € | 168,00 € | 67,00 € | 1.175,00 € | 01.10.2021 |
| 2A.3.2 | 3.OG | 3 | 70,15 m ² | 2,68 m ² | 985,00 € | 176,00 € | 71,00 € | 1.232,00 € | 01.10.2021 |

Hamburger Landstraße 38 C:

| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab ab** |
|------------|-------|--------|----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------------|
| 2B.1.1 | 1.OG | 4 | 92,73 m ² | - | 1.250,00 € | 232,00 € | 93,00 € | 1.575,00 € | 01.10.2021 |
| 2B.1.2 | 1.OG | 3 | 76,59 m ² | 2,65 m ² | 1.035,00 € | 192,00 € | 77,00 € | 1.304,00 € | 01.10.2021 |
| 2B.2.1 | 2.OG | 4 | 92,33 m ² | - | 1.250,00 € | 231,00 € | 93,00 € | 1.574,00 € | 01.10.2021 |
| 2B.2.2 | 2.OG | 3 | 76,21 m ² | 2,88 m ² | 1.030,00 € | 191,00 € | 77,00 € | 1.298,00 € | 01.10.2021 |
| 2B.3.1 | 3.OG | 3 | 81,31 m ² | - | 1.160,00 € | 204,00 € | 82,00 € | 1.446,00 € | 01.10.2021 |
| 2B.3.2 | 3.OG | 3 | 73,46 m ² | 2,88 m ² | 1.050,00 € | 184,00 € | 74,00 € | 1.308,00 € | 01.10.2021 |



Hamburger Landstraße 38 D:

| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab** |
|------------|-------|--------|----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------------|
| 2C.1.1 | 1.OG | 3 | 80,63 m ² | 2,37 m ² | 1.050,00 € | 202,00 € | 81,00 € | 1.333,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.1.2 | 1.OG | 3 | 82,72 m ² | 1,88 m ² | 1.120,00 € | 207,00 € | 83,00 € | 1.410,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.1.3 | 1.OG | 3 | 75,50 m ² | 2,86 m ² | 1.120,00 € | 189,00 € | 76,00 € | 1.385,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.2.1 | 2.OG | 3 | 80,63 m ² | 2,88 m ² | 1.110,00 € | 202,00 € | 81,00 € | 1.393,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.2.2 | 2.OG | 3 | 82,31 m ² | 1,48 m ² | 1.135,00 € | 206,00 € | 83,00 € | 1.424,00 € | 01.10.2021 Musterwohnung |
| 2C.2.3 | 2.OG | 3 | 75,17 m ² | 3,48 m ² | 1.035,00 € | 188,00 € | 76,00 € | 1.299,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.3.1 | 3.OG | 3 | 80,62 m ² | 2,25 m ² | 1.110,00 € | 202,00 € | 81,00 € | 1.393,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.3.2 | 3.OG | 2 | 65,74 m ² | 1,69 m ² | 940,00 € | 165,00 € | 66,00 € | 1.171,00 € | 01.10.2021 |
| 2C.3.3 | 3.OG | 3 | 74,30 m ² | 2,90 m ² | 1.060,00 € | 186,00 € | 75,00 € | 1.321,00 € | 01.10.2021 |



Vermietung 2. Bauabschnitt (ca. 35 – 101 qm)

Hamburger Landstraße 38 A, 21465 Wentorf

| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab ** |
|------------|-------|--------|-----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| 1.1.1 | 1.OG | 1 | 35,60 m ² | 4,04 m ² | 470,00 € | 89,00 € | 36,00 € | 595,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.2 | 1.OG | 2 | 46,06 m ² | 2,49 m ² | 610,00 € | 116,00 € | 47,00 € | 773,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.3 | 1.OG | 4 | 98,53 m ² | 2,17 m ² | 1.280,00 € | 247,00 € | 99,00 € | 1.626,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.4 | 1.OG | 3 | 70,75 m ² | 2,63 m ² | 920,00 € | 177,00 € | 71,00 € | 1.168,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.5 | 1.OG | 2 | 47,98 m ² | 3,02 m ² | 625,00 € | 120,00 € | 48,00 € | 793,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.6 | 1.OG | 3 | 71,13 m ² | 4,04 m ² | 925,00 € | 178,00 € | 72,00 € | 1.175,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.7 | 1.OG | 4 | 101,02 m ² | - | 1.340,00 € | 253,00 € | 102,00 € | 1.695,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.8 | 1.OG | 2 | 43,13 m ² | 3,36 m ² | 580,00 € | 108,00 € | 44,00 € | 732,00 € | 01.11.2021 |
| 1.1.9 | 1.OG | 2 | 45,95 m ² | 3,00 m ² | 610,00 € | 115,00 € | 46,00 € | 771,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.1 | 2.OG | 1 | 35,27 m ² | 4,09 m ² | 490,00 € | 89,00 € | 36,00 € | 615,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.2 | 2.OG | 2 | 45,73 m ² | 4,04 m ² | 630,00 € | 115,00 € | 46,00 € | 791,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.3 | 2.OG | 4 | 99,39 m ² | 1,95 m ² | 1.370,00 € | 249,00 € | 100,00 € | 1.719,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.4 | 2.OG | 3 | 70,15 m ² | 2,35 m ² | 950,00 € | 176,00 € | 71,00 € | 1.197,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.5 | 2.OG | 2 | 47,43 m ² | 3,52 m ² | 640,00 € | 119,00 € | 48,00 € | 807,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.6 | 2.OG | 3 | 70,62 m ² | 2,61 m ² | 940,00 € | 177,00 € | 71,00 € | 1.188,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.7 | 2.OG | 3 | 80,82 m ² | 2,76 m ² | 1.100,00 € | 203,00 € | 81,00 € | 1.384,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.8 | 2.OG | 2 | 45,06 m ² | 3,00 m ² | 610,00 € | 113,00 € | 46,00 € | 769,00 € | 01.11.2021 |
| 1.2.9 | 2.OG | 2 | 45,44 m ² | 3,00 m ² | 615,00 € | 114,00 € | 46,00 € | 775,00 € | 01.11.2021 |



| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab ** |
|------------|-------|--------|----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| 1.3.1 | 3.OG | 2 | 69,01m ² | - | 985,00 € | 173,00 € | 70,00 € | 1.228,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.2 | 3.OG | 3 | 92,61 m ² | 3,68 m ² | 1.320,00 € | 232,00 € | 93,00 € | 1.645,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.3 | 3.OG | 3 | 70,15 m ² | 3,00 m ² | 985,00 € | 176,00 € | 71,00 € | 1.232,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.4 | 3.OG | 2 | 47,41 m ² | 3,68 m ² | 665,00 € | 119,00 € | 48,00 € | 832,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.5 | 3.OG | 3 | 70,63 m ² | 3,00 m ² | 990,00 € | 177,00 € | 71,00 € | 1.238,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.6 | 3.OG | 3 | 81,10 m ² | 2,94 m ² | 1.135,00 € | 203,00 € | 82,00 € | 1.420,00 € | 01.11.2021 |
| 1.3.7 | 3.OG | 3 | 78,20 m ² | 3,00 m ² | 1.115,00 € | 196,00 € | 79,00 € | 1.390,00 € | 01.11.2021 |



Vermietung 3. Bauabschnitt (ca. 58 – 124 qm)

Zollstraße 1 B, 21465 Wentorf

| Whg. – Nr. | Etage | Zimmer | Größe | Keller | Kaltmiete | BZ-Kosten | HZ-Kosten | Warmmiete | Bezugsfertig ab** |
|------------|-------|--------|-----------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 3.1.1 | 1.OG | 3 | 84,32 m ² | 2,72 m ² | 1.100,00 € | 211,00 € | 85,00 € | 1.396,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.2 | 1.OG | 4 | 123,98 m ² | - | 1.740,00 € | 310,00 € | 124,00 € | 2.174,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.3 | 1.OG | 2 | 59,11 m ² | 2,61 m ² | 770,00 € | 148,00 € | 60,00 € | 978,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.4 | 1.OG | 2 | 60,00 m ² | 2,53 m ² | 780,00 € | 150,00 € | 60,00 € | 990,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.5 | 1.OG | 2 | 59,20m ² | 1,17 m ² | 800,00 € | 149,00 € | 60,00 € | 1.009,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.6 | 1.OG | 4 | 121,09 m ² | - | 1.575,00 € | 303,00 € | 122,00 € | 2.000,00 € | 01.12.2021 |
| 3.1.7 | 1.OG | 3 | 76,41 m ² | 2,53 m ² | 1.035,00 € | 192,00 € | 77,00 € | 1.304,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.1 | 2.OG | 3 | 84,53 m ² | 1,36 m ² | 1.120,00 € | 212,00 € | 85,00 € | 1.417,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.2 | 2.OG | 4 | 124,21 m ² | - | 1.770,00 € | 311,00 € | 125,00 € | 2.206,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.3 | 2.OG | 2 | 58,81 m ² | 2,61 m ² | 795,00 € | 148,00 € | 59,00 € | 1.002,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.4 | 2.OG | 2 | 59,09 m ² | 2,53 m ² | 800,00 € | 148,00 € | 60,00 € | 1.008,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.5 | 2.OG | 2 | 58,90 m ² | 1,72 m ² | 795,00 € | 148,00 € | 59,00 € | 1.002,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.6 | 2.OG | 4 | 120,76 m ² | - | 1.630,00 € | 302,00 € | 121,00 € | 2.053,00 € | 01.12.2021 |
| 3.2.7 | 2.OG | 3 | 74,67 m ² | 2,53 m ² | 1.010,00 € | 187,00 € | 75,00 € | 1.272,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.1 | 3.OG | 3 | 78,36 m ² | 4,24 m ² | 1.060,00 € | 196,00 € | 79,00 € | 1.335,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.2 | 3.OG | 3 | 107,54 m ² | - | 1.590,00 € | 269,00 € | 108,00 € | 1.967,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.3 | 3.OG | 3 | 83,80 m ² | - | 1.155,00 € | 210,00 € | 84,00 € | 1.449,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.4 | 3.OG | 3 | 87,26 m ² | - | 1.265,00 € | 219,00 € | 88,00 € | 1.572,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.5 | 3.OG | 4 | 120,53 m ² | - | 1.780,00 € | 302,00 € | 121,00 € | 2.203,00 € | 01.12.2021 |
| 3.3.6 | 3.OG | 3 | 74,68 m ² | 2,53 m ² | 1.100,00 € | 187,00 € | 75,00 € | 1.362,00 € | 01.12.2021 |



**geplante Bezugfertigkeit unter Vorbehalt

Die Kosten für Strom werden direkt zwischen Versorger und Mieter abgerechnet.

Die Betriebskosten (ca. 2,50 €/m²) und Heizkosten (ca. 1,00 €/m²) sind Vorauszahlungen, die ggf. nach dem ersten Wirtschaftsjahr angepasst werden. Der Energiebedarfswert beträgt 52,6 kWh/m²a. Energieeffizienzklasse B. Angaben gem. vorläufigen Energieausweis.

Es wird ein Hamburger Mietvertrag mit einem Kündigungsausschluss von 2 Jahren und einer Staffelmiete in Höhe von 2,5 % auf die Nettokaltmiete (alle zwei Jahre für max. 10 Jahre) für Wohnungen von 50 m² und mehr und 1,25 % jährlich für Wohnungen unter 50 m² vereinbart.

Ein Tiefgargenstellplatz kann separat gemietet werden. Die Kosten betragen 70,00 € pro Monat.

Die geplante Fertigstellung für alle drei Bauabschnitte im Jahr 2021 steht unter dem Vorbehalt einer reibungslosen Bauabwicklung. Verzögerungen aufgrund der Corona-Pandemie, von Lieferverschiebungen, etc. bleiben vorbehalten.



Das Objekt/ die Ausstattung

- ✓ Ansprechende Architektur, die durch ihre EINZIGARTIGKEIT überzeugt.
- ✓ Gelungene Fassadengestaltung mit Stil.
- ✓ Hochwertiger Rotklinker und Dreifachverglasung.
- ✓ Ca. 2,63 m Deckenhöhe.
- ✓ Ca. 2,10 m Türhöhe.
- ✓ Zum Teil barrierefreundliche Grundrisse für altersgerechtes Wohnen.
- ✓ Offene Wohnküchen der Marke Nobilia 2021 (Markengeräte von Siemens, u.a. Geschirrspüler, teilweise Kühl-/Gefrierkombination).
- ✓ Balkon/Loggia oder Dachterrassen.
- ✓ Bodenbeläge aus Vinyl in Eichenoptik.
- ✓ Modern ausgestattete Bäder, mit bodengleichen Duscbereichen (u.a. Einbauten von Keramag, Grohe, etc.).
- ✓ Videogegensprechanlage.
- ✓ Personenaufzüge.
- ✓ Tiefgarage mit Zufahrt über die Hamburger Landstraße.
- ✓ Teilweise Kellerräume, im Gebäude Zollstraße u.a. Abstellräume im Treppenhaus.



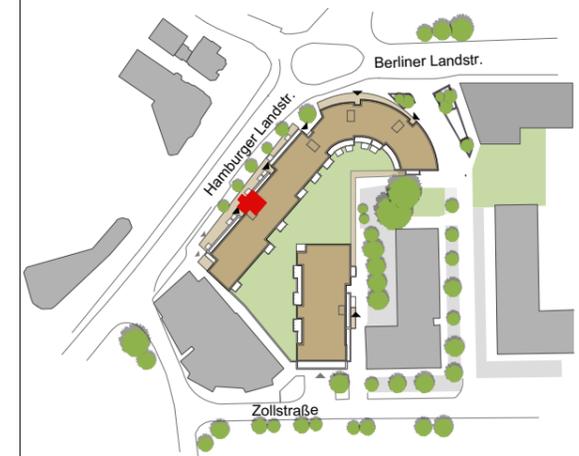
Ansicht Hamburger Landstraße 38 B/C/D



Ansicht Hamburger Landstraße 38 A



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.1/ (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 1 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,33 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 5,58 m ² |
| Abst. | 2,10 m ² |
| Balkon (50%) | 1,69 m ² |
| Summe Wohnfläche | 35,60 m² |

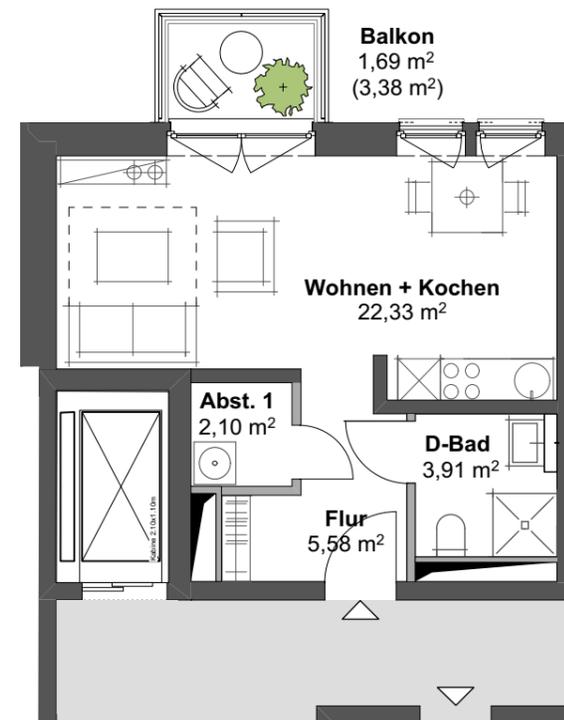
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_901

Datum:
 06.07.2020



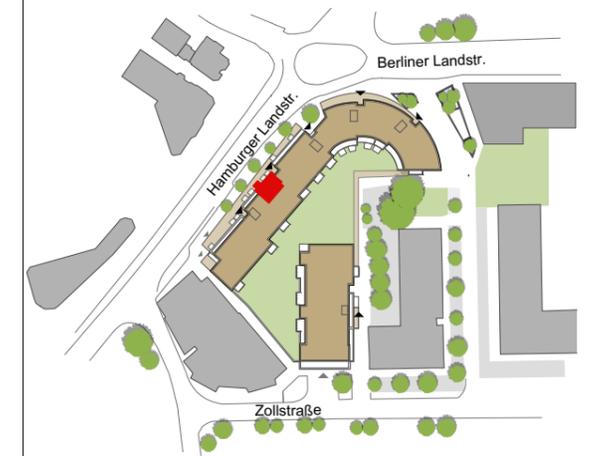
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf

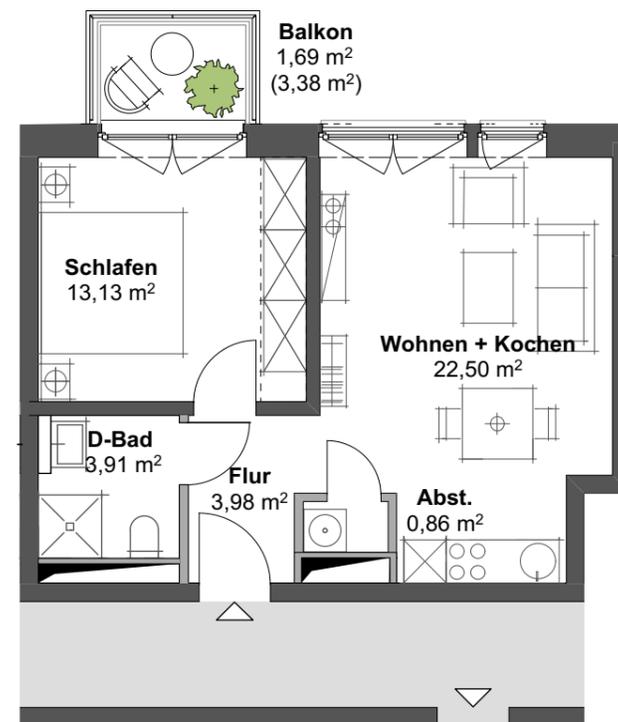


Wohnung

WE 1.1.2 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,50 m ² |
| Schlafen | 13,13 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,98 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Balkon (50%) | 1,69 m ² |
| Summe Wohnfläche | 46,06 m² |



Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



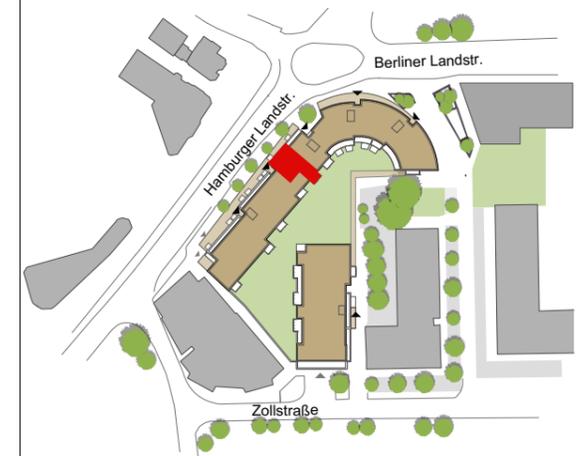
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_902

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.3
 Hamburger Landstraße 38A
 21465 Wentorf bei Hamburg

4x Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,24 m ² |
| Schlafen | 15,30 m ² |
| Raum 1 | 10,51 m ² |
| Raum 2 | 13,43 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,25 m ² |
| Flur | 13,60 m ² |
| Abst. | 1,71 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 98,53 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

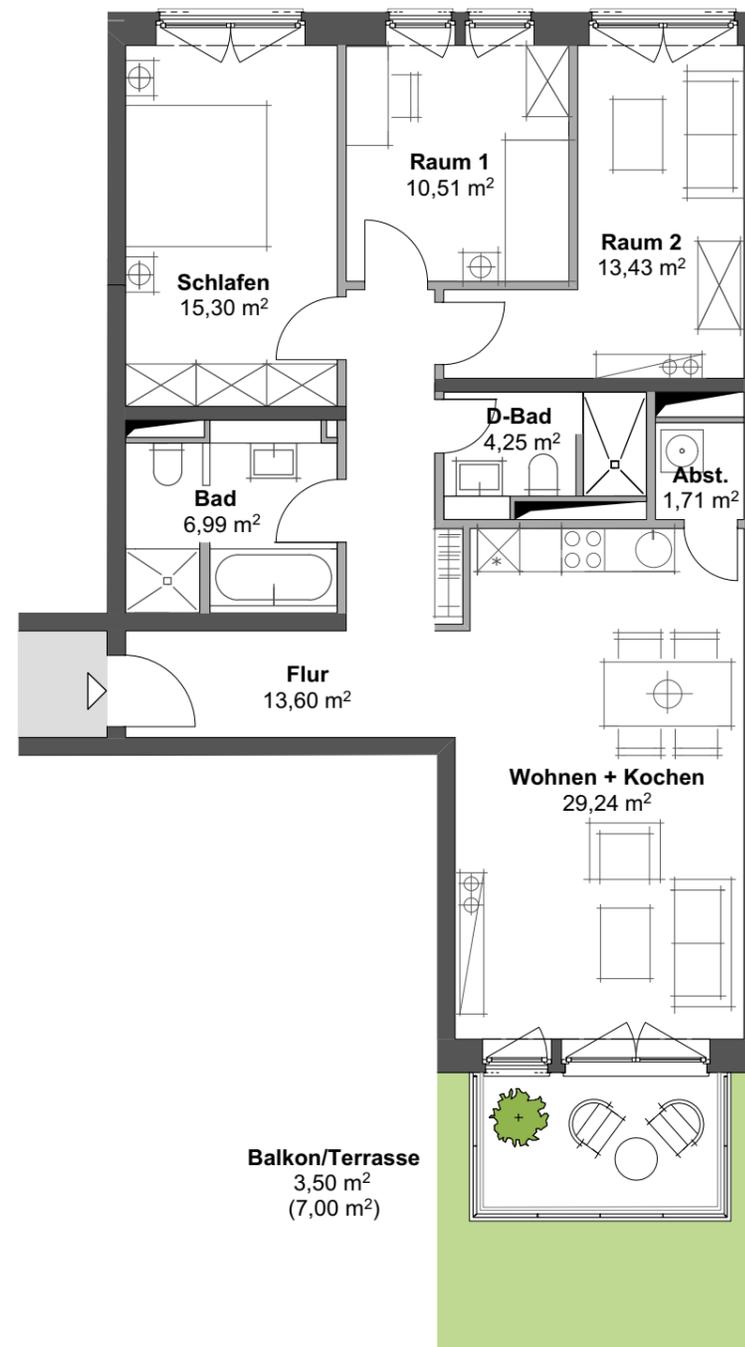
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_903

Datum:
 06.07.2020



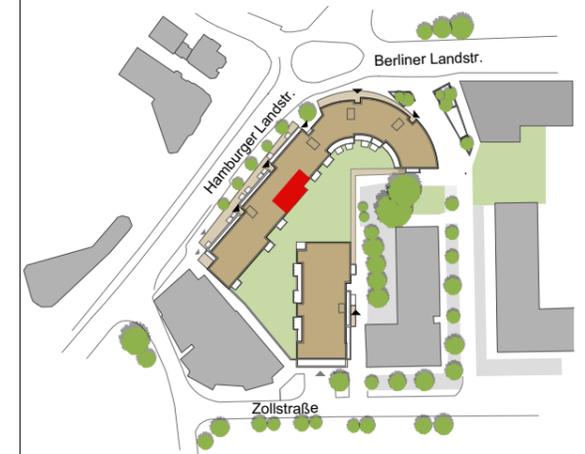
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

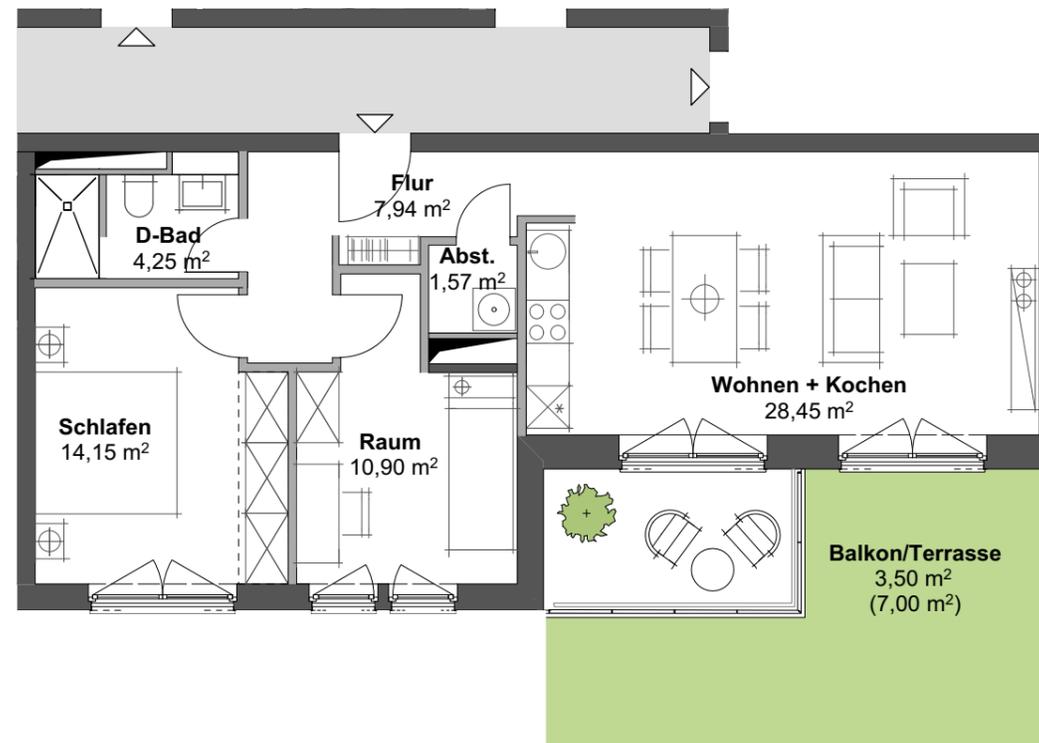
WE 1.1.4
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,45 m ² |
| Schlafen | 14,15 m ² |
| Raum | 10,90 m ² |
| D-Bad | 4,25 m ² |
| Flur | 7,94 m ² |
| Abst. | 1,57 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70,75 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



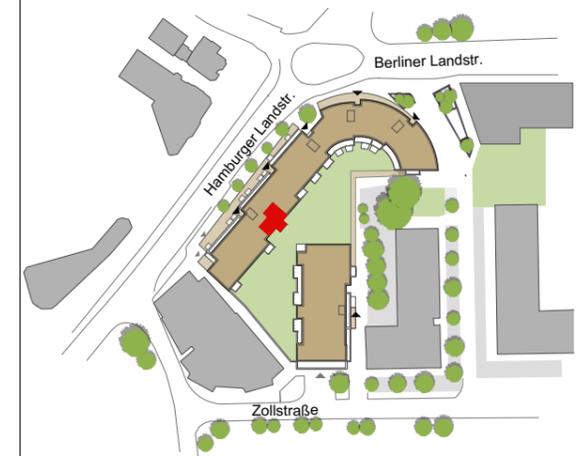
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_904

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

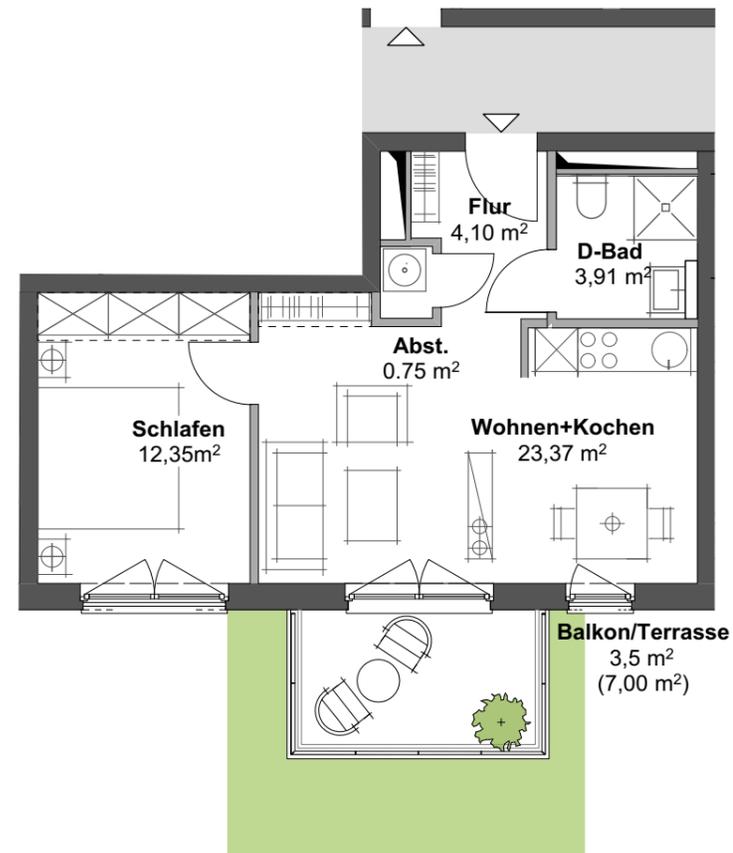
WE 1.1.5 / (BF)

Hamburger Landstraße 38A
21465 Wentorf bei Hamburg

2 Zimmer
1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 23,37 m ² |
| Schlafen | 12,35 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 4,10 m ² |
| Abst. 1 | 0,75 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 47,98 m² |



Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



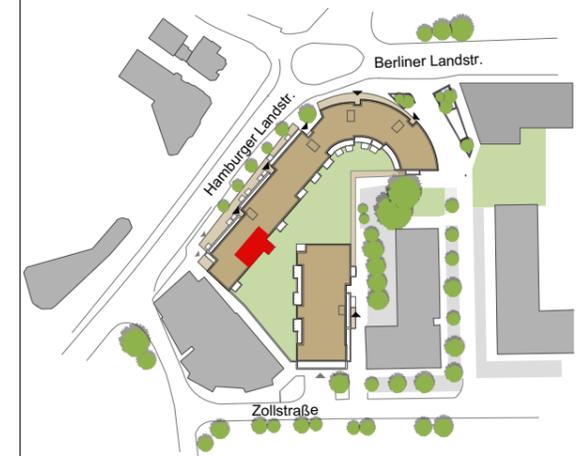
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_905

Datum:
05.08.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.6
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,76 m ² |
| Schlafen | 16,58 m ² |
| Raum | 10,80 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 6,38 m ² |
| Abst. | 1,12 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 71.13 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

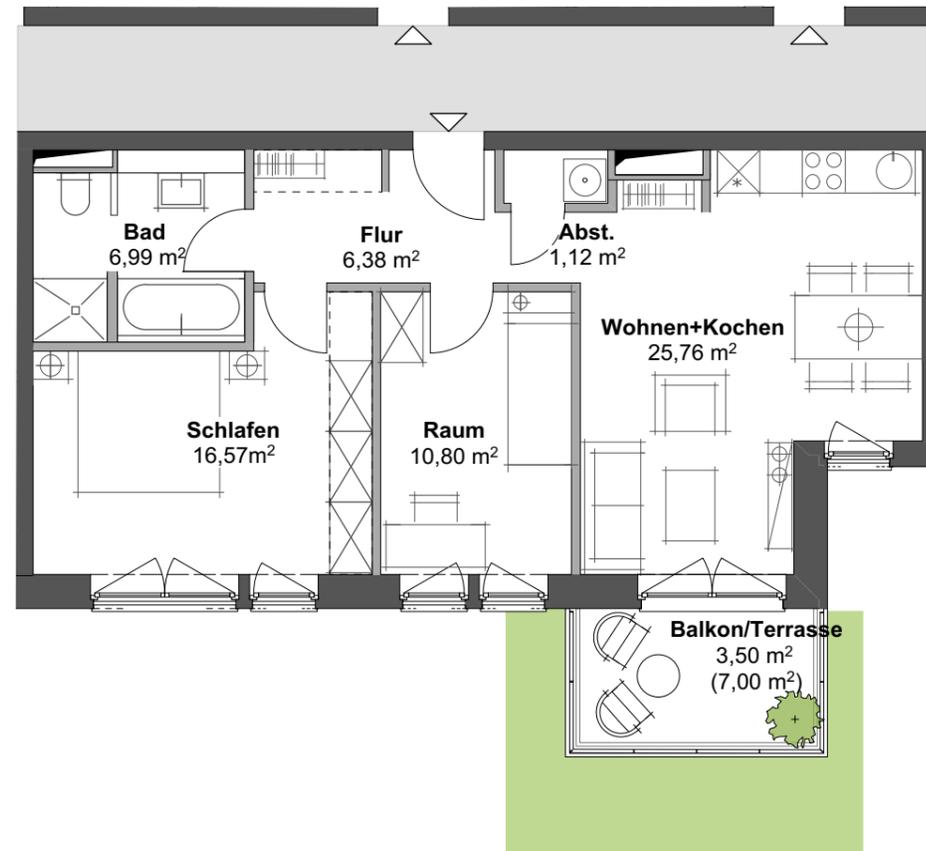
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_906

Datum:
 06.07.2020



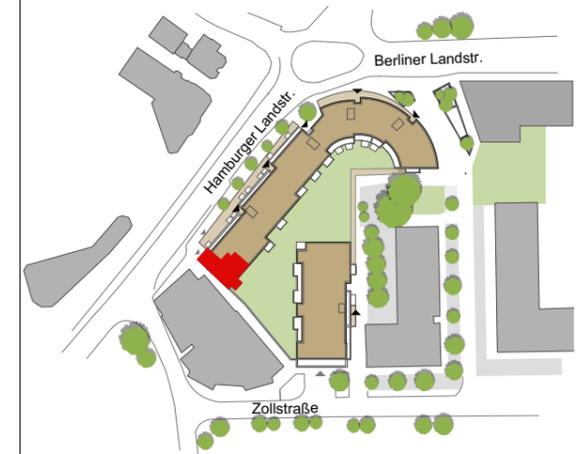
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.7 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 4 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 32,67 m ² |
| Schlafen | 13,75 m ² |
| Raum 1 | 11,99 m ² |
| Raum 2 | 10,10 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 15,17 m ² |
| Abst. | 2,74 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 101,02 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

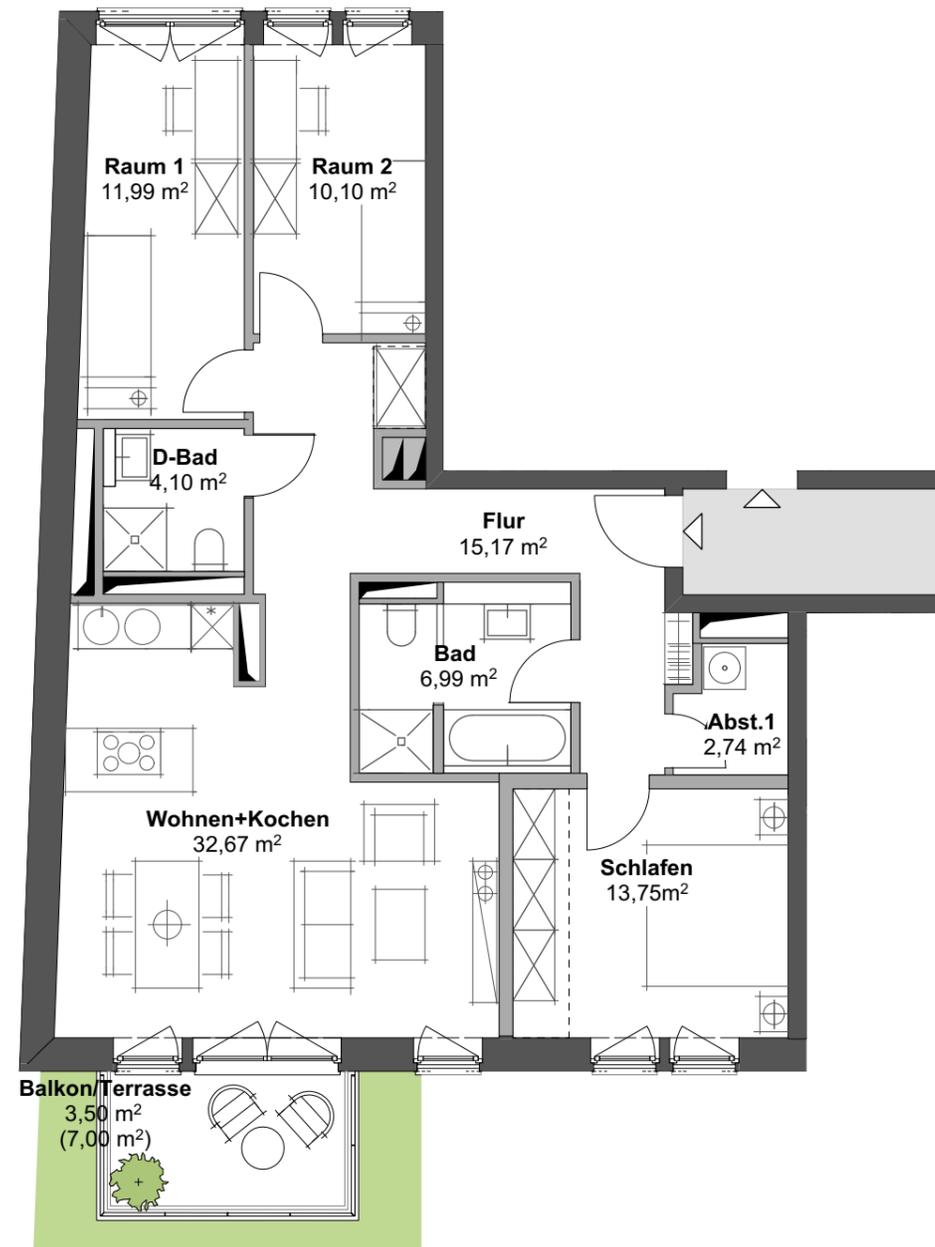
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_907

Datum:
 03.03.2021



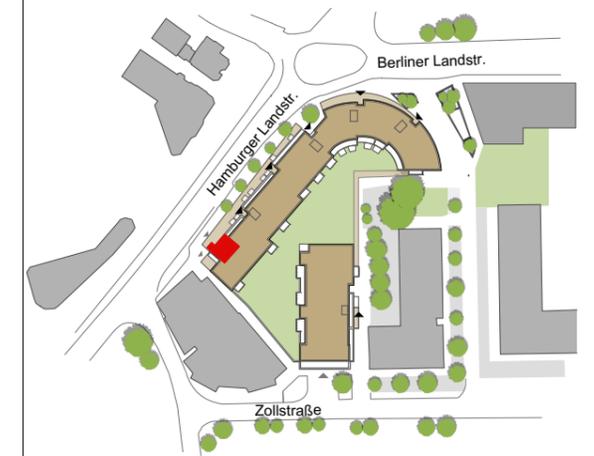
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.8 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 19,98 m ² |
| Schlafen | 12,82 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,88 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Balkon (50%) | 1,69 m ² |
| Summe Wohnfläche | 43,13 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_908

Datum:
 30.07.2020



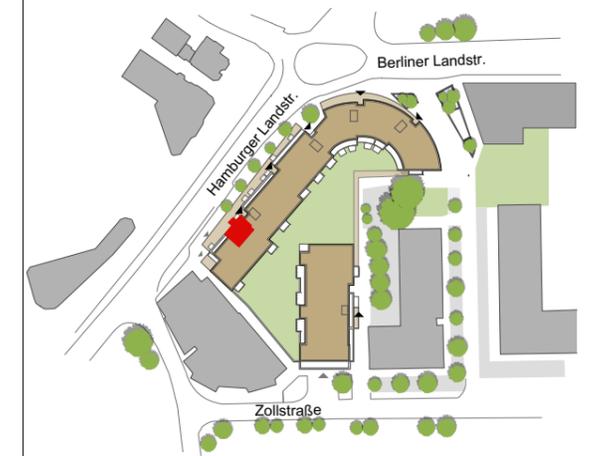
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.1.9 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,93 m ² |
| Schlafen | 12,70 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,88 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Balkon (50%) | 1,69 m ² |
| Summe Wohnfläche | 45,95 m² |

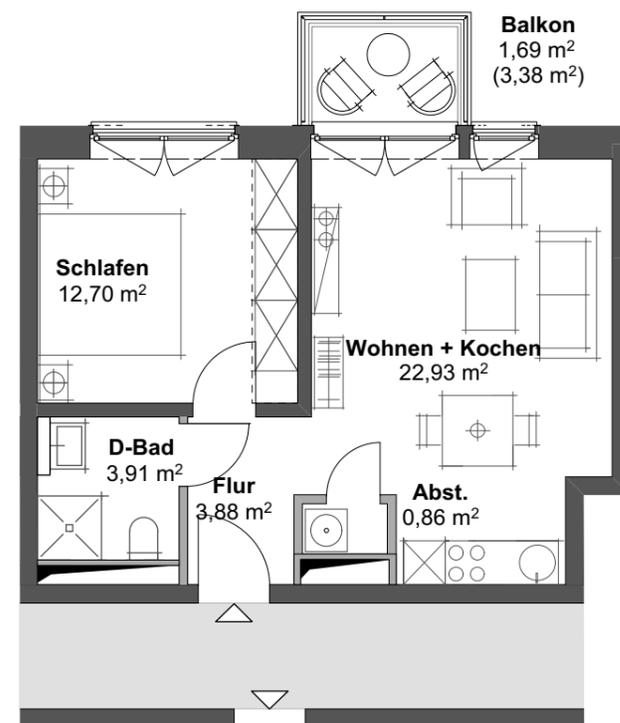
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG1_909

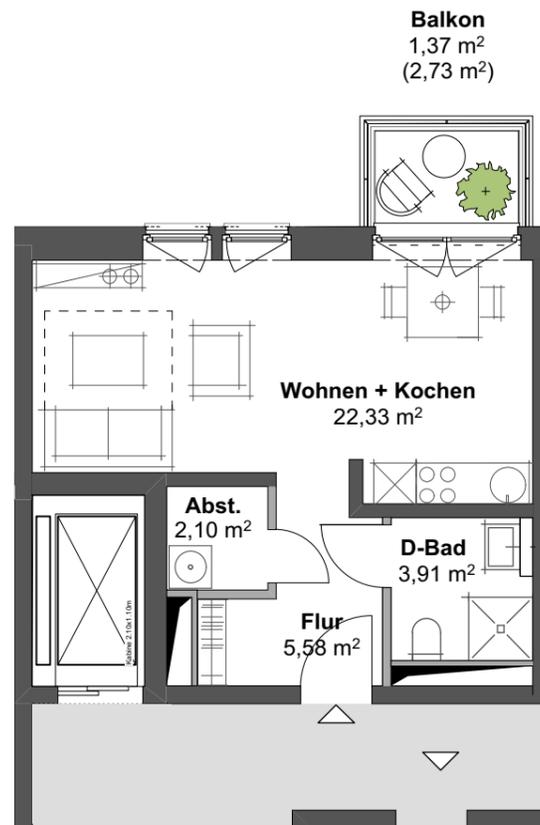
Datum:
 06.07.2020



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



Wohnung

WE 1.2.1 / (BF)
Hamburger Landstraße 38A 1 Zimmer
21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,33 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 5,58 m ² |
| Abst. | 2,10 m ² |
| Balkon (50%) | 1,37 m ² |
| Summe Wohnfläche | 35,27 m² |

Bauherr
Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



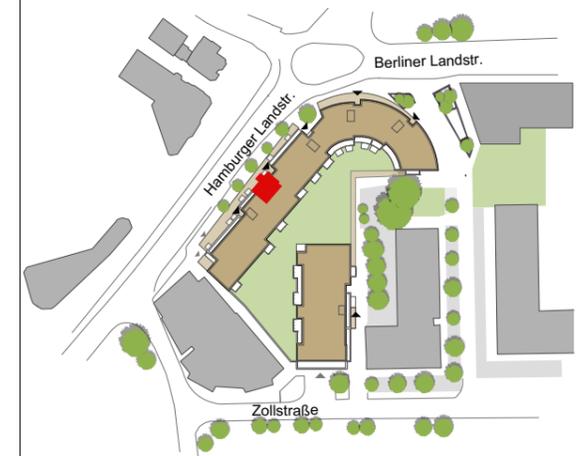
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_924

Datum:
25.02.2021



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.2 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,50 m ² |
| Schlafen | 13,13 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,98 m ² |
| Abst. | 0,85 m ² |
| Balkon (50%) | 1,37 m ² |
| Summe Wohnfläche | 45,73 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

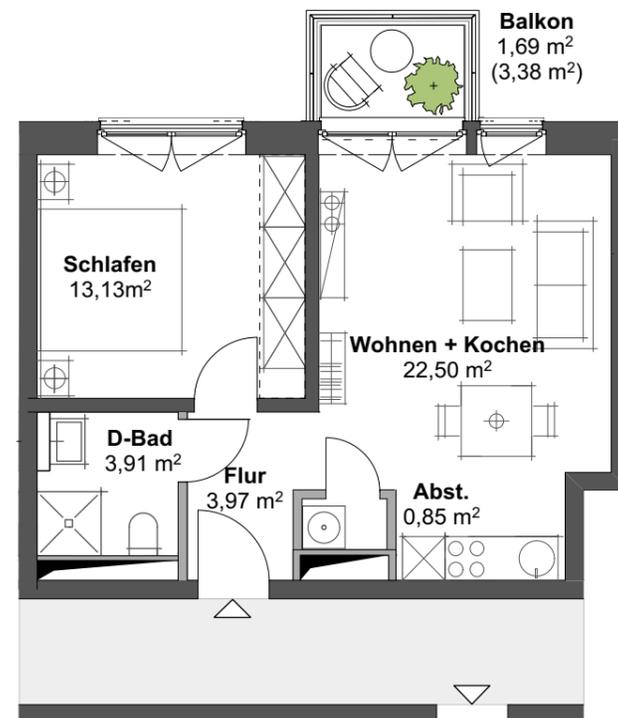
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_925

Datum:
 30.07.2020



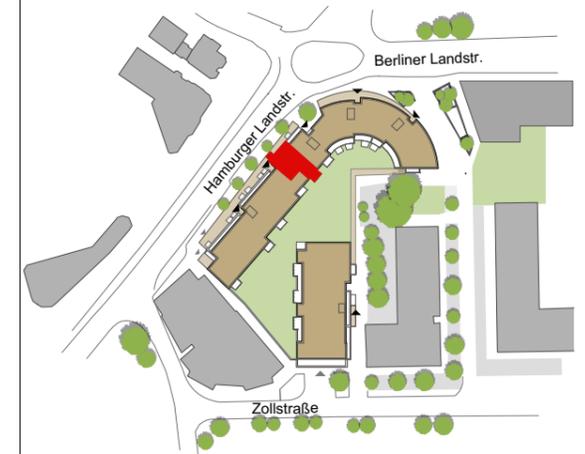
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.3
 Hamburger Landstraße 38A 4 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,24 m ² |
| Schlafen | 15,30 m ² |
| Raum 1 | 10,51 m ² |
| Raum 2 | 13,43 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,25 m ² |
| Flur | 13,60 m ² |
| Abst. | 1,71 m ² |
| Balkon 1 (50%) | 1,37 m ² |
| Balkon 2 (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 99,39 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

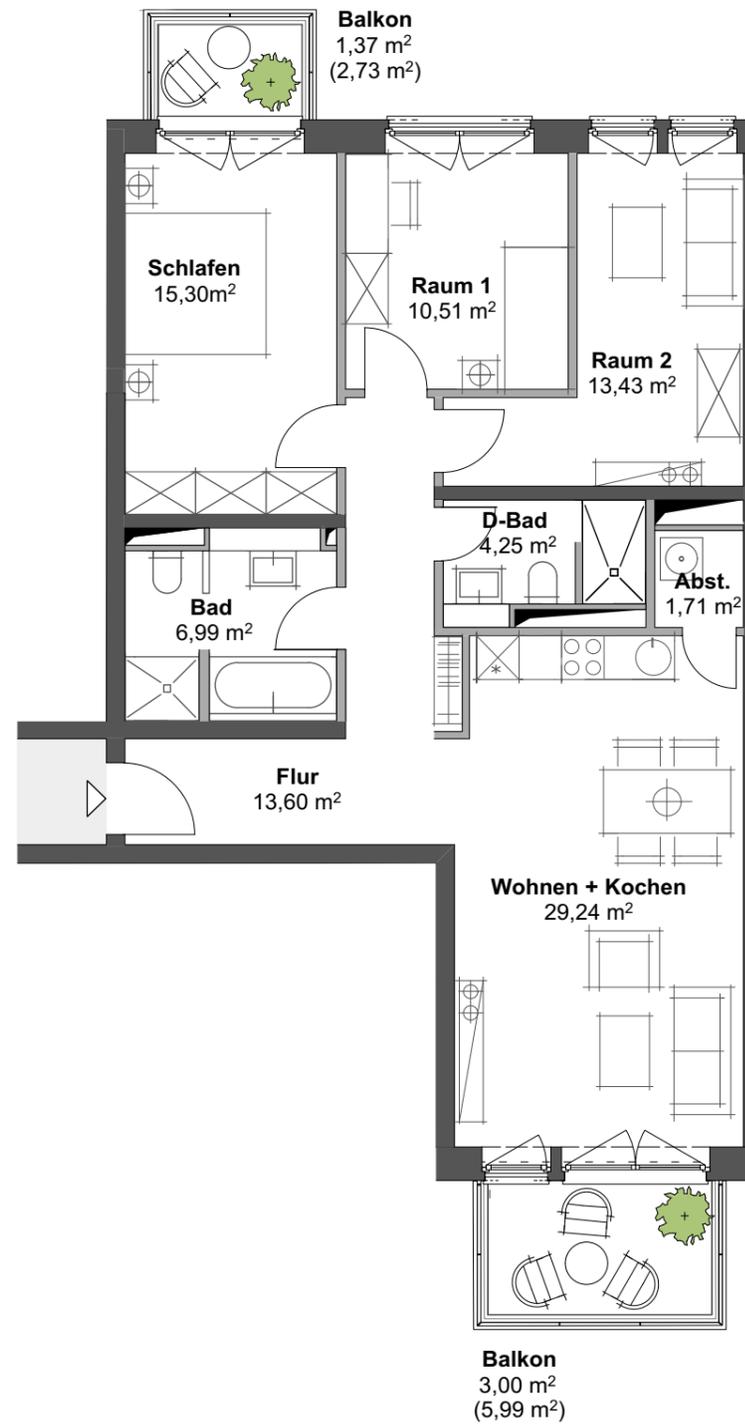
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_926

Datum:
 30.07.2020



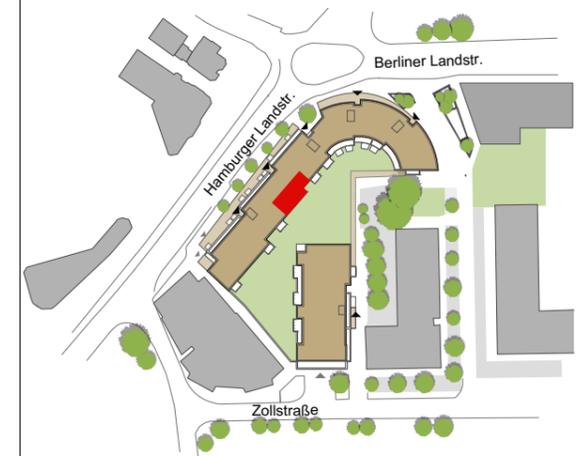
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

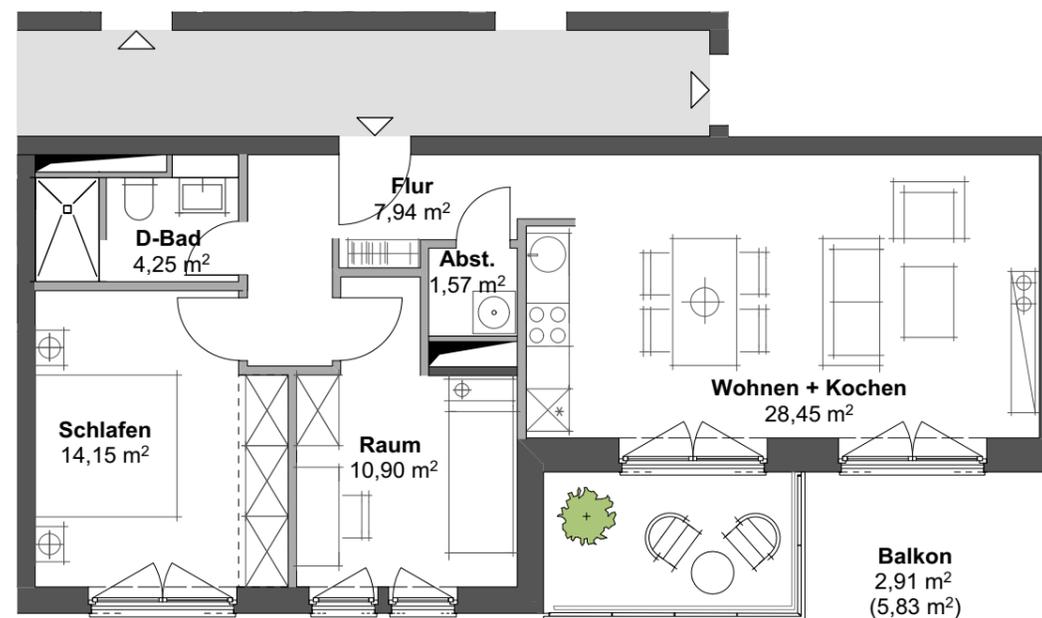
WE 1.2.4
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,45 m ² |
| Schlafen | 14,15 m ² |
| Raum | 10,90 m ² |
| D-Bad | 4,25 m ² |
| Flur | 7,94 m ² |
| Abst. | 1,56 m ² |
| Balkon (50%) | 2,91 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70,15 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



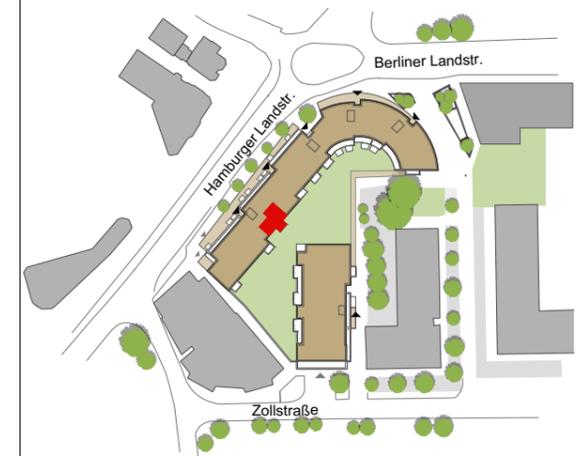
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_927

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.5 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 23,37 m ² |
| Schlafen | 12,35 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 4,10 m ² |
| Abst. | 0,75 m ² |
| Balkon (50%) | 2,96 m ² |
| Summe Wohnfläche | 47,44 m² |

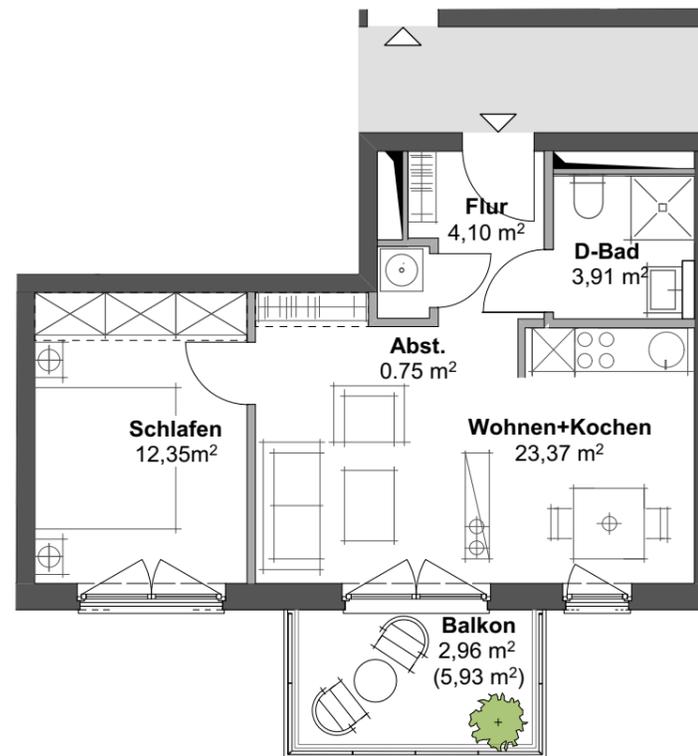
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_928

Datum:
 05.08.2020



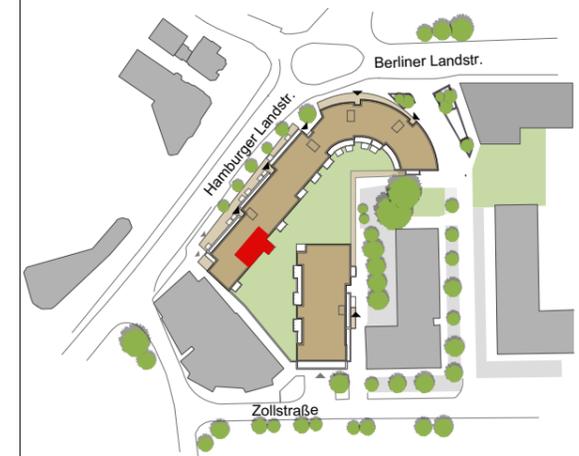
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.6
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,76 m ² |
| Schlafen | 16,58 m ² |
| Raum | 10,80 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 6,38 m ² |
| Abst. | 1,12 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70,62 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

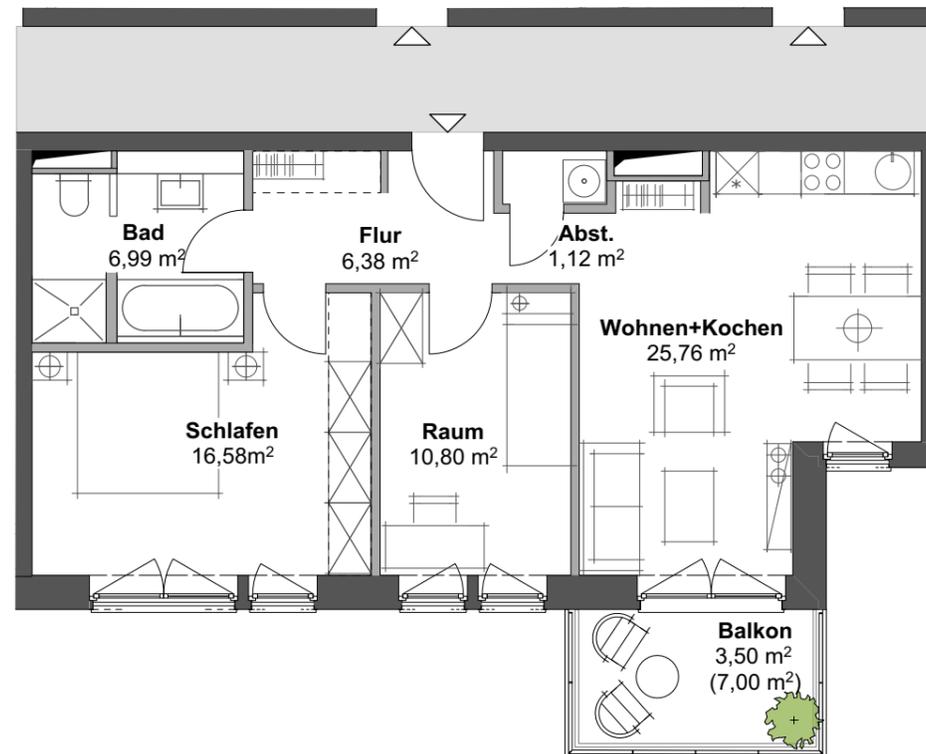
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_929

Datum:
 06.07.2020



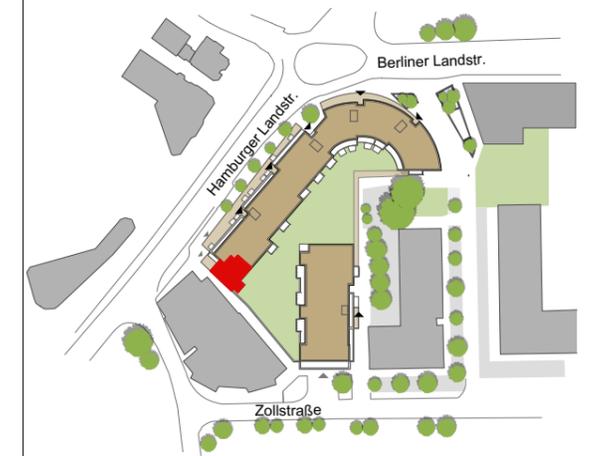
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



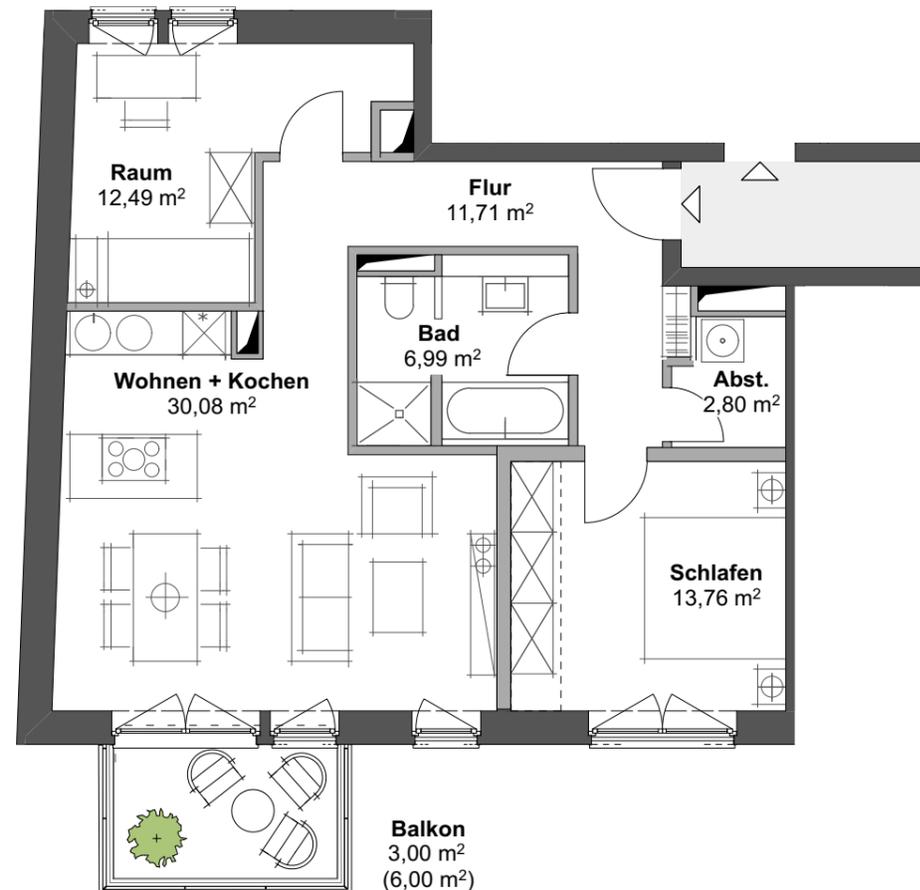
Wohnung

WE 1.2.7
 Hamburger Landstraße 38A
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 30,08 m ² |
| Schlafen | 13,76 m ² |
| Raum | 12,49 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 11,71 m ² |
| Abst. | 2,80 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 80,82 m² |



Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



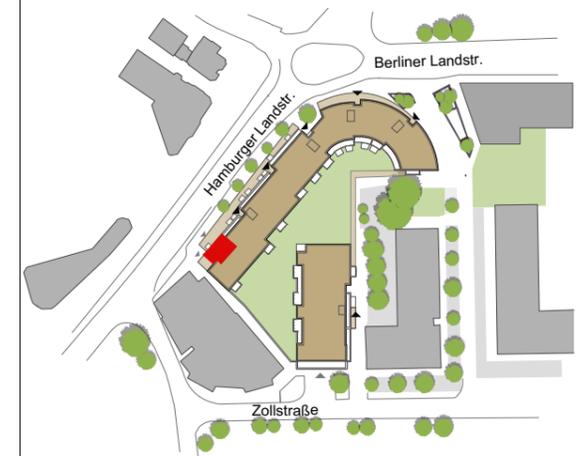
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_930

Datum:
 25.01.2021



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.8 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 20,67 m ² |
| Schlafen | 12,67 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,87 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Balkon (50%) | 3,08 m ² |
| Summe Wohnfläche | 45,06 m² |

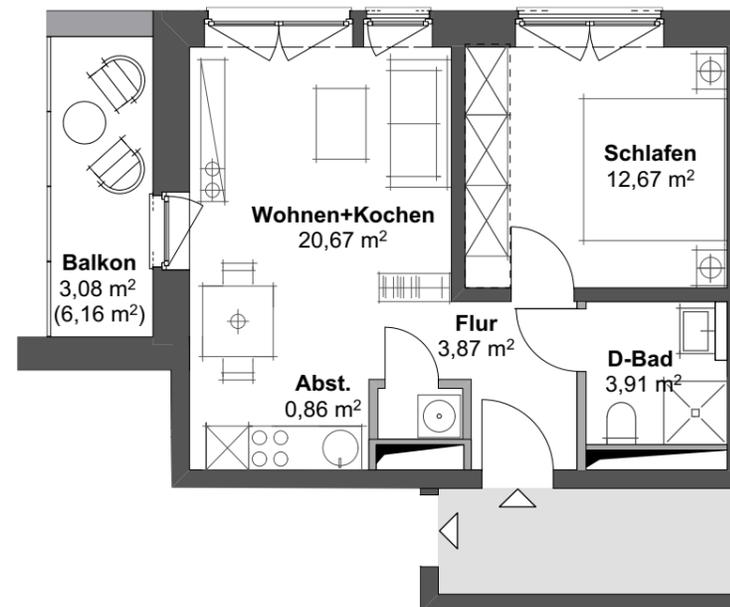
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_931

Datum:
 06.07.2020



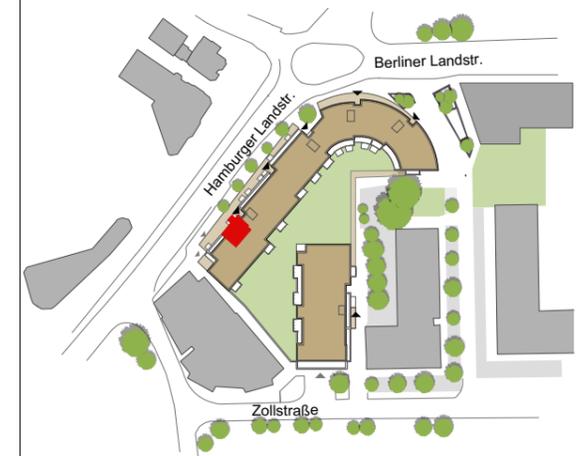
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.2.9 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 22,92 m ² |
| Schlafen | 12,55 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 3,84 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Balkon (50%) | 1,37m ² |
| Summe Wohnfläche | 45,45 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

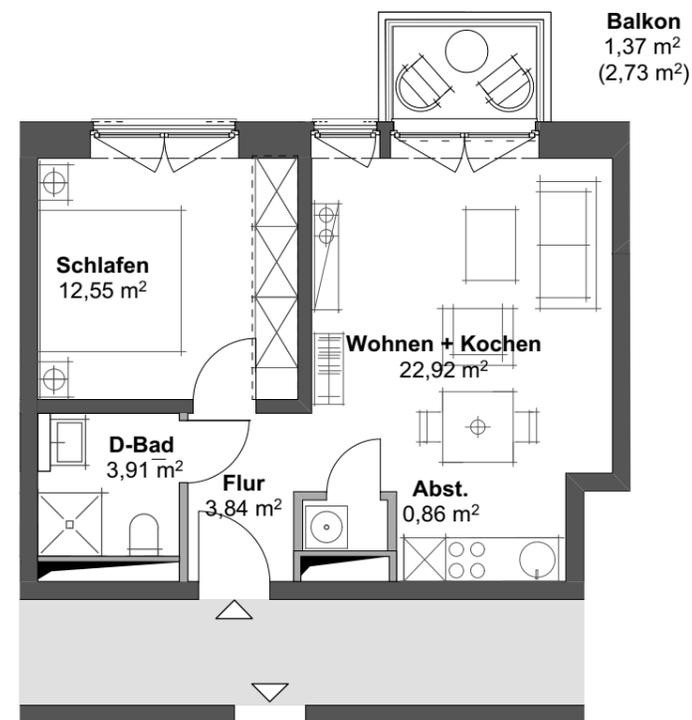
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG2_932

Datum:
 05.08.2020



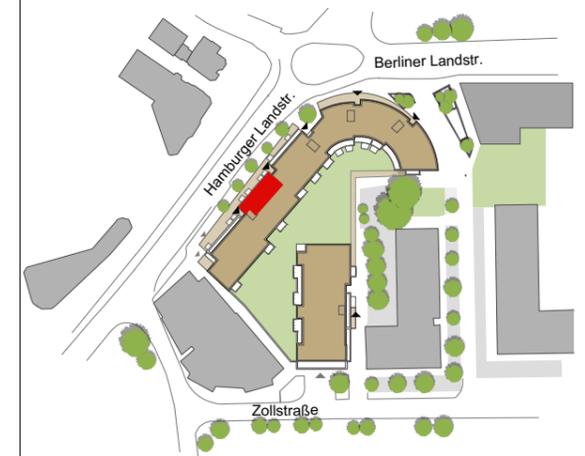
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.3.1 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 26,94 m ² |
| Schlafen | 14,01 m ² |
| D-Bad | 3,96 m ² |
| Flur | 10,14 m ² |
| Abst. 1 | 4,66 m ² |
| Abst. 2 | 1,77 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 7,53 m ² |
| Summe Wohnfläche | 69,01 m² |

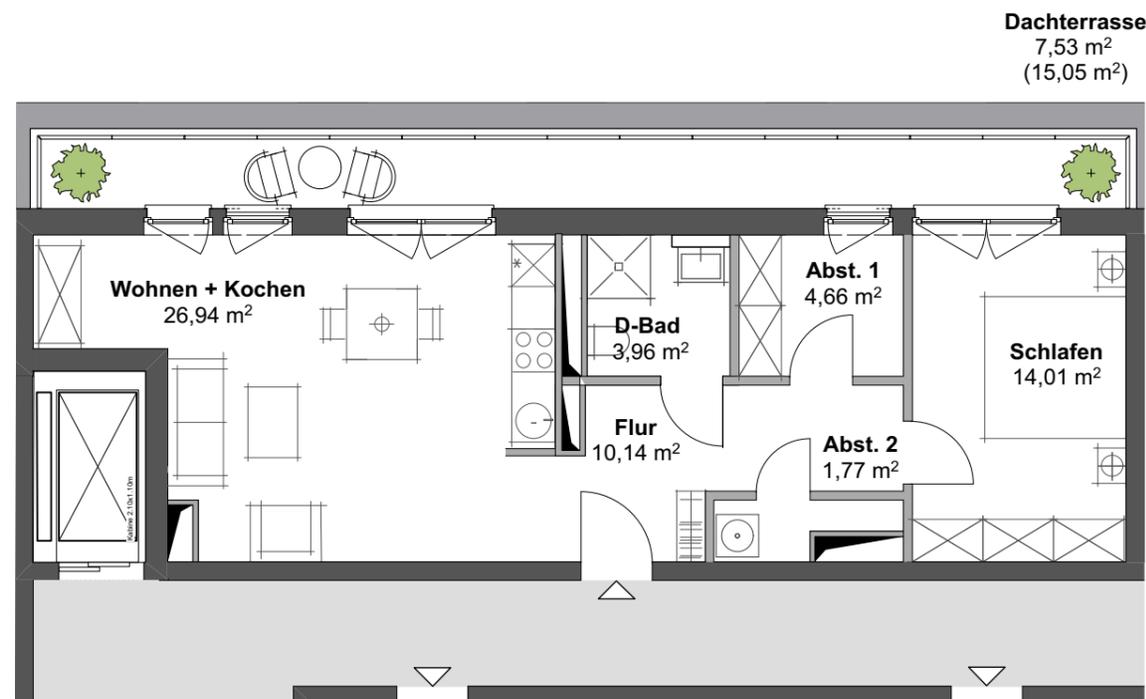
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_947

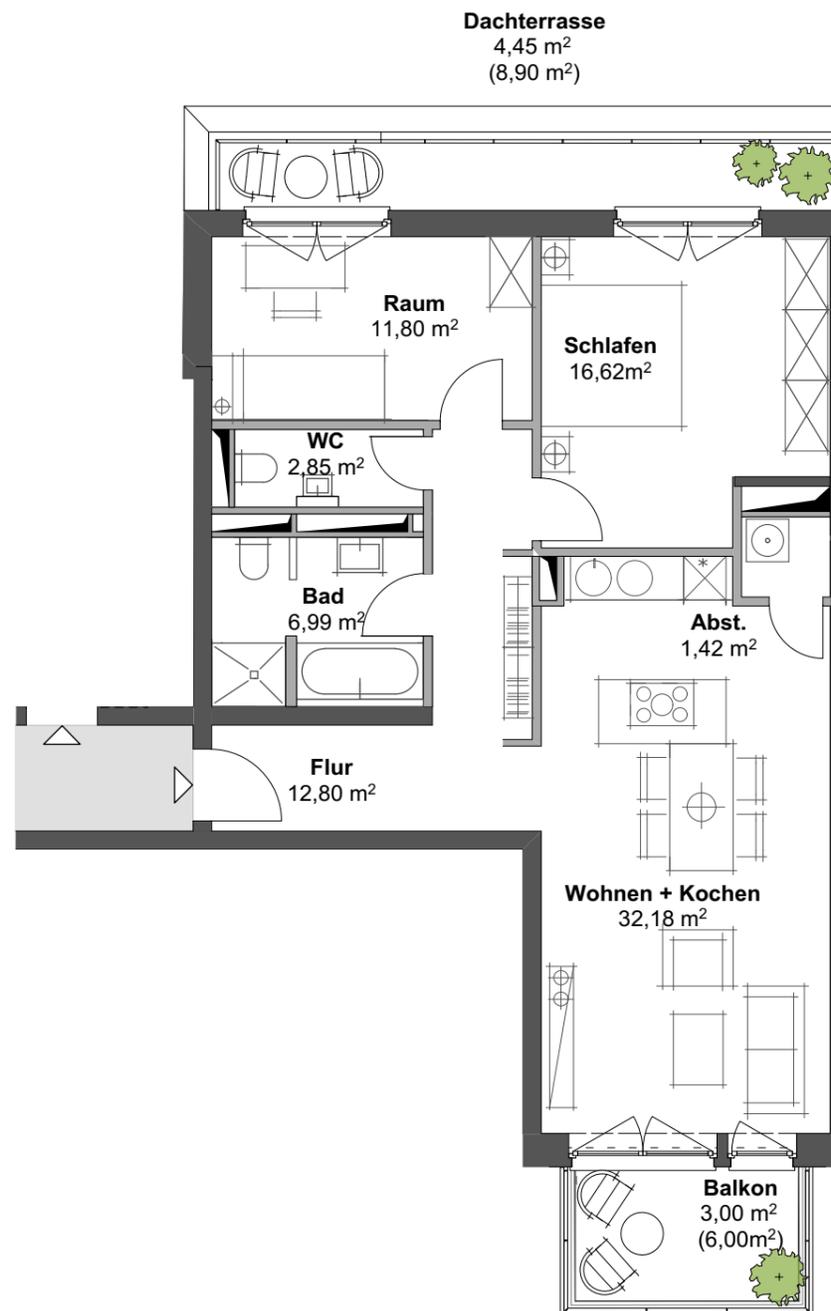
Datum:
 25.02.2021



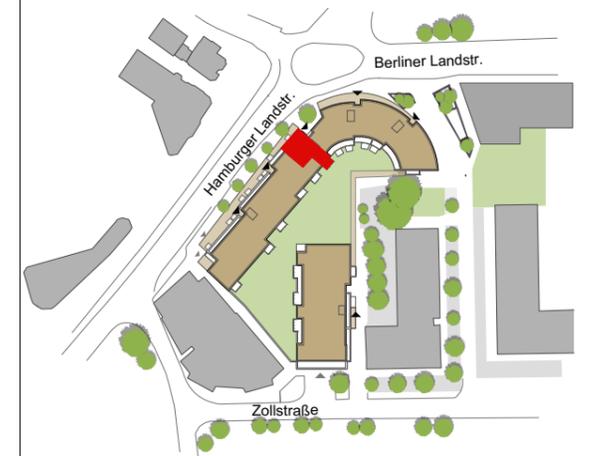
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefrei




zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.3.2
 Hamburger Landstraße 38A
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 32,18 m ² |
| Schlafen | 16,62 m ² |
| Raum | 11,80 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| WC | 2,85 m ² |
| Flur | 12,80 m ² |
| Abst. | 1,42 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 4,96 m ² |
| Summe Wohnfläche | 92.61 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



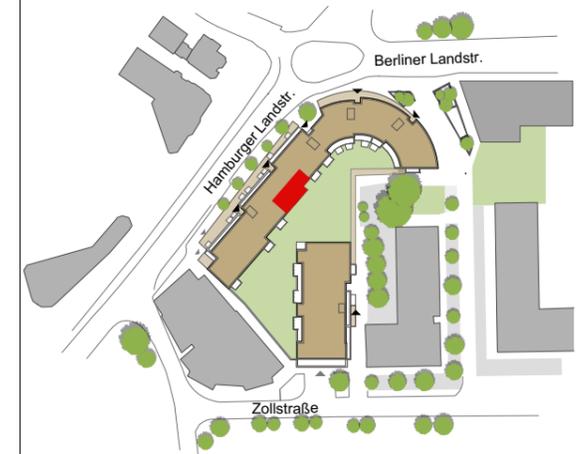
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_948

Datum:
 30.07.2020



zollhofwentorf

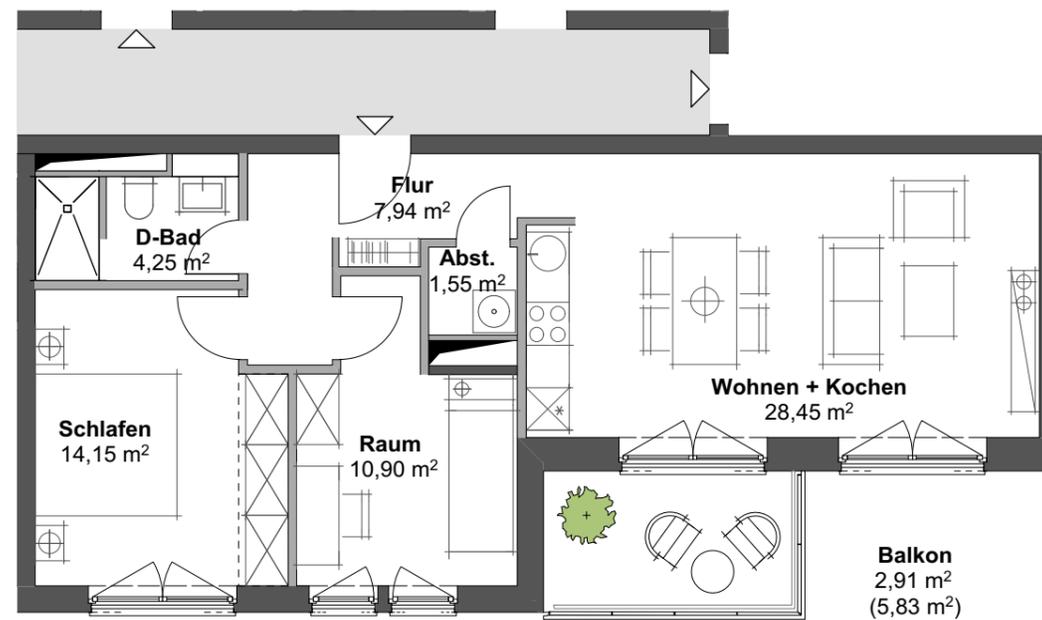


Wohnung

WE 1.3.3
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,45 m ² |
| Schlafen | 14,15 m ² |
| Raum | 10,90 m ² |
| D-Bad | 4,25 m ² |
| Flur | 7,94 m ² |
| Abst. | 1,55 m ² |
| Balkon (50%) | 2,91 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70,15 m² |



Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



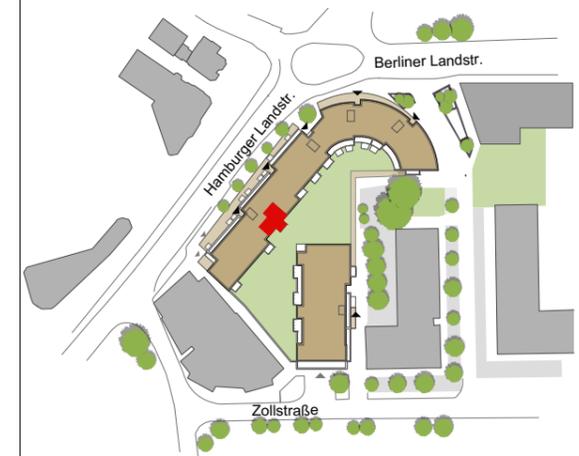
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_949

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.3.4 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38A 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 23.23 m ² |
| Schlafen | 12.35 m ² |
| D-Bad | 3,91 m ² |
| Flur | 4.22 m ² |
| Abst. 1 | 0,75 m ² |
| Balkon (50%) | 2,96m ² |
| Summe Wohnfläche | 47.41 m² |

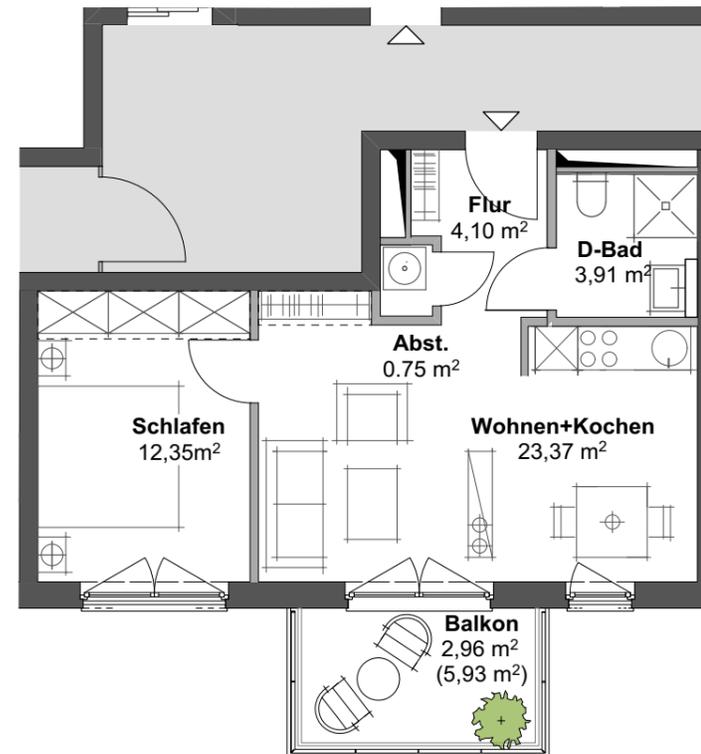
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_950

Datum:
 06.07.2020



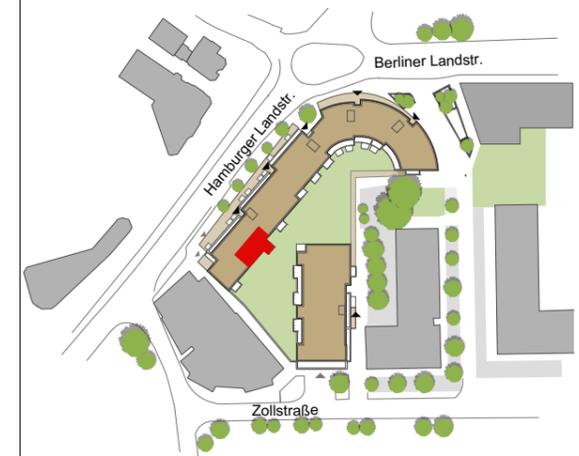
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.3.5
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,77 m ² |
| Schlafen | 16,58 m ² |
| Raum | 10,80 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 6,38 m ² |
| Abst. | 1,12 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70.63 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

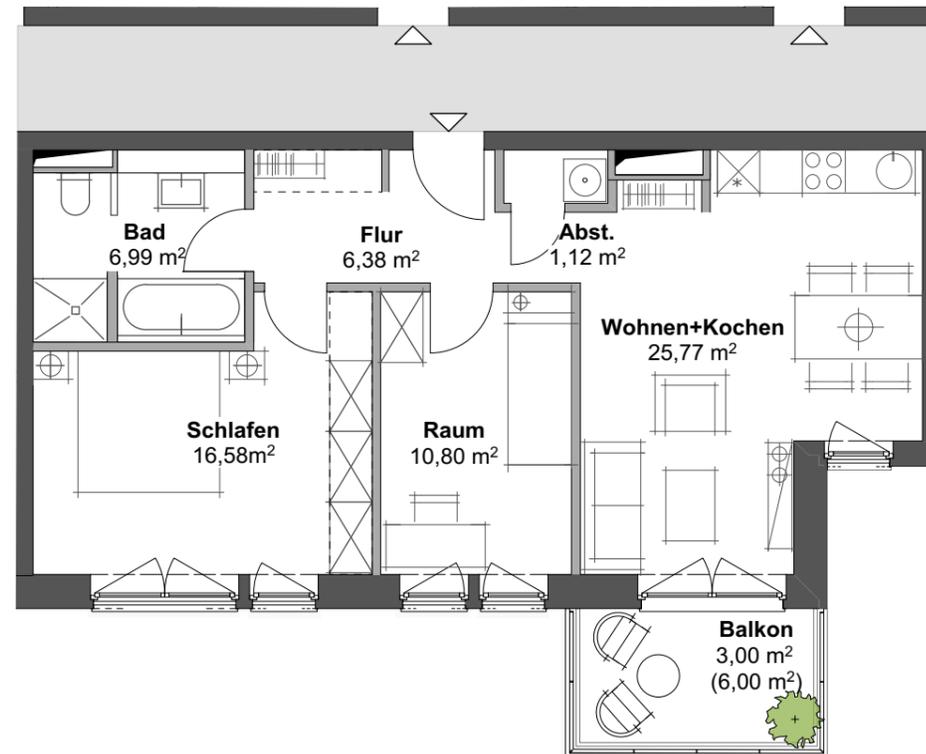
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_951

Datum:
 06.07.2020



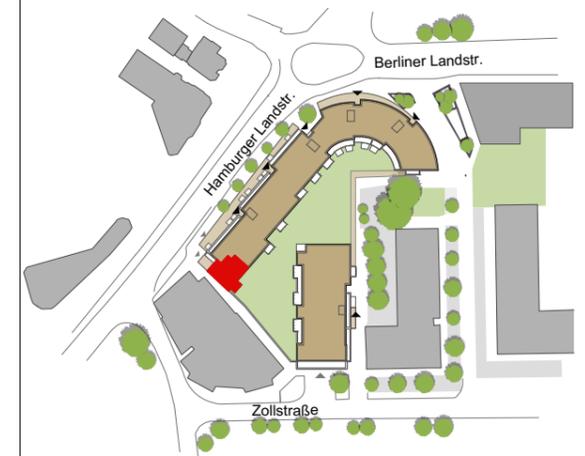
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 1.3.6
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,59 m ² |
| Schlafen | 13,75 m ² |
| Raum | 12,48 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 12,55 m ² |
| Abst. | 2,74 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 81,10 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

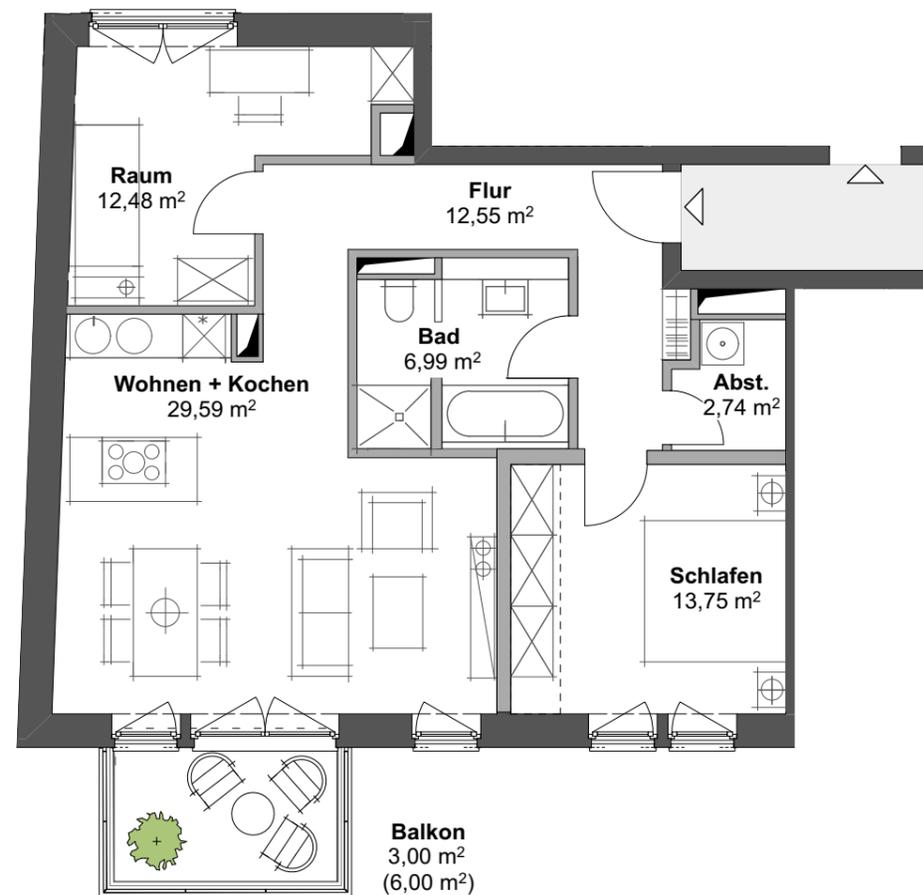
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_952

Datum:
 25.02.2020



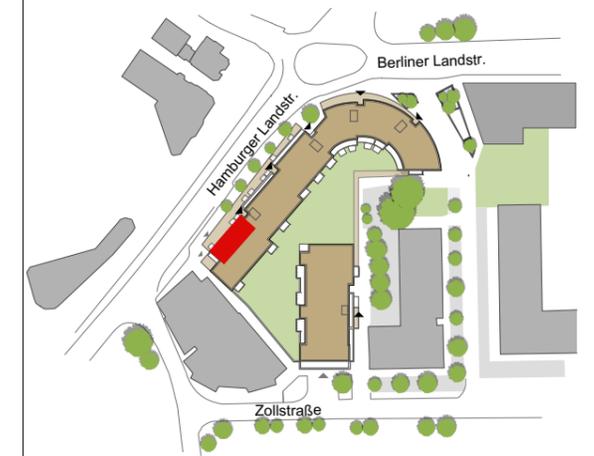
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf

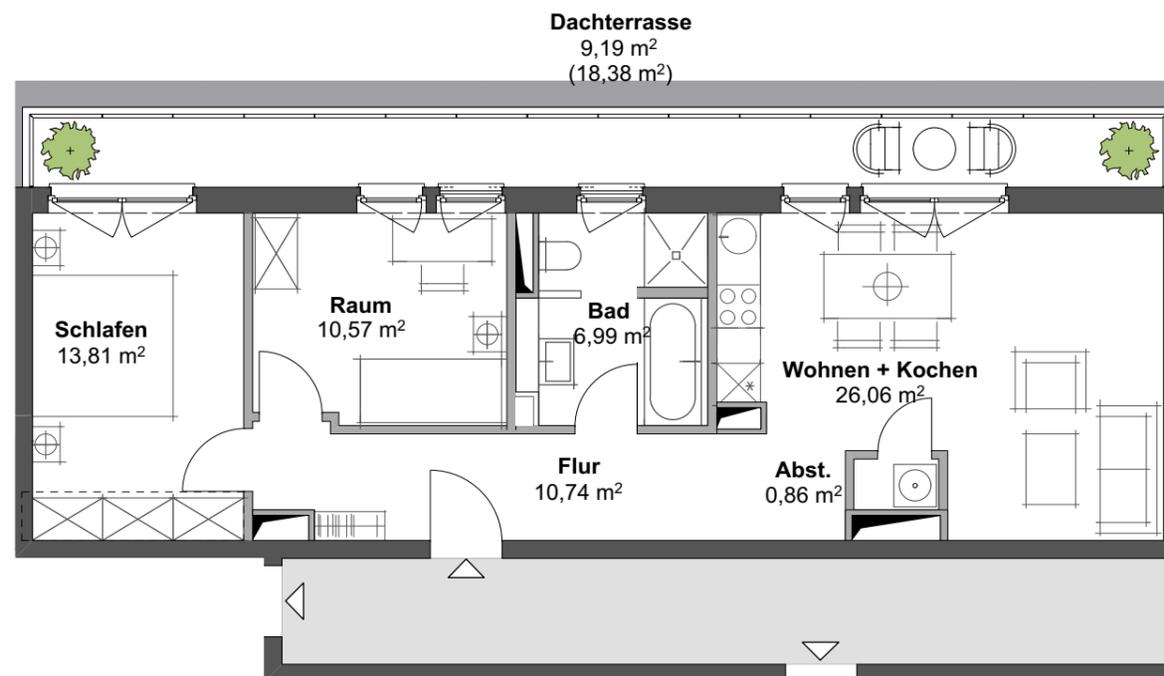


Wohnung

WE 1.3.7
 Hamburger Landstraße 38A 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 26,06 m ² |
| Schlafen | 13,81 m ² |
| Raum | 10,57 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 10,74 m ² |
| Abst. | 0,86 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 9,19 m ² |
| Summe Wohnfläche | 78,20 m² |



Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



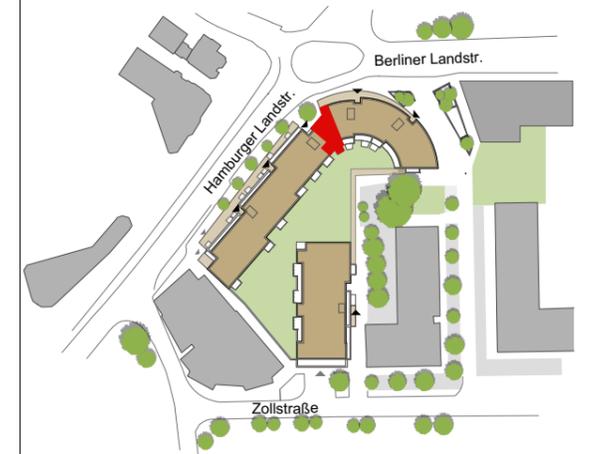
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H1_OG3_953

Datum:
 30.07.2020



Wohnung

WE 2A.1.1
 Hamburger Landstraße 38B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,17 m ² |
| Schlafen | 18,56 m ² |
| Raum | 10,54 m ² |
| Bad | 7,05 m ² |
| Flur | 7,79 m ² |
| Abst. | 1,20 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 2,46 m ² |
| Summe Wohnfläche | 75,79 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



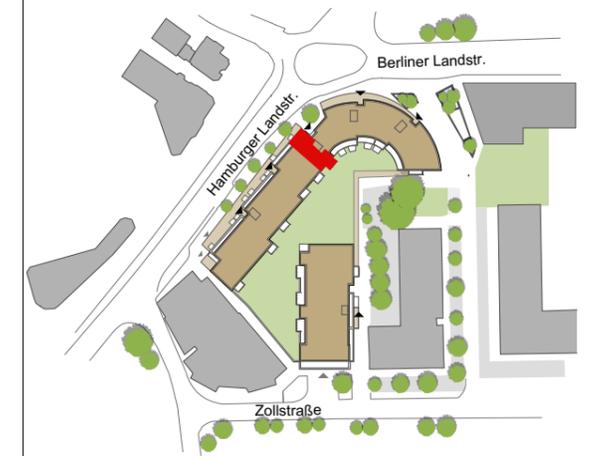
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2A.1.2
 Hamburger Landstraße 38B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 27,89 m ² |
| Schlafen | 15,08 m ² |
| Raum | 11,02 m ² |
| Bad | 7,05 m ² |
| Flur | 9,31 m ² |
| Abst. | 2,06 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,50 m ² |
| Summe Wohnfläche | 75,90 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

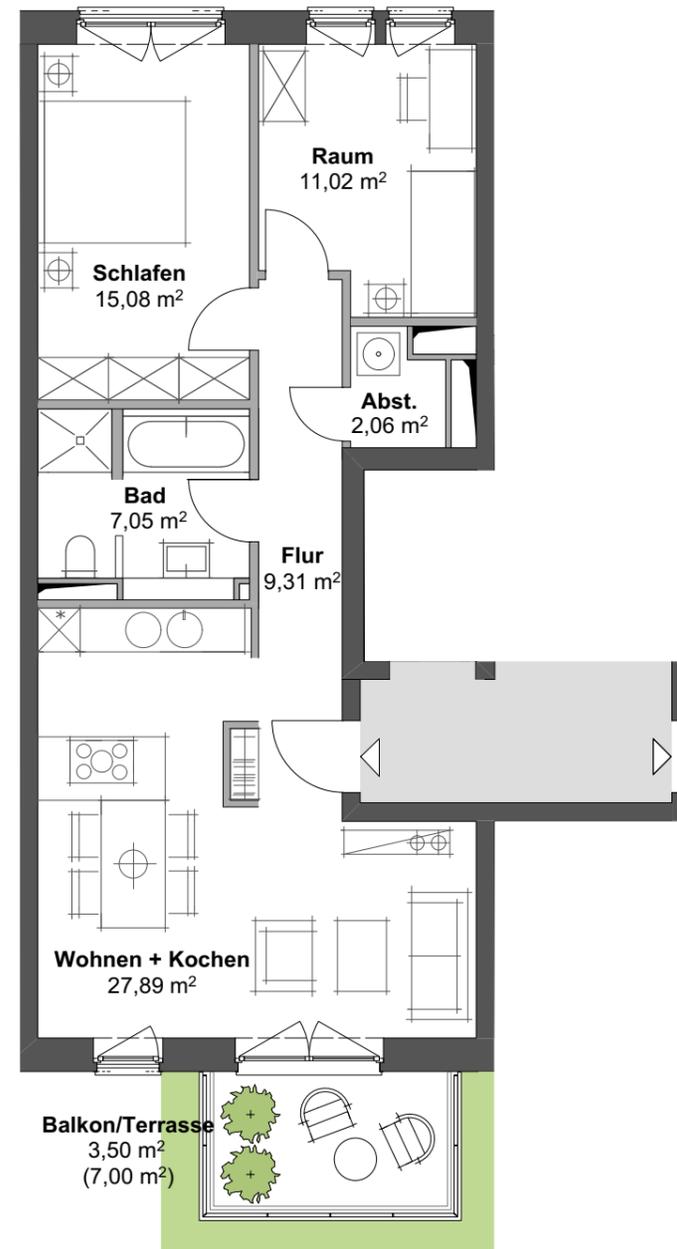
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2A_OG1_911

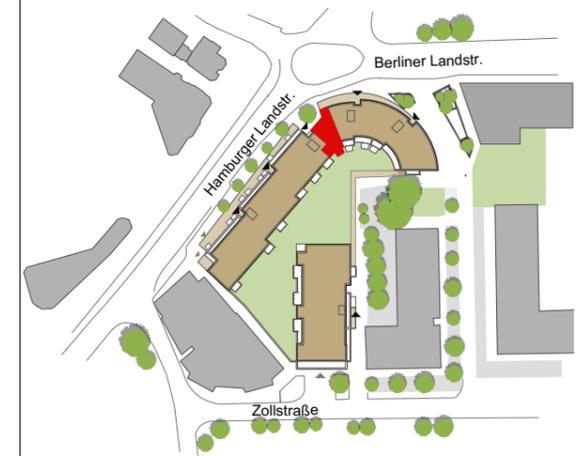
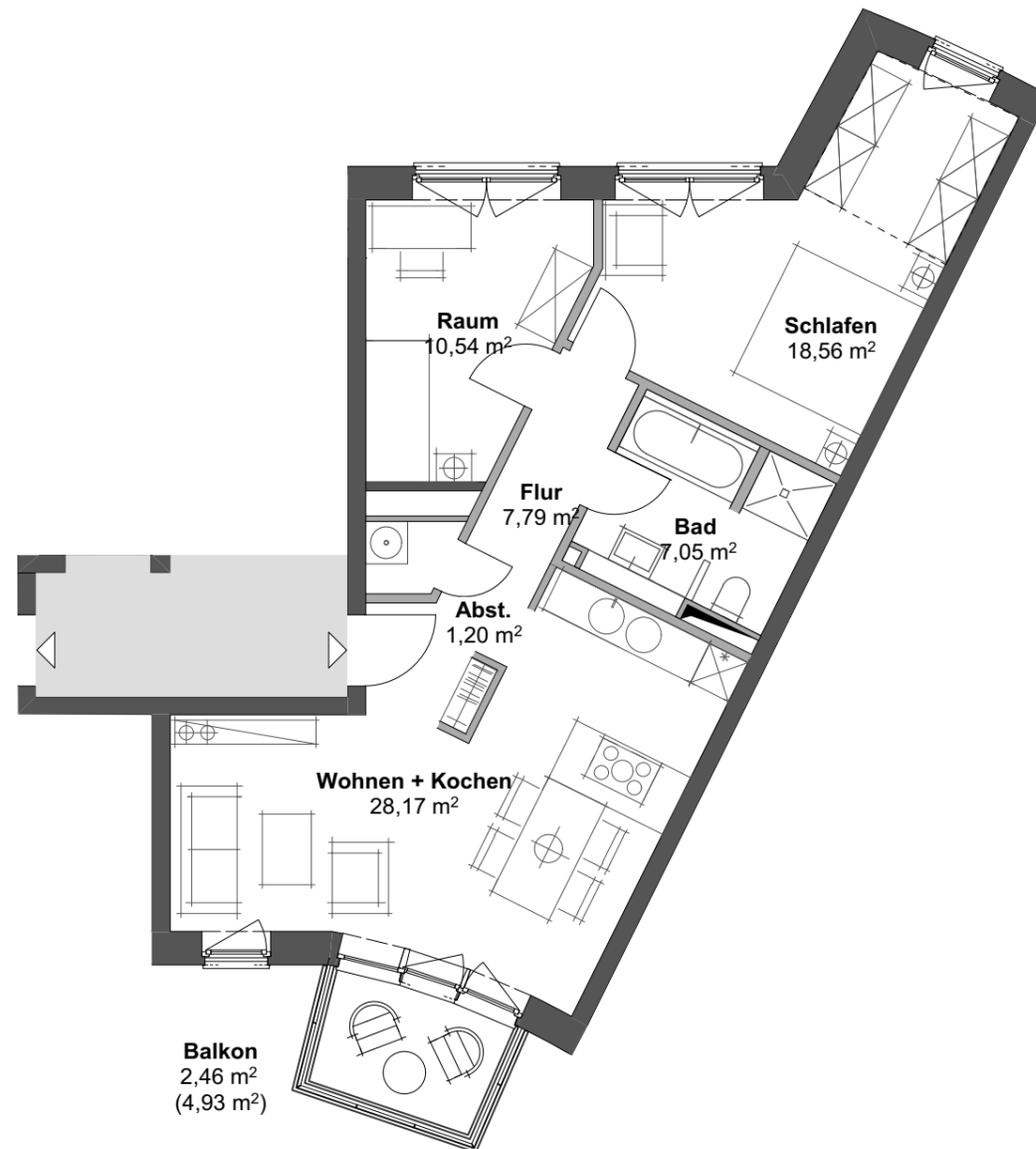
Datum:
 03.03.2021



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



Wohnung

WE 2A.2.1
 Hamburger Landstraße 38B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,17 m ² |
| Schlafen | 18,56 m ² |
| Raum | 10,54 m ² |
| Bad | 7,05 m ² |
| Flur | 7,79 m ² |
| Abst. | 1,20 m ² |
| Balkon (50%) | 2,20 m ² |
| Summe Wohnfläche | 75,52 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

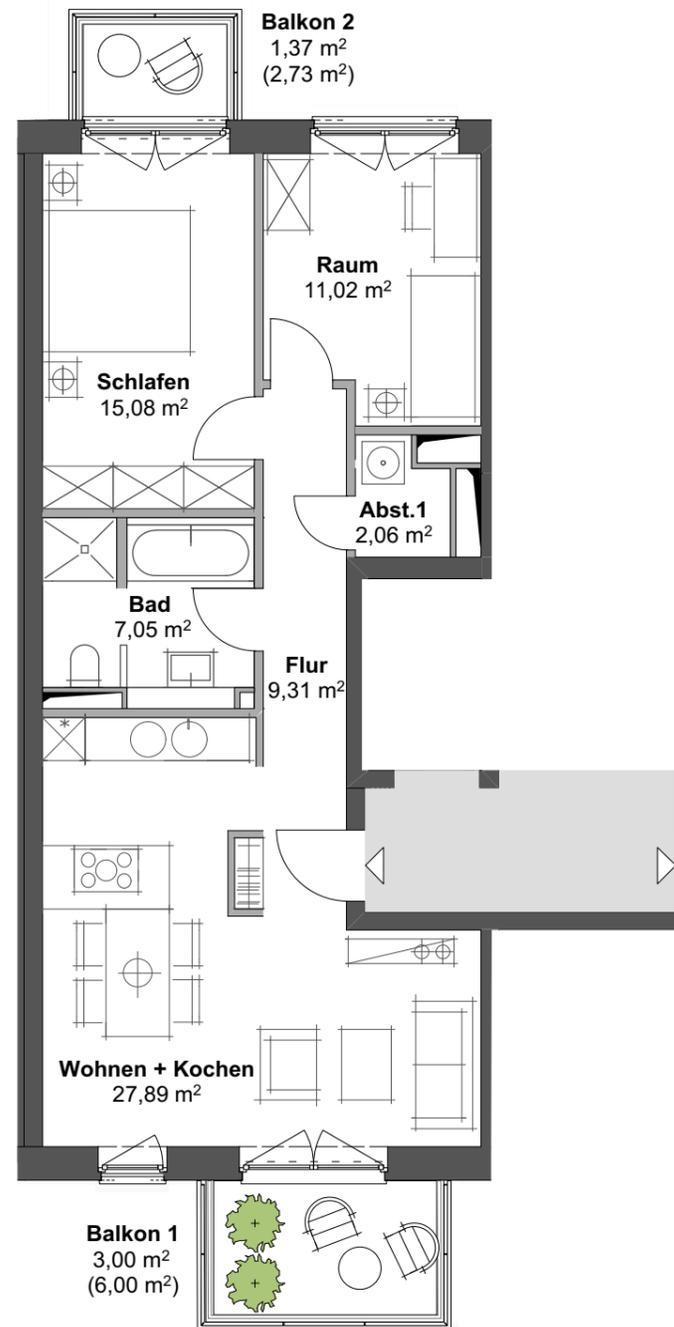
Ein Projekt von



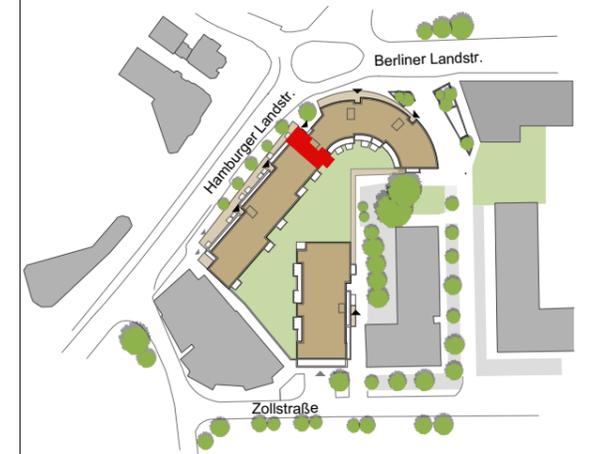
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich




zollhofwentorf



Wohnung

WE 2A.2.2
Hamburger Landstraße 38B
21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 27,89 m ² |
| Schlafen | 15,08 m ² |
| Raum | 11,02 m ² |
| Bad | 7,05 m ² |
| Flur | 9,31 m ² |
| Abst. | 2,06 m ² |
| Balkon 1 (50%) | 3,00 m ² |
| Balkon 2 (50%) | 1,37 m ² |
| Summe Wohnfläche | 76,77 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



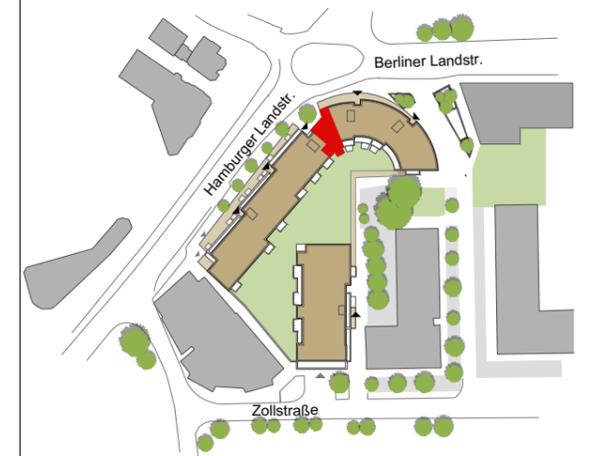
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_2A_OG2_934

Datum:
06.07.2020



Wohnung

WE 2A.3.1 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38B 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 32,04 m ² |
| Schlafen | 19,00 m ² |
| Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 2,35 m ² |
| Abst. 1 | 1,29 m ² |
| Abst. 2 | 3,25 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 4,79 m ² |
| Summe Wohnfläche | 66,82 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



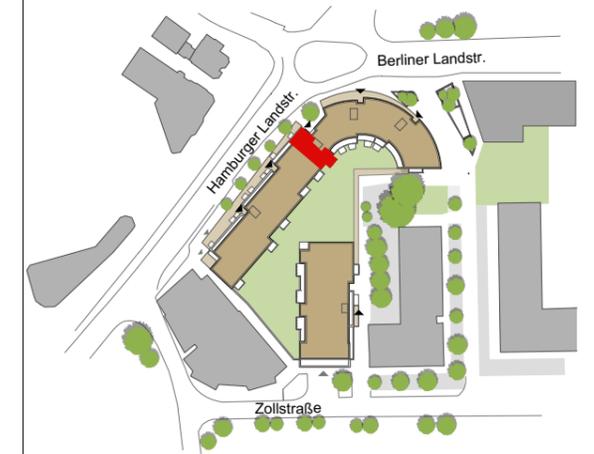
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2A.3.2
 Hamburger Landstraße 38B 2,5 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,48 m ² |
| Schlafen | 13,15 m ² |
| Raum | 7,65 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 8,70 m ² |
| Abst. | 2,07 m ² |
| Balkon (50%) | 3,00 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 3,11 m ² |
| Summe Wohnfläche | 70,15 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

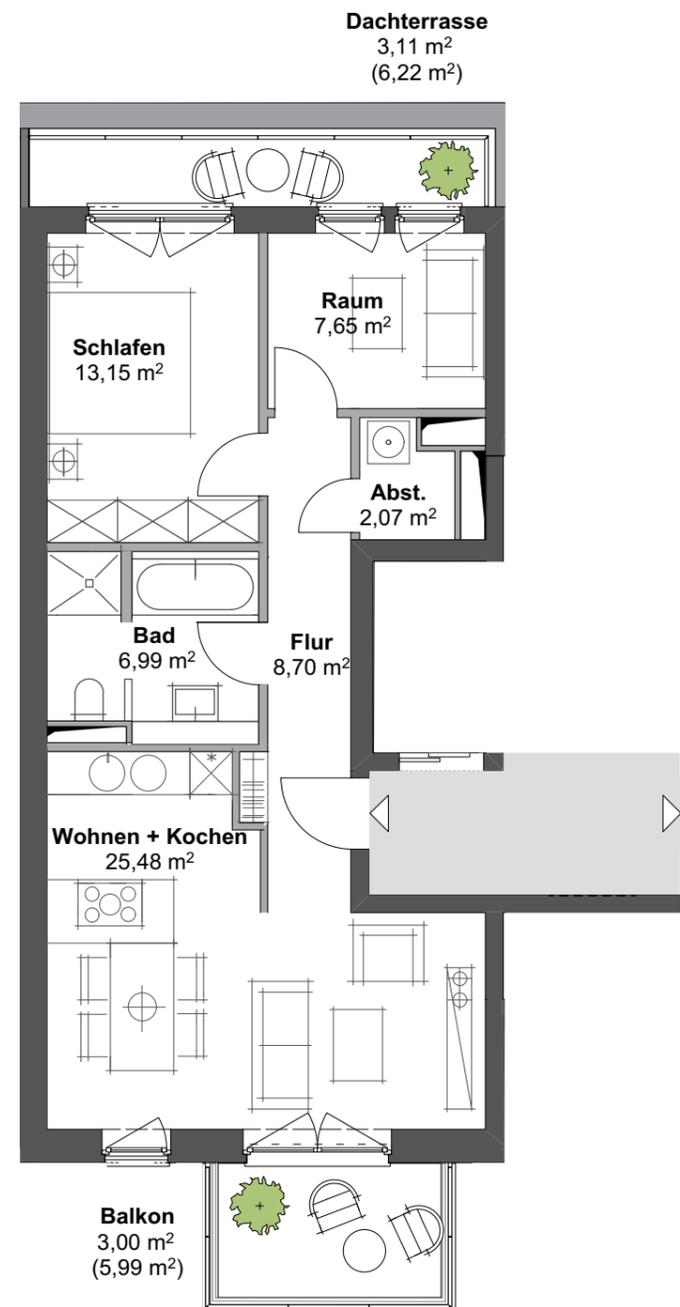
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2A_OG3_955

Datum:
 06.07.2020



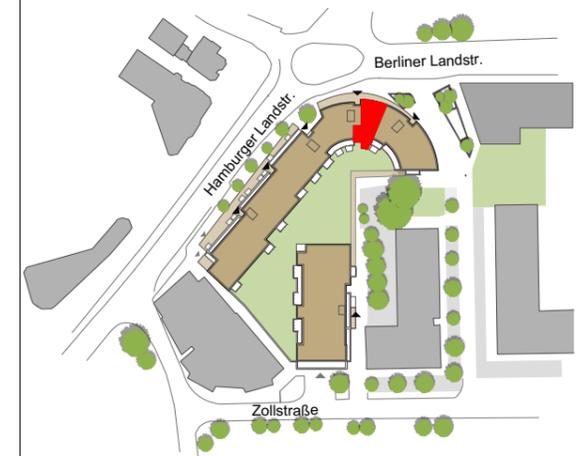
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2B.1.1 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38C 4 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 26,91 m ² |
| Schlafen | 14,94 m ² |
| Raum 1 | 11,78 m ² |
| Raum 2 | 11,39 m ² |
| Bad | 7,83 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 11,56 m ² |
| Abst. | 1,63 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 2,58 m ² |
| Summe Wohnfläche | 92,73 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

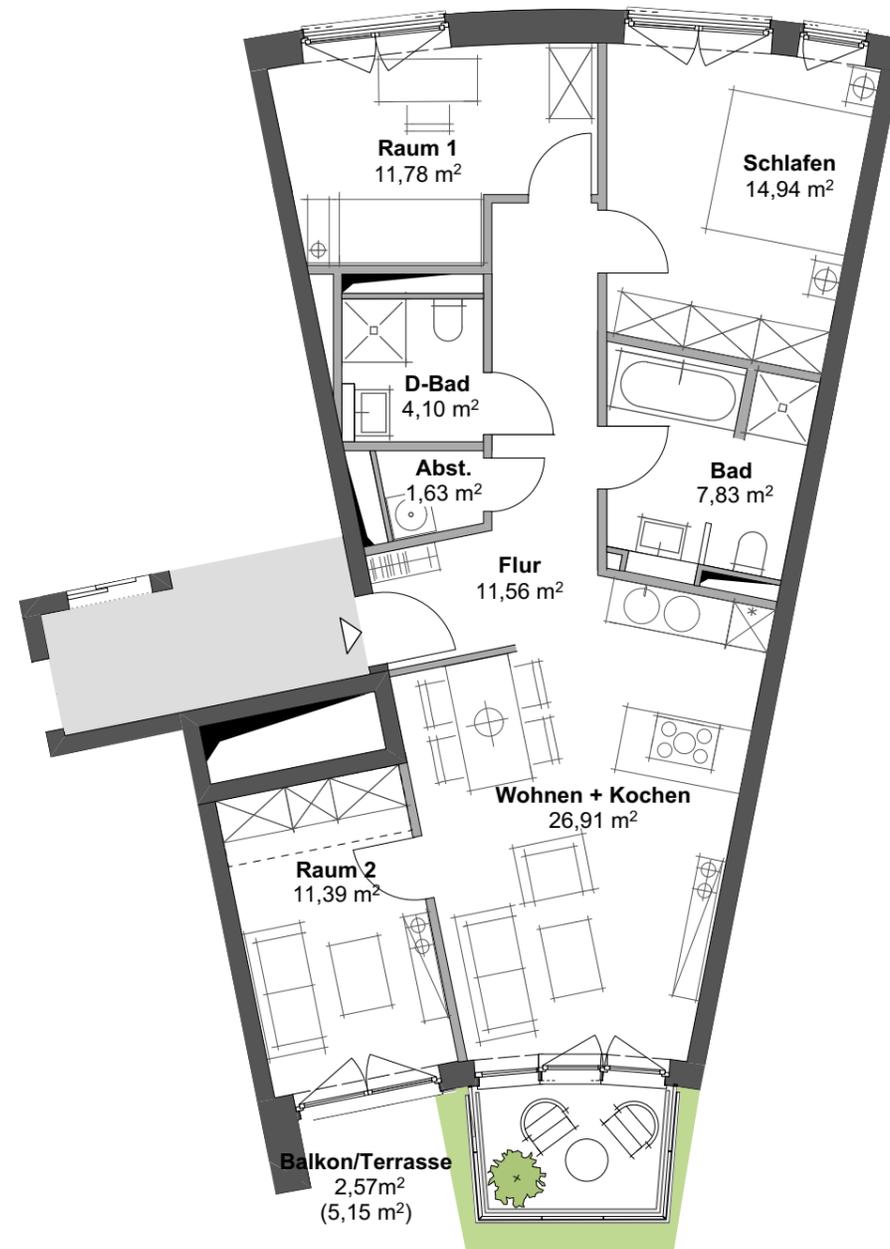
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG1_912

Datum:
 06.07.2020



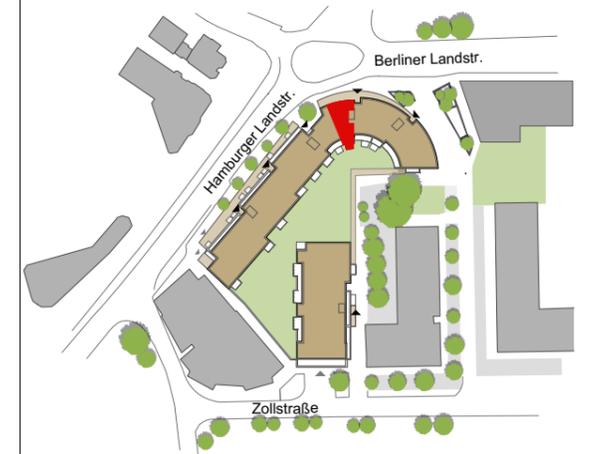
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefrei



zollhofwentorf



Wohnung

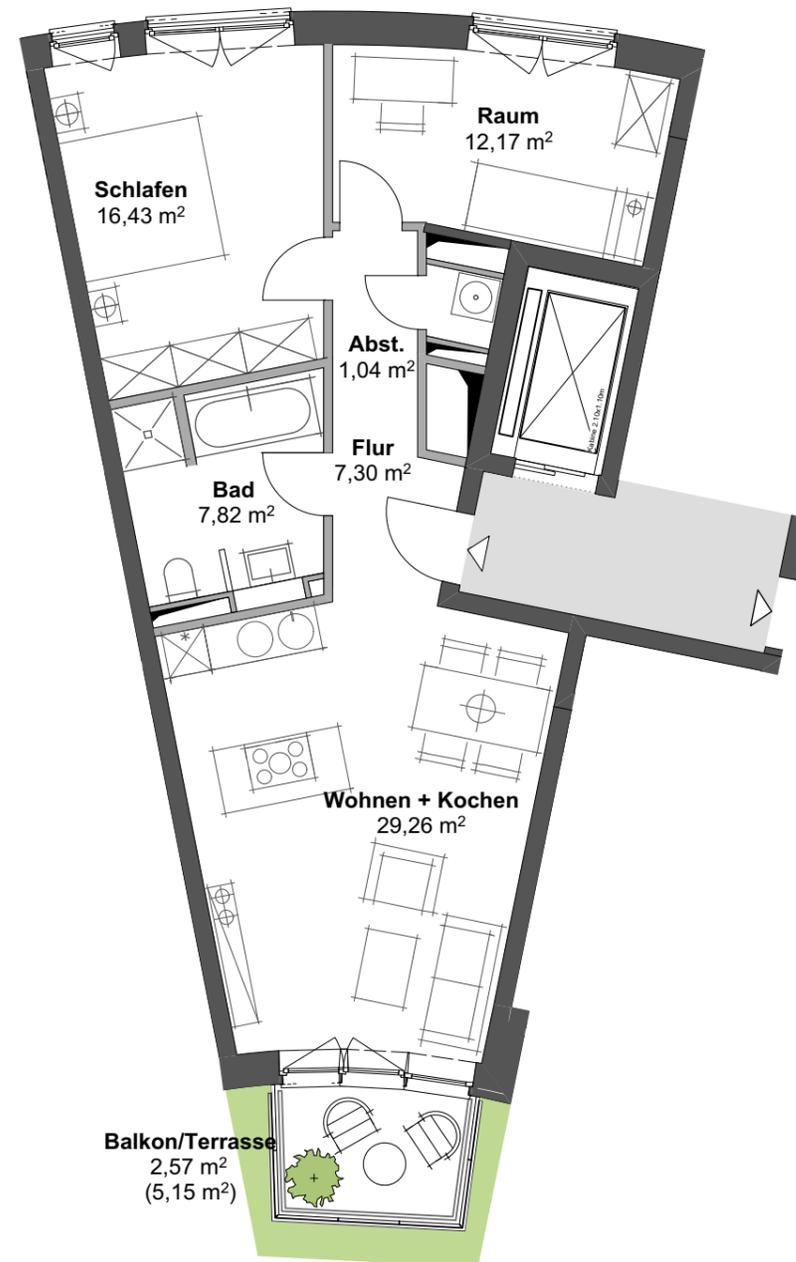
WE 2B.1.2
 Hamburger Landstraße 38C 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,26 m ² |
| Schlafen | 16,43 m ² |
| Raum | 12,17 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,30 m ² |
| Abst. | 1,04 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 2,57 m ² |
| Summe Wohnfläche | 76,59 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



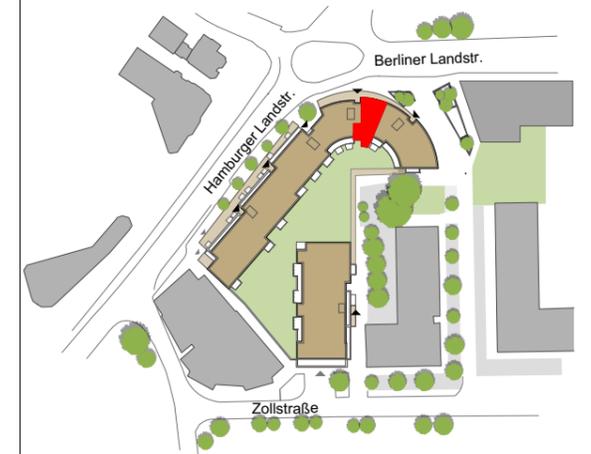
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG1_913

Datum:
 25.02.2021



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2B.2.1 / (BF)
 Hamburger Landstraße 38C 4 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 26,91 m ² |
| Schlafen | 14,94 m ² |
| Raum 1 | 11,78 m ² |
| Raum 2 | 11,39 m ² |
| Bad | 7,83 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 11,54 m ² |
| Abst. | 1,63 m ² |
| Balkon (50%) | 2,20 m ² |
| Summe Wohnfläche | 92,33 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

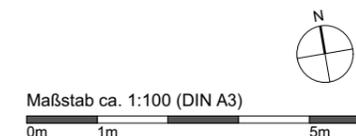
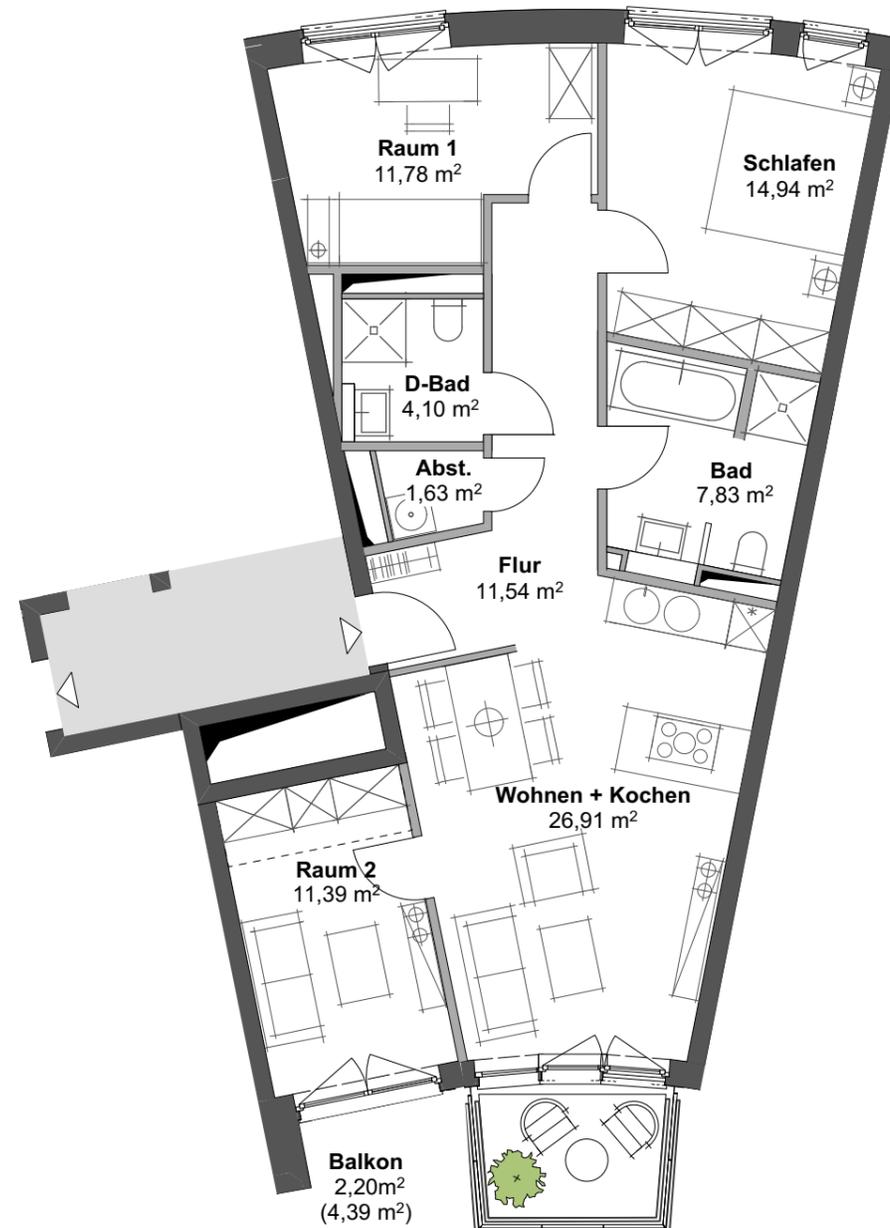
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG2_935

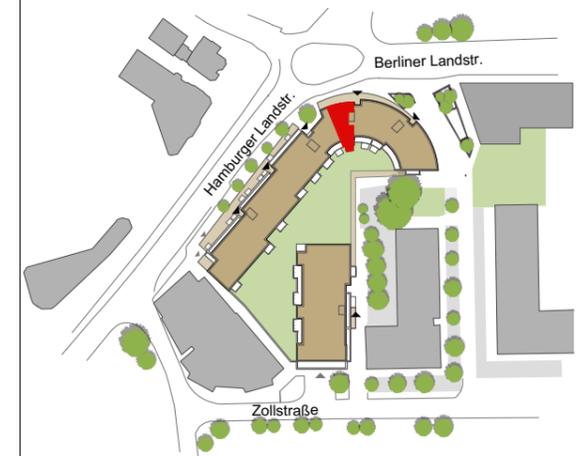
Datum:
 06.07.2020



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefrei



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2B.2.2
 Hamburger Landstraße 38C 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,26 m ² |
| Schlafen | 16,43 m ² |
| Raum | 12,17 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,30 m ² |
| Abst. | 1,04 m ² |
| Balkon (50%) | 2,20 m ² |
| Summe Wohnfläche | 76,21 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

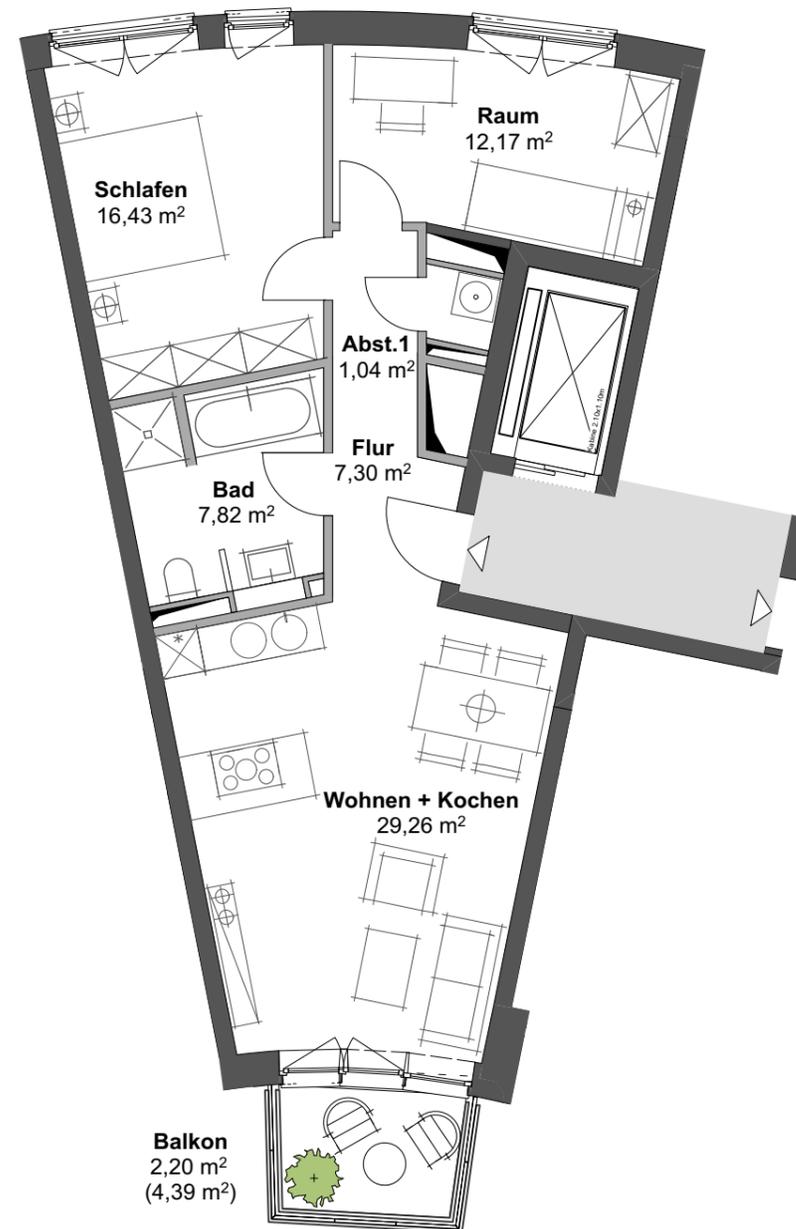
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG2_936

Datum:
 25.02.2021



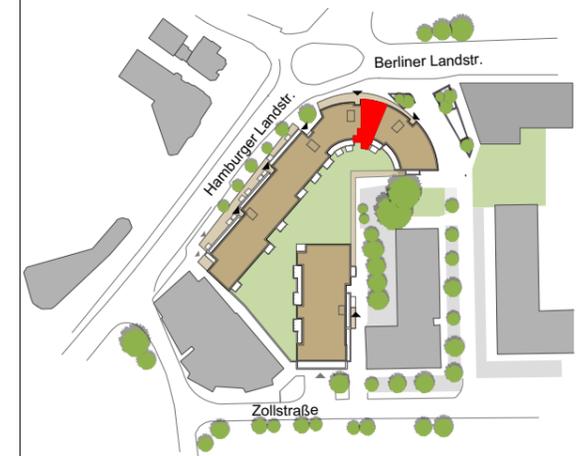
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

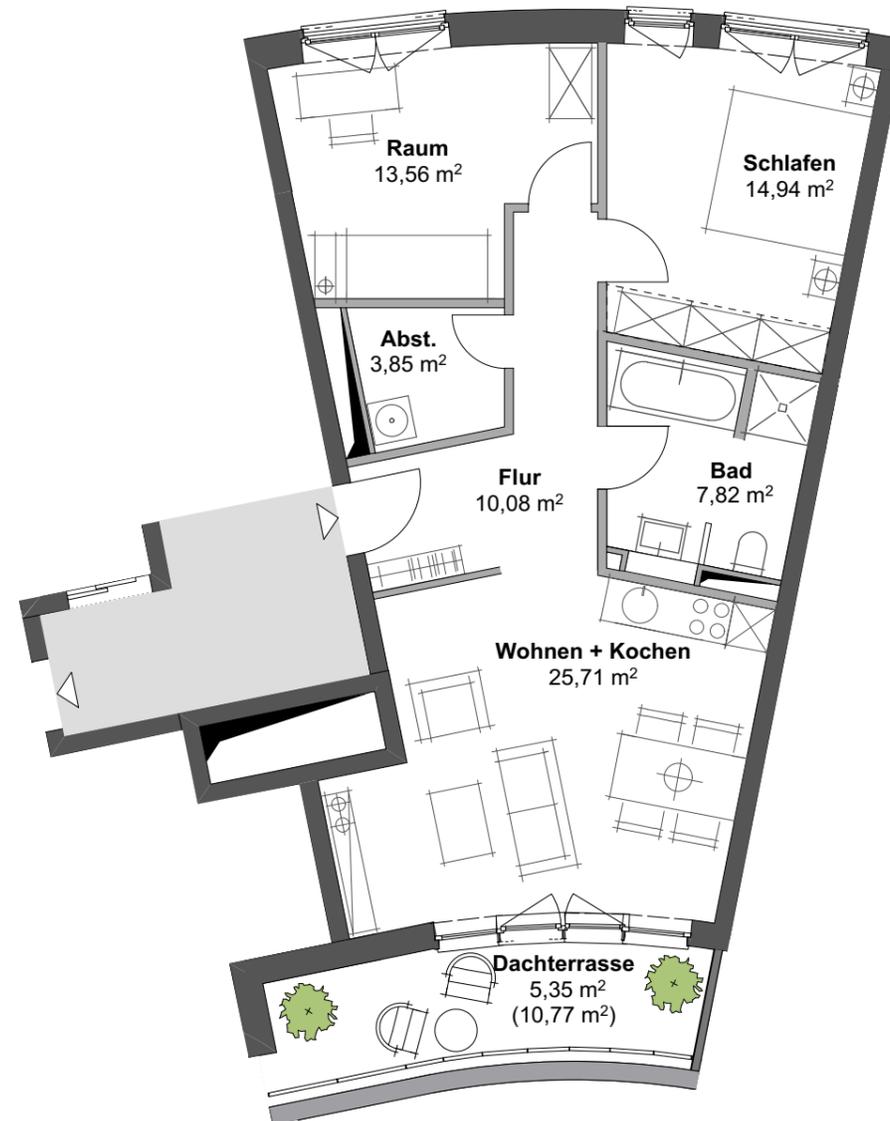
WE 2B.3.1
 Hamburger Landstraße 38C 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,71 m ² |
| Schlafen | 14,94 m ² |
| Raum | 13,56 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 10,08 m ² |
| Abst. | 3,85 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 5,35 m ² |
| Summe Wohnfläche | 81,31 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



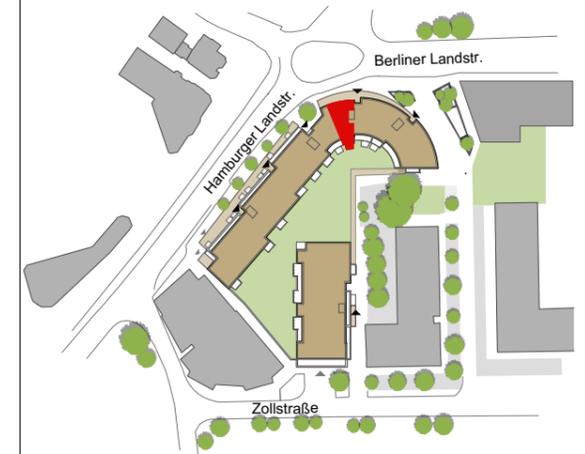
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG3_956

Datum:
 03.03.2021



zollhofwentorf

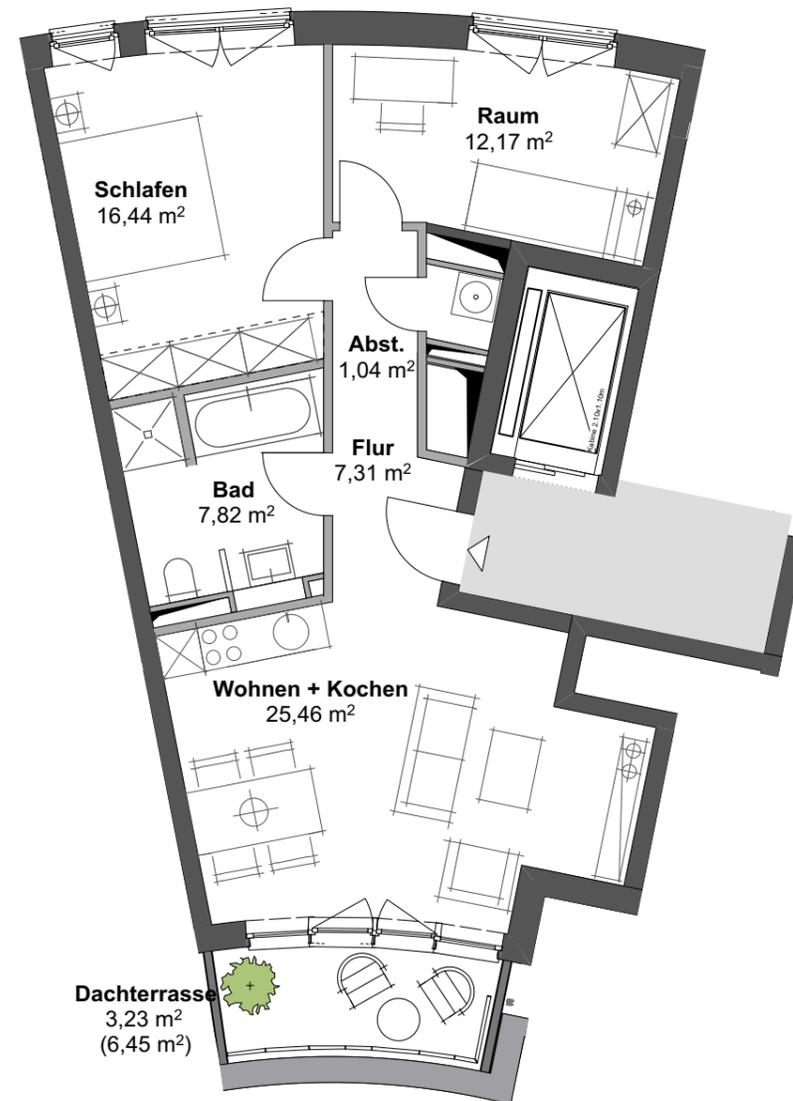


Wohnung

WE 2B.3.2
 Hamburger Landstraße 38C 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,46 m ² |
| Schlafen | 16,44 m ² |
| Raum | 12,17 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,31 m ² |
| Abst. | 1,04 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 3,23 m ² |
| Summe Wohnfläche | 73,46 m² |



Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

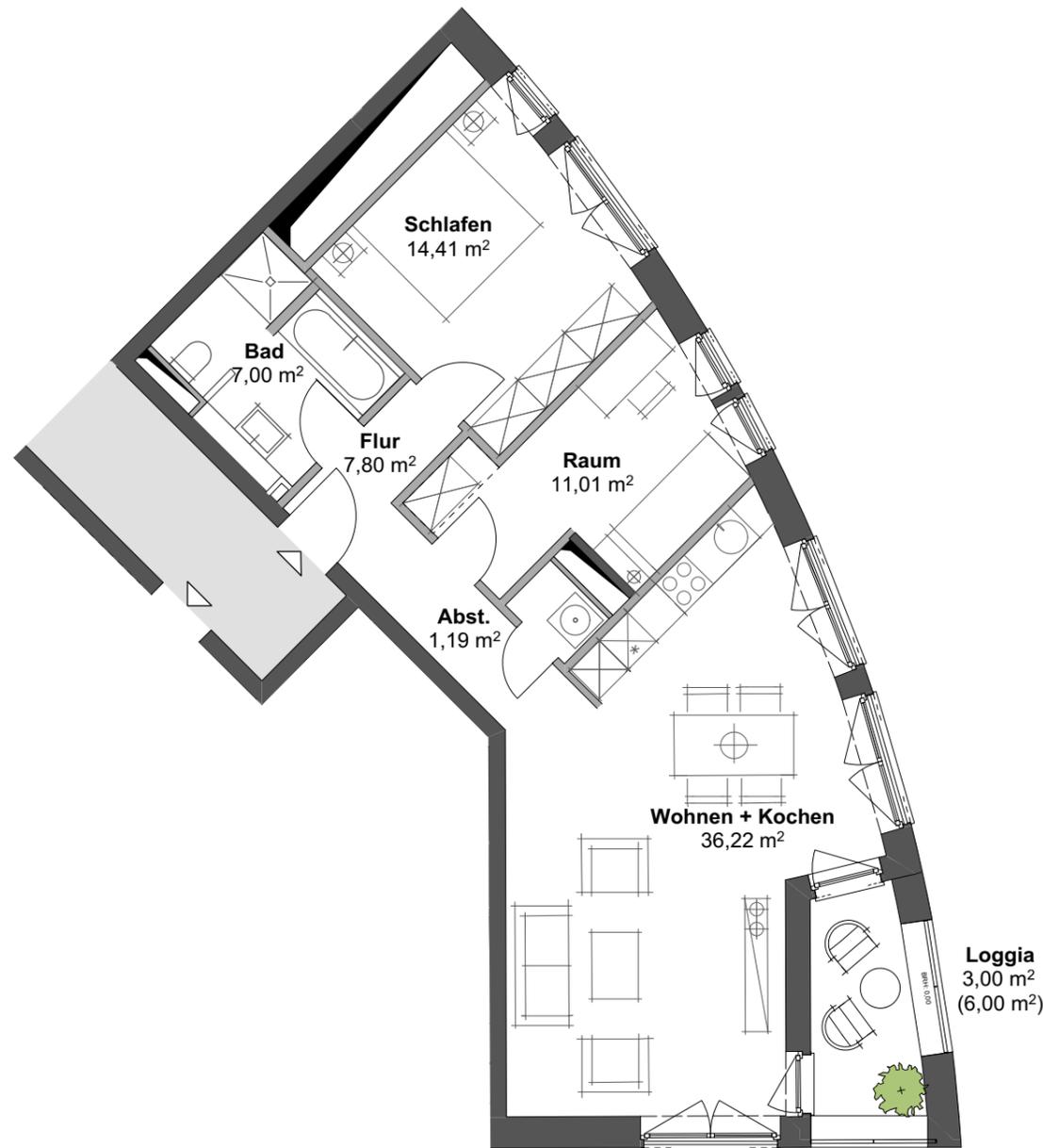
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



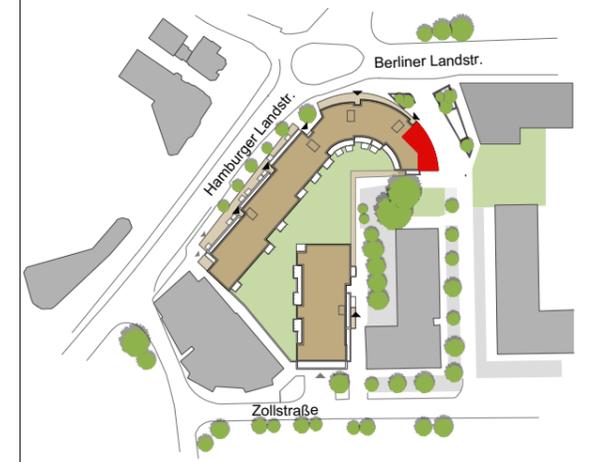
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2B_OG3_957

Datum:
 26.02.2021




zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.1.1
Hamburger Landstraße 38D
21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
1. Obergeschoss

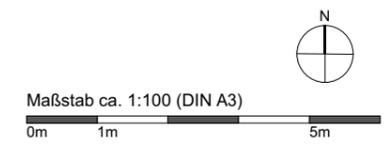
Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 36,22 m ² |
| Schlafen | 14,41 m ² |
| Raum | 11,01 m ² |
| Bad | 7,00 m ² |
| Flur | 7,80 m ² |
| Abst. | 1,19 m ² |
| Loggia (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 80,63 m² |

Bauherr
Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von

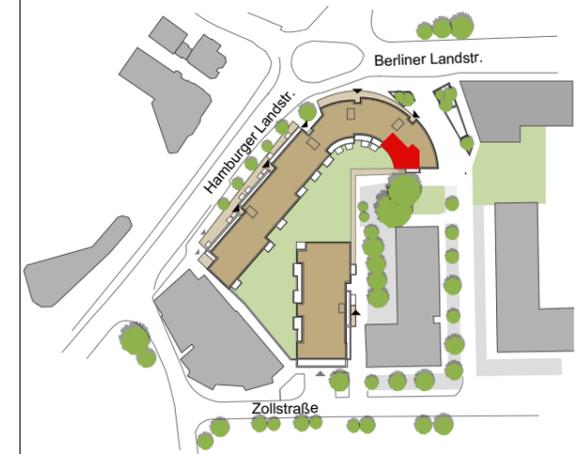




Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

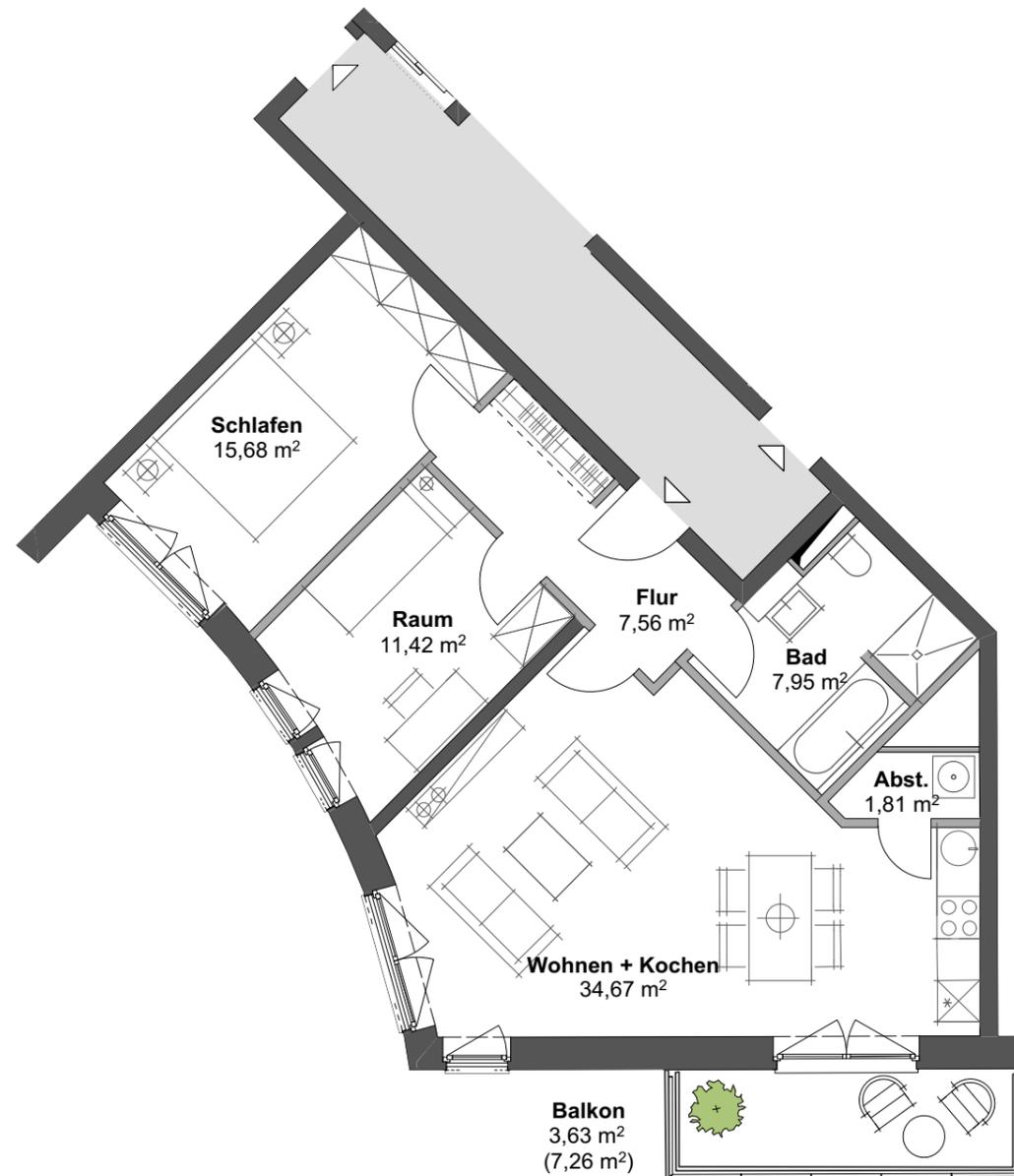
WE 2C.1.2
 Hamburger Landstraße 38D 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 34,67 m ² |
| Schlafen | 15,68 m ² |
| Raum | 11,42 m ² |
| Bad | 7,95 m ² |
| Flur | 7,56 m ² |
| Abst. | 1,81 m ² |
| Balkon (50%) | 3,63 m ² |
| Summe Wohnfläche | 82,72 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



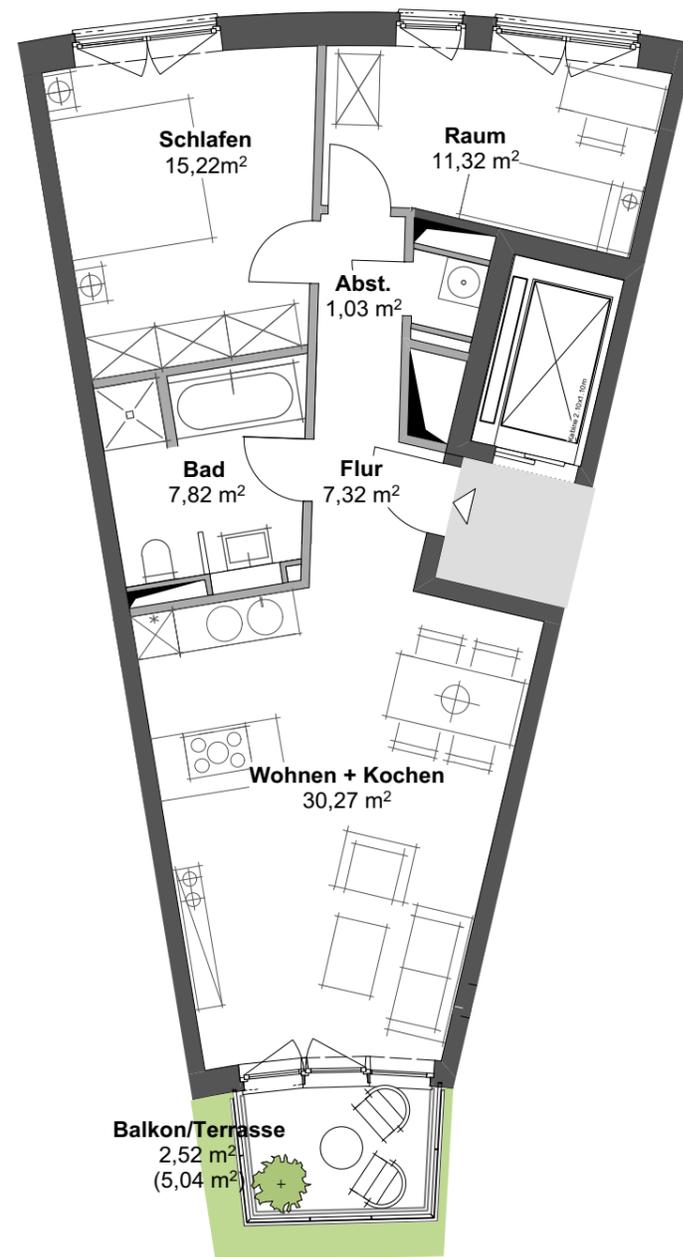
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



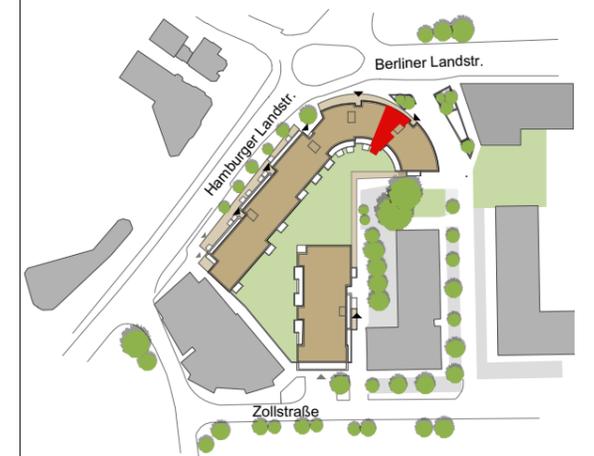
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG1_915

Datum:
 06.07.2020




zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.1.3
 Hamburger Landstraße 38D
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 30,27 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Raum | 11,32 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,32 m ² |
| Abst. | 1,03 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 2,52 m ² |
| Summe Wohnfläche | 75,50 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



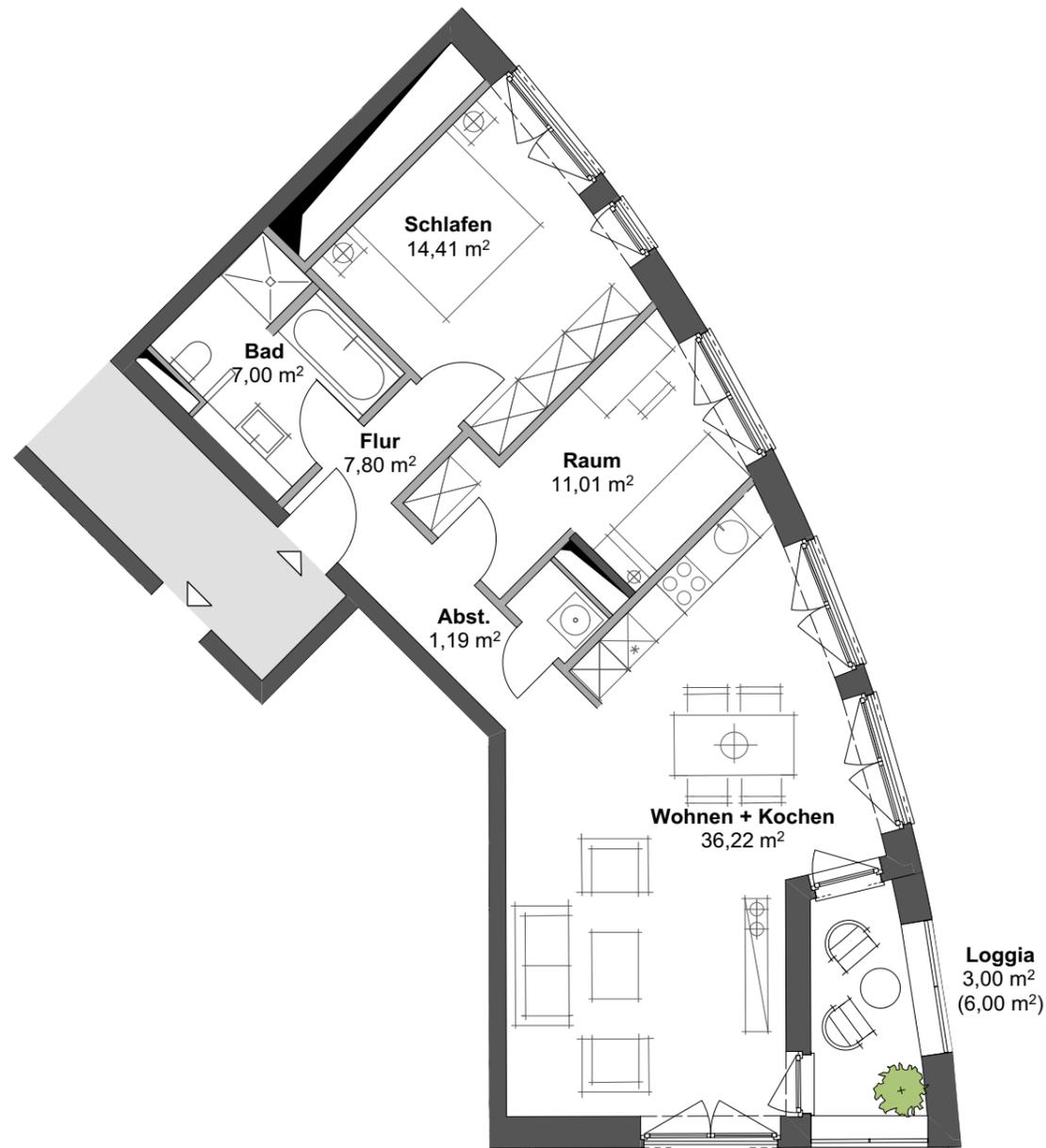
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG1_916

Datum:
 26.02.2021



Wohnung

WE 2C.2.1
 Hamburger Landstraße 38D
 21465 Wentorf bei Hamburg

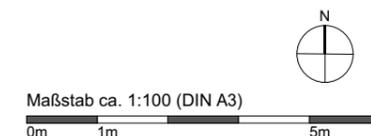
3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 36,22 m ² |
| Schlafen | 14,41 m ² |
| Raum | 11,01 m ² |
| Bad | 7,00 m ² |
| Flur | 7,80 m ² |
| Abst. | 1,19 m ² |
| Loggia (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 80,63 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



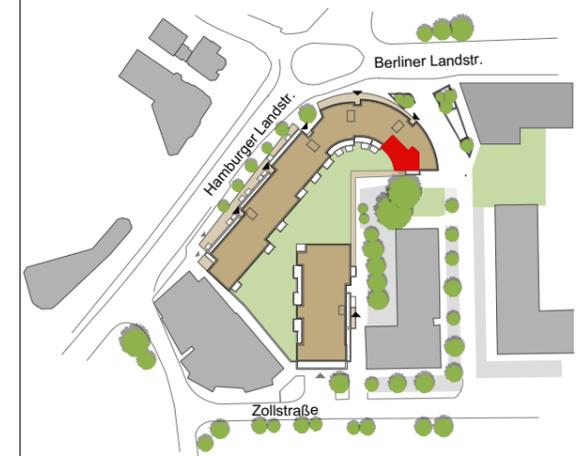
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG2_937

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.2.2
 Hamburger Landstraße 38D
 21465 Wentorf bei Hamburg

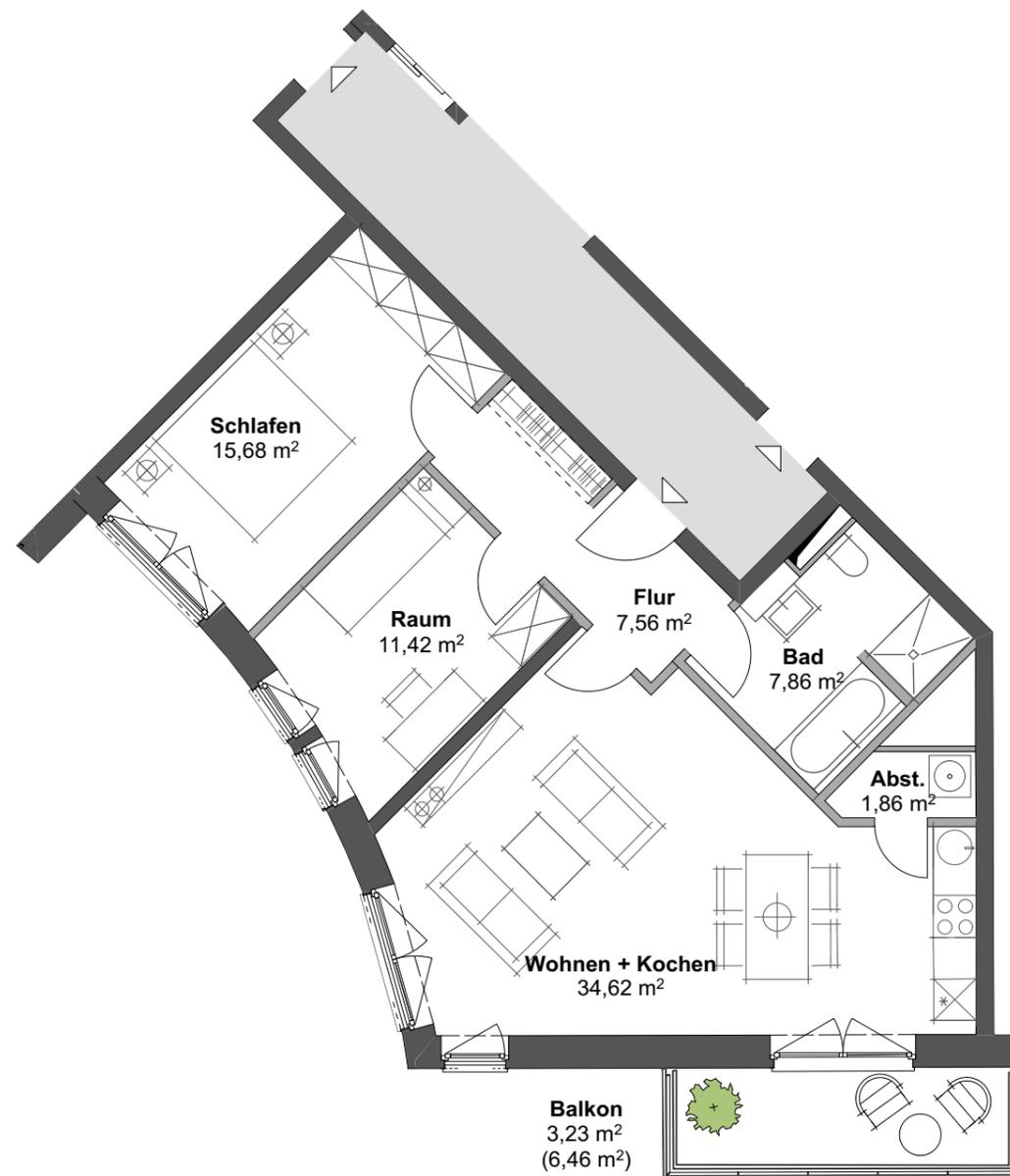
3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 34,62 m ² |
| Schlafen | 15,68 m ² |
| Raum | 11,42 m ² |
| Bad | 7,95 m ² |
| Flur | 7,56 m ² |
| Abst. | 1,86 m ² |
| Balkon (50%) | 3,23 m ² |
| Summe Wohnfläche | 82,31 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



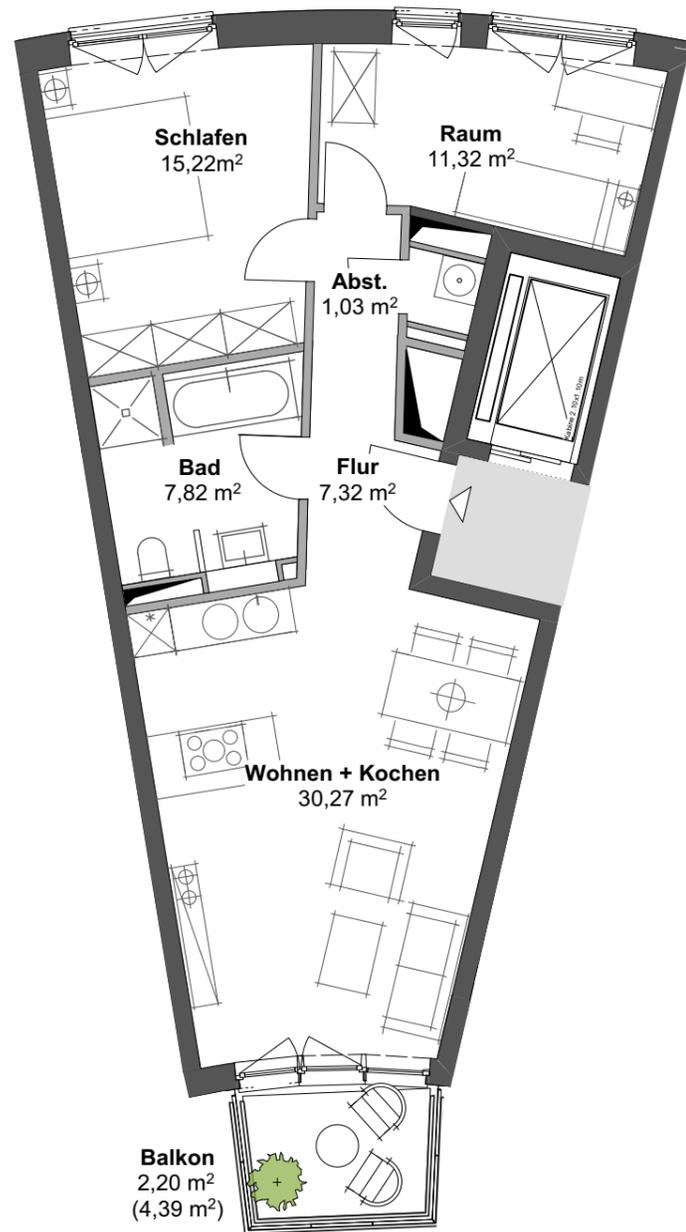
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_0G2_938

Datum:
 06.07.2020



Wohnung

WE 2C.2.3
 Hamburger Landstraße 38D 3 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 30,27 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Raum | 11,32 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,32 m ² |
| Abst. | 1,03 m ² |
| Balkon (50%) | 2,20 m ² |
| Summe Wohnfläche | 75,17 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



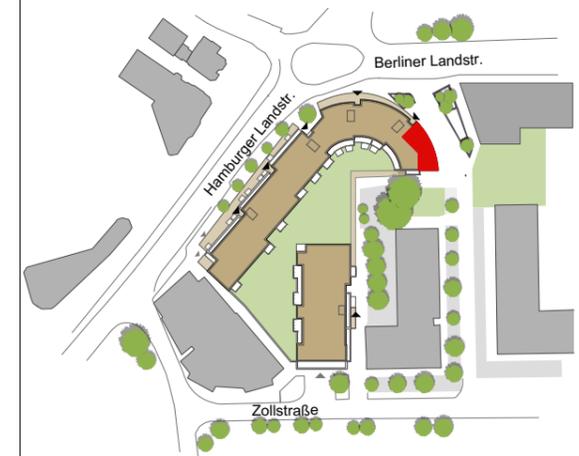
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG2_939

Datum:
 26.02.2021



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.3.1
 Hamburger Landstraße 38D
 21465 Wentorf bei Hamburg

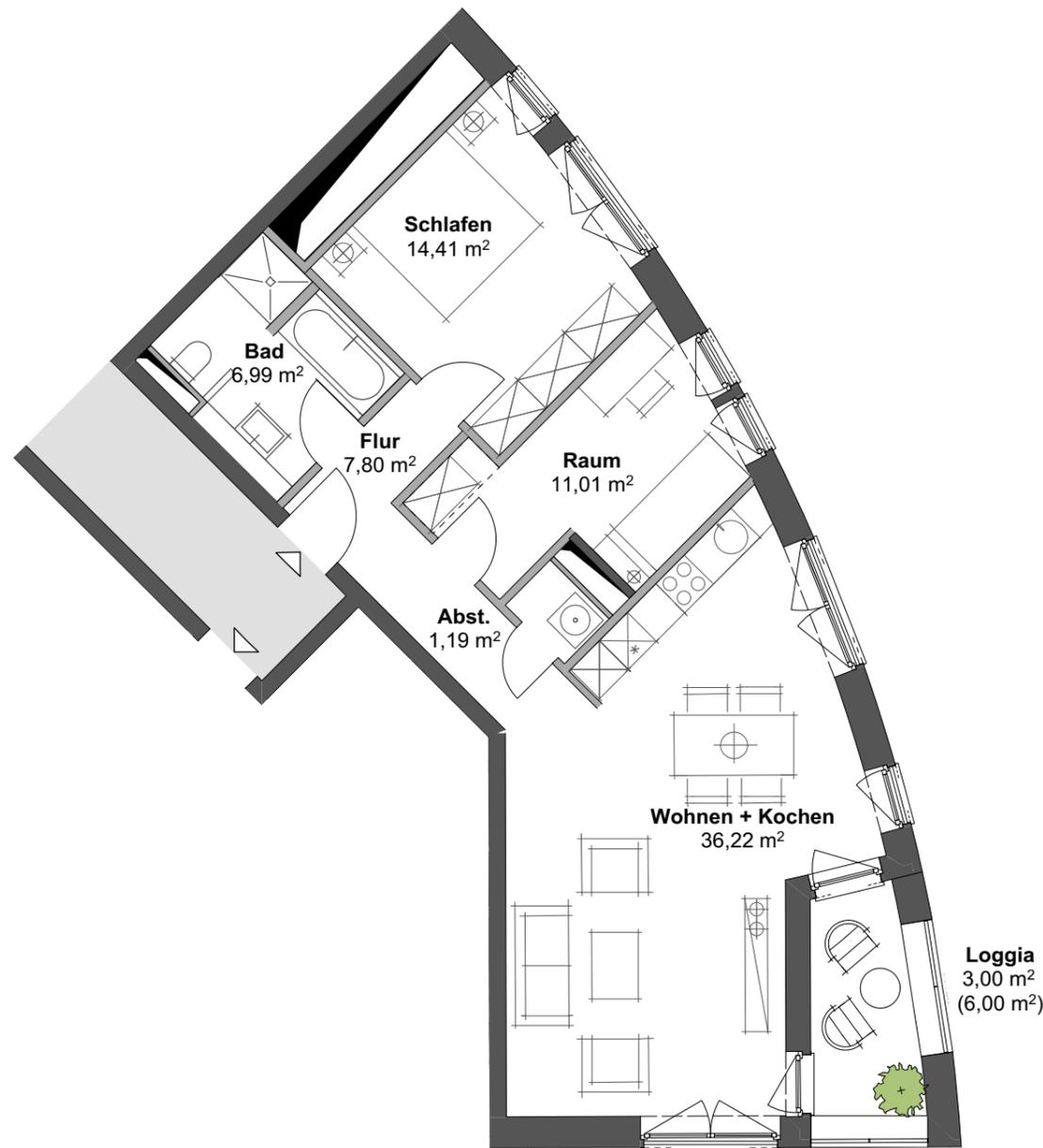
3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 36,22 m ² |
| Schlafen | 14,41 m ² |
| Raum | 11,01 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 7,80 m ² |
| Abst. | 1,19 m ² |
| Loggia (50%) | 3,00 m ² |
| Summe Wohnfläche | 80,62 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



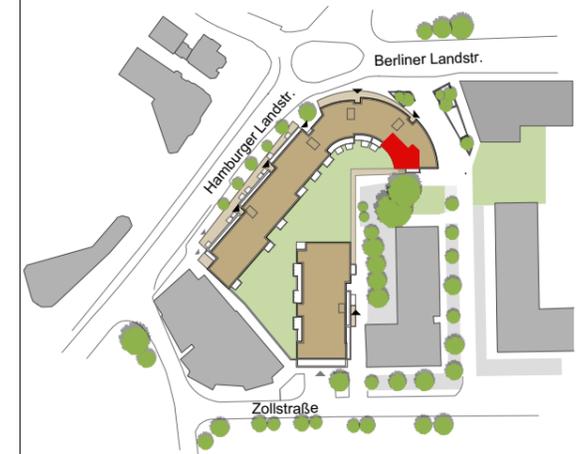
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_0G3_958

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.3.2
 Hamburger Landstraße 38D 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 27,15 m ² |
| Schlafen | 15,54 m ² |
| D-Bad | 4,44 m ² |
| Flur | 3,92 m ² |
| Abst. | 3,25 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 8,22 m ² |
| Balkon (50%) | 3,23 m ² |
| Summe Wohnfläche | 65,74 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

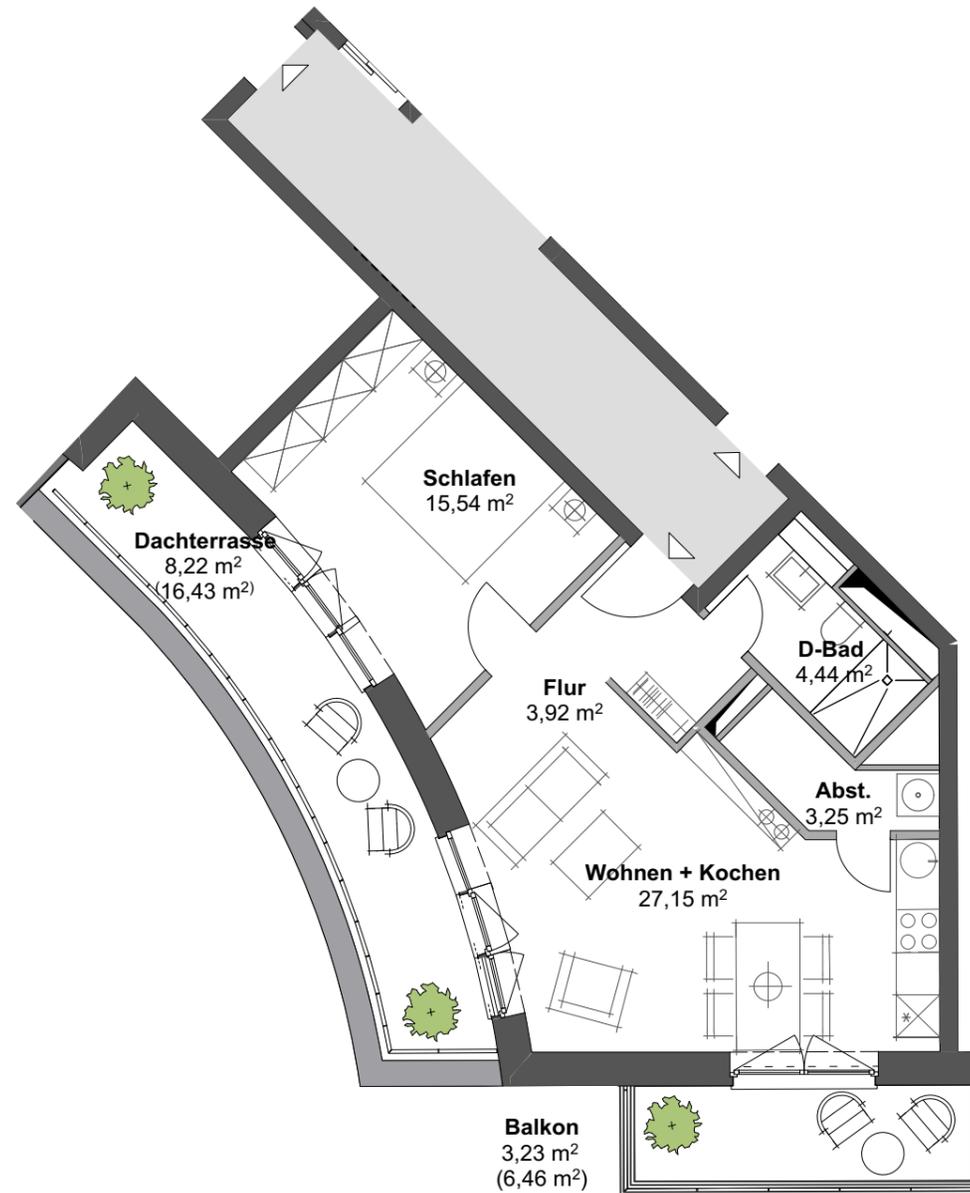
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG3_959

Datum:
 06.07.2020



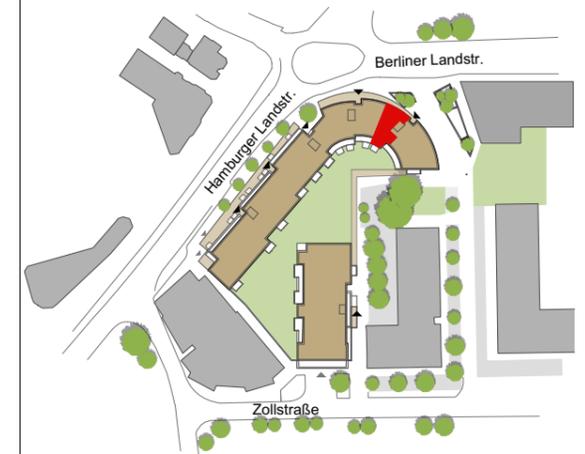
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 2C.3.3
 Hamburger Landstraße 38D
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,13 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Raum | 11,43 m ² |
| Bad | 7,82 m ² |
| Flur | 7,31 m ² |
| Abst. | 1,03 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 3,36 m ² |
| Summe Wohnfläche | 74,30 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

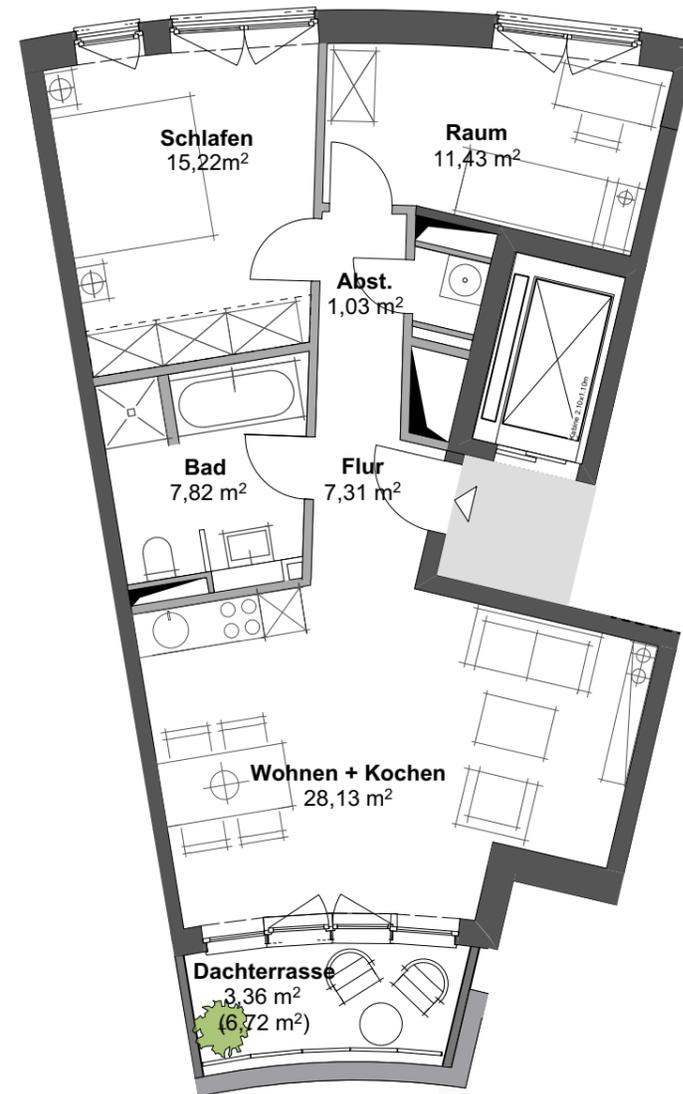
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_2C_OG3_960

Datum:
 26.02.2021



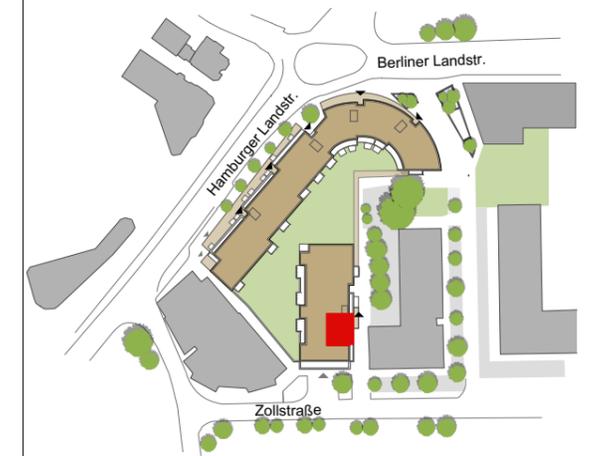
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.1
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,31 m ² |
| Schlafen | 16,38 m ² |
| Raum | 11,87 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Duschbad | 4,44 m ² |
| Flur | 9,33 m ² |
| Abst. | 3,18 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 3,82 m ² |
| Summe Wohnfläche | 84,32 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

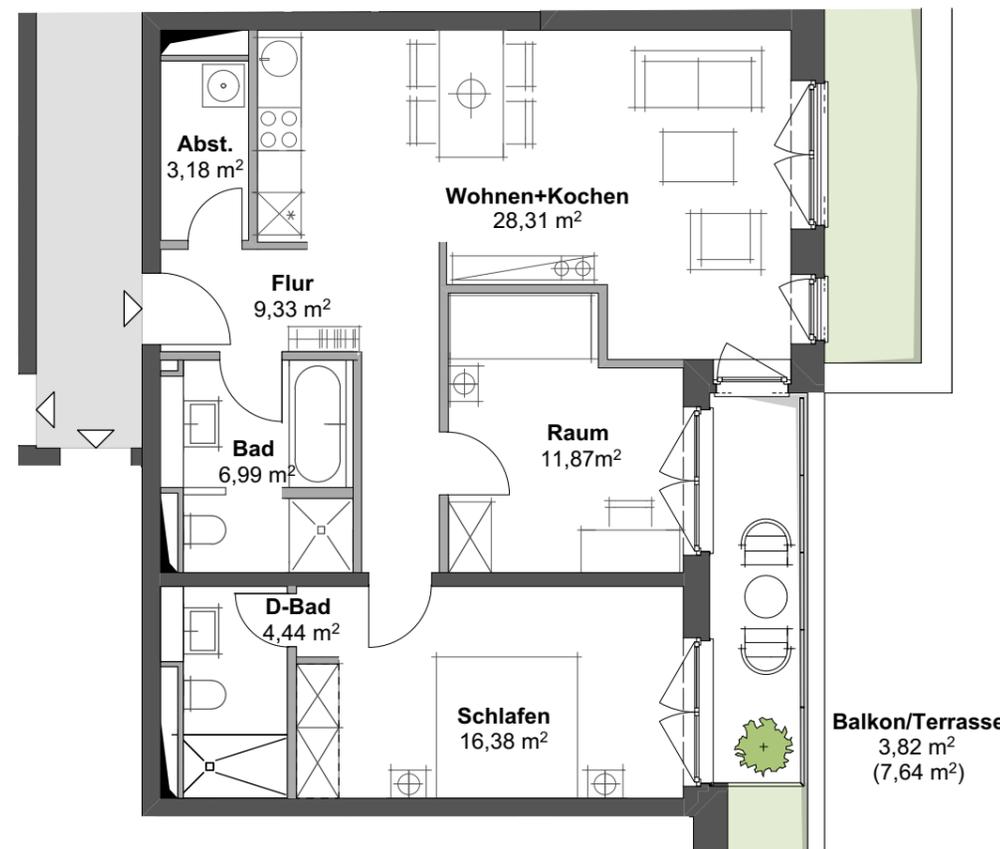
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_917

Datum:
 06.07.2020



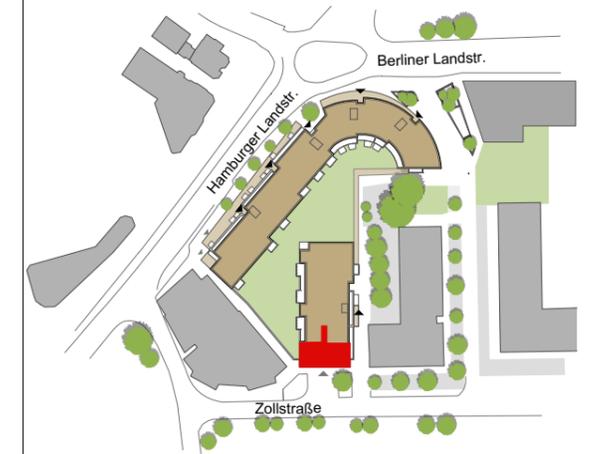
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.2 / (BF)
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

4 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 47,09 m ² |
| Schlafen | 15,47 m ² |
| Raum 1 | 13,53 m ² |
| Raum 2 | 10,86 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 18,24 m ² |
| Abst. | 2,38 m ² |
| Loggia (50%) | 5,33 m ² |
| Summe Wohnfläche | 123,98 m² |

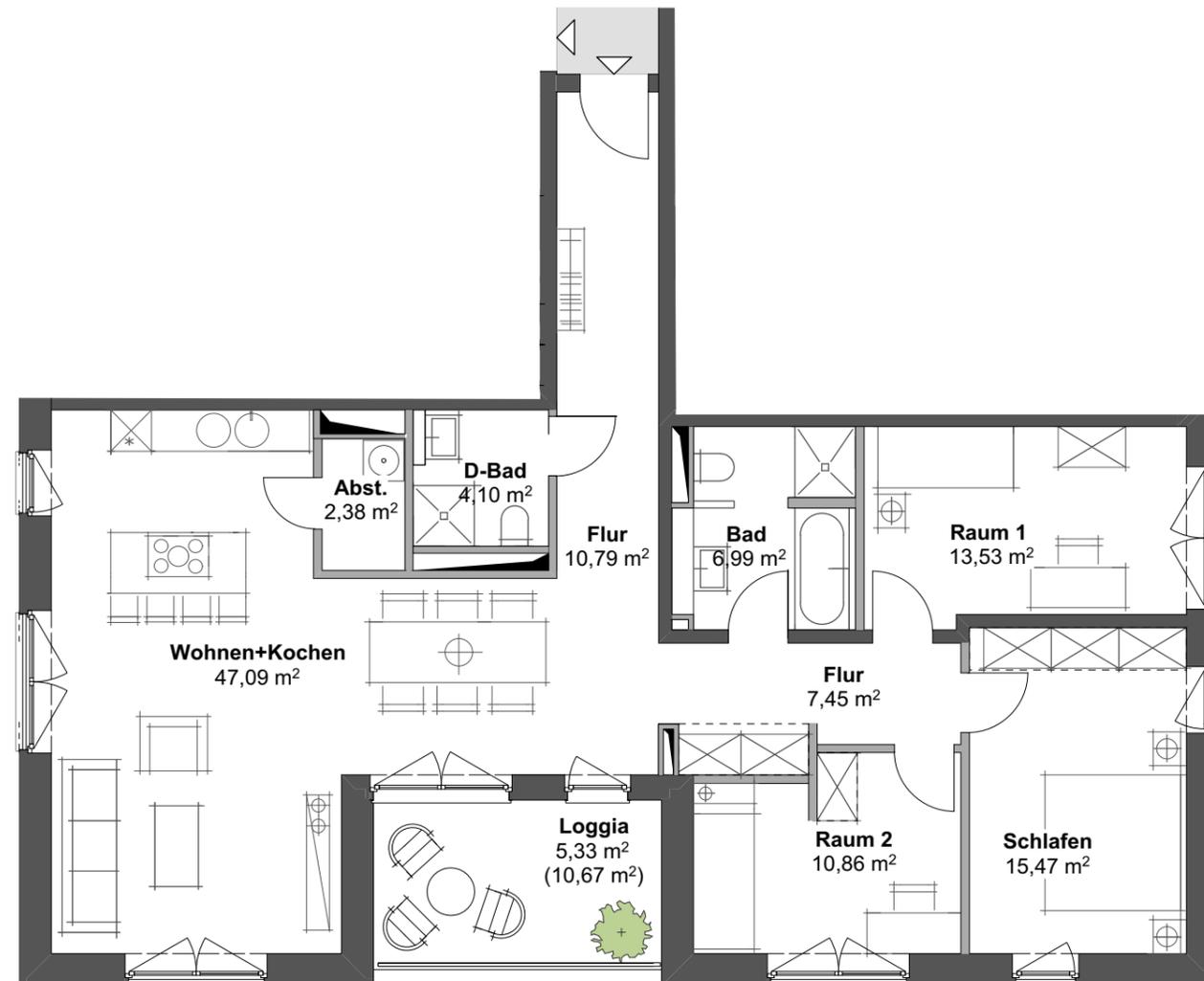
Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



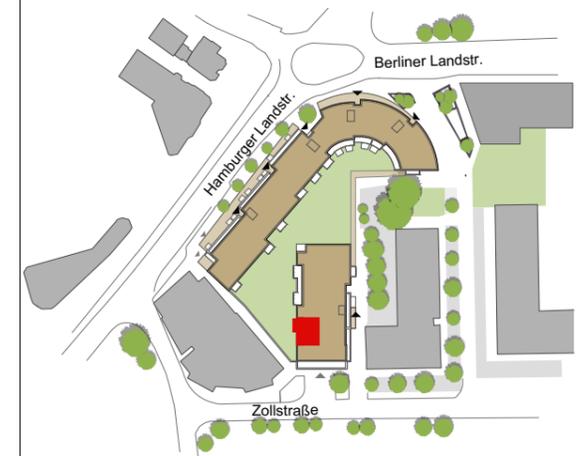
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefrei

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_918

Datum:
 30.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.3
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

2 Zimmer
 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,43 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| D-Bad | 5,26 m ² |
| Flur | 5,73 m ² |
| Loggia/Terrasse (50%) | 6,58 m ² |
| Summe Wohnfläche | 59,11 m² |

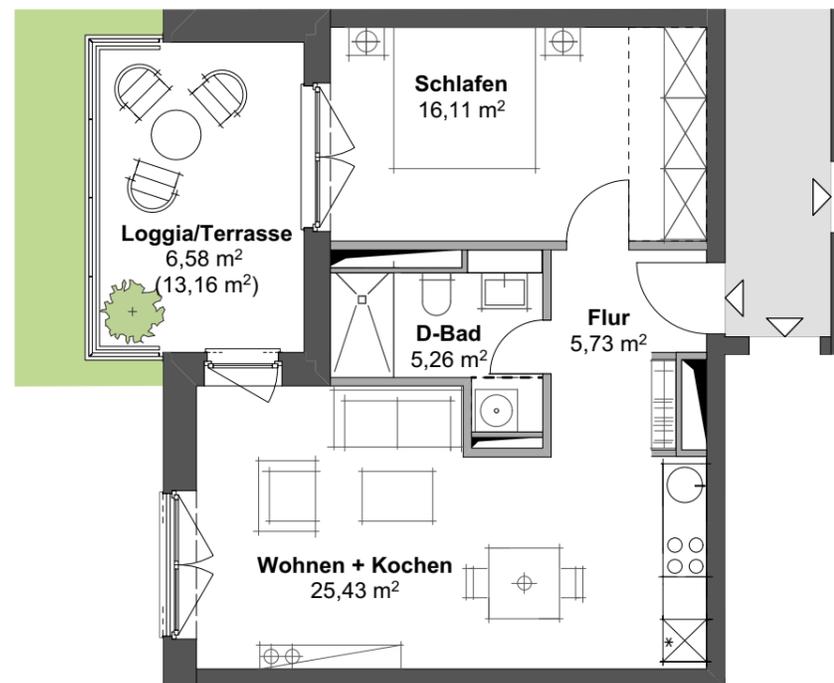
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_919

Datum:
 06.07.2020



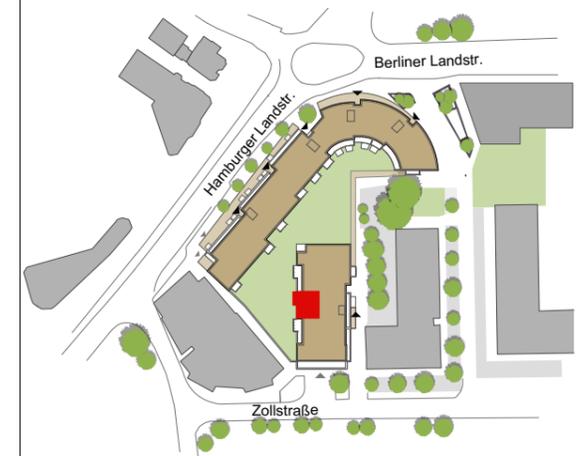
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.4
 Zollstraße 1B 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,78 m ² |
| Schlafen | 16,22 m ² |
| D-Bad | 5,66 m ² |
| Flur | 5,76 m ² |
| Loggia/Terrasse (50%) | 6,58 m ² |
| Summe Wohnfläche | 60,00 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

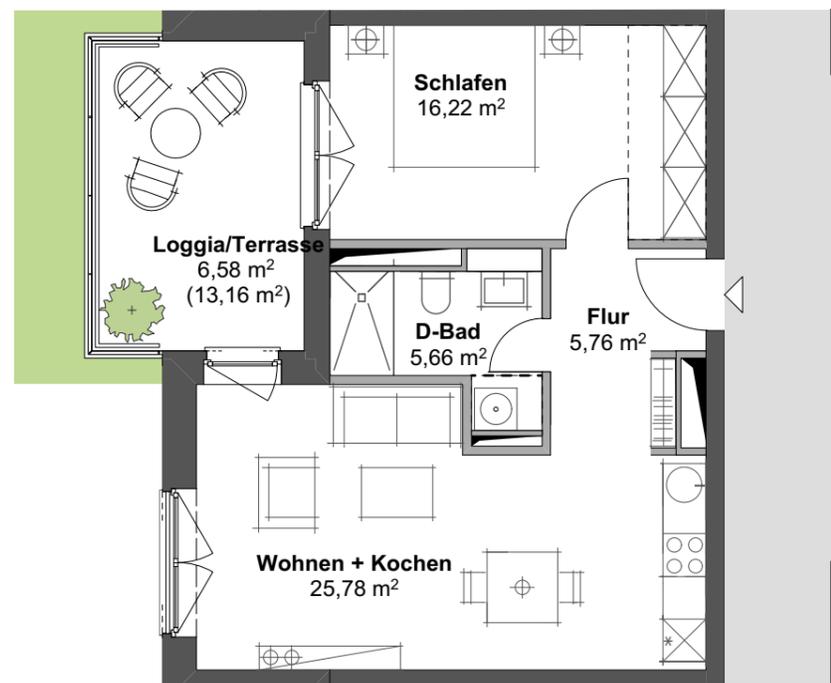
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_920

Datum:
 26.02.2021



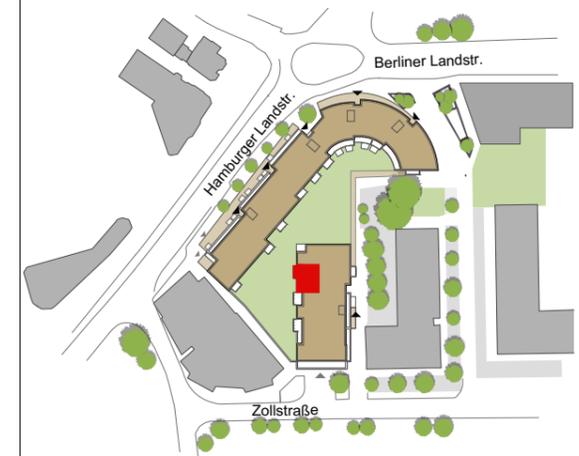
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.5
 Zollstraße 1B 2 Zimmer
 21465 Wentorf bei Hamburg 1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,72 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| D-Bad | 5,26 m ² |
| Flur | 5,54 m ² |
| Loggia/Terrasse (50%) | 6,58 m ² |
| Summe Wohnfläche | 59,20 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

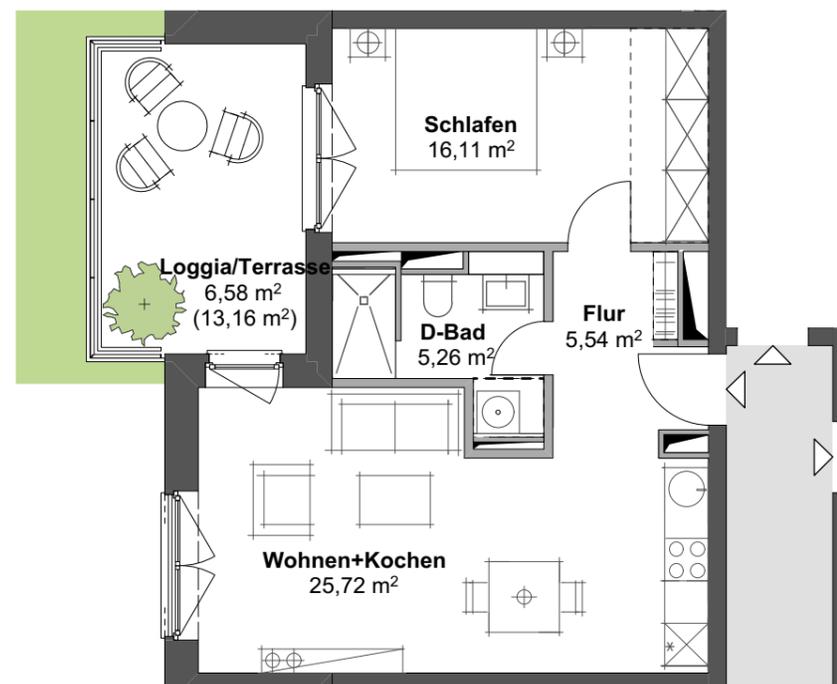
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_921

Datum:
 26.02.2021



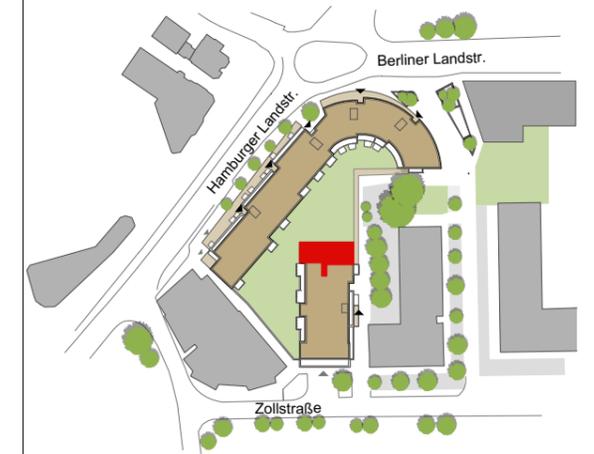
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.6 / (BF)

Zollstraße 1B

21465 Wentorf bei Hamburg

4 Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Wohnen + Kochen | 39,64 m ² |
| Schlafen | 15,83 m ² |
| Raum 1 | 11,88 m ² |
| Raum 2 | 12,90 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 23,84 m ² |
| Abst. | 1,81 m ² |
| Balkon/Terrasse (50%) | 4,10 m ² |

Summe Wohnfläche 121.09 m²

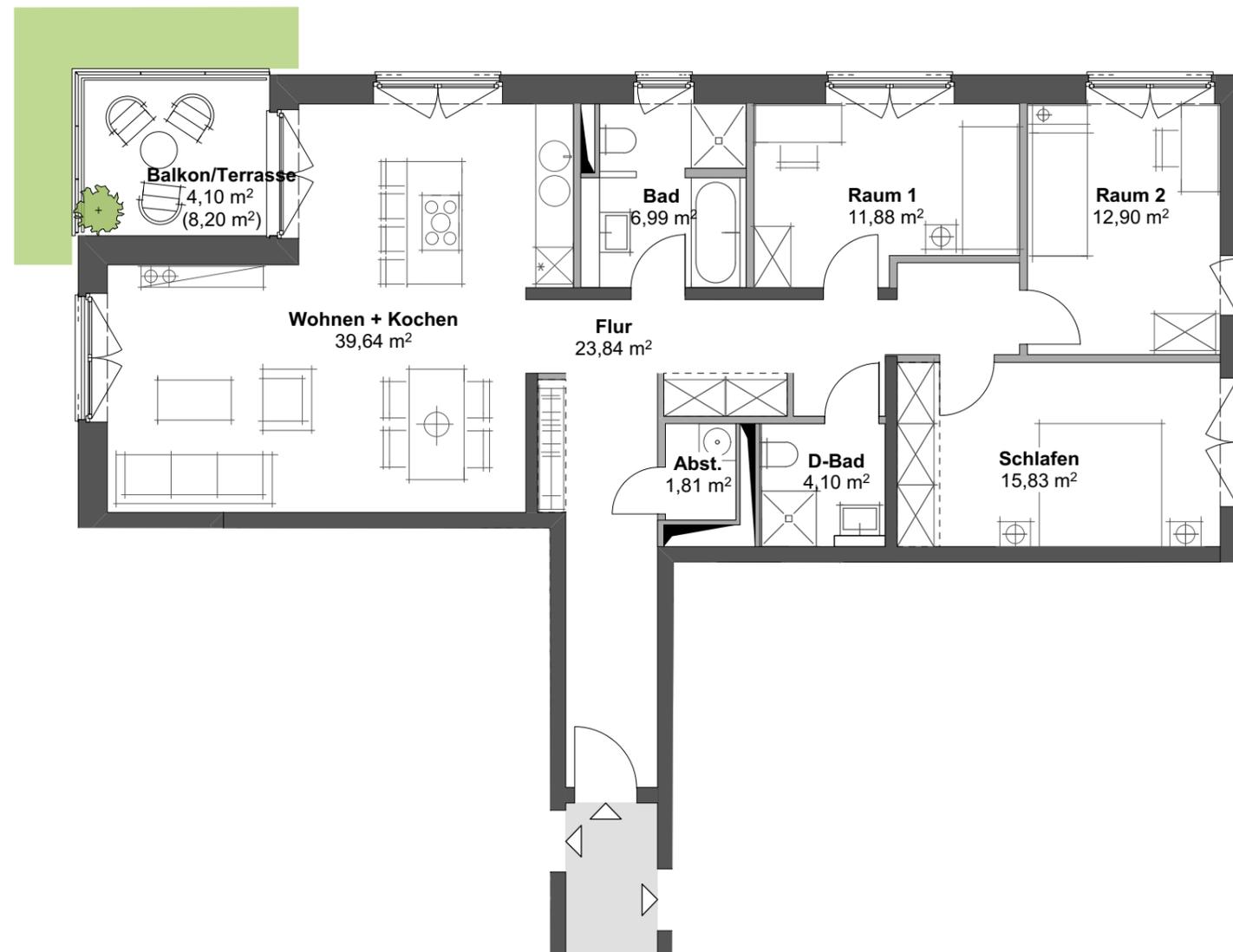
Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



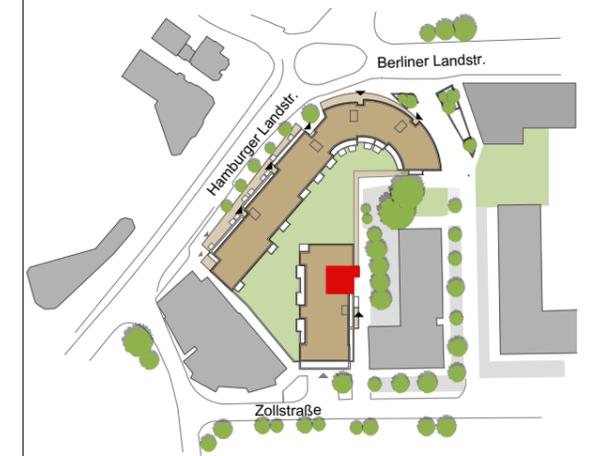
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefrei

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_922

Datum:
06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.1.7
Zollstraße 1B
21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
1. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,98 m ² |
| Schlafen | 13,67 m ² |
| Raum | 10,09 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| WC | 1,79 m ² |
| Flur | 7,92 m ² |
| Abst. | 1,55 m ² |
| Balkon (50%) | 2,68 m ² |
| Loggia (50%) | 1,74 m ² |

Summe Wohnfläche **76,41 m²**

Bauherr
Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

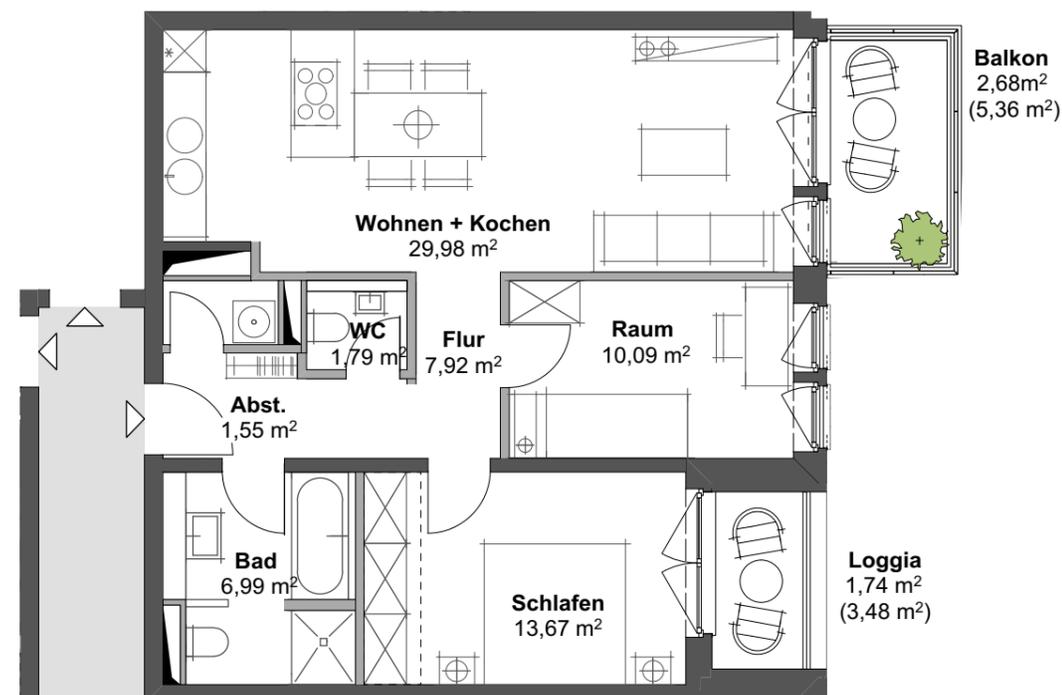
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG1_923

Datum:
06.07.2020



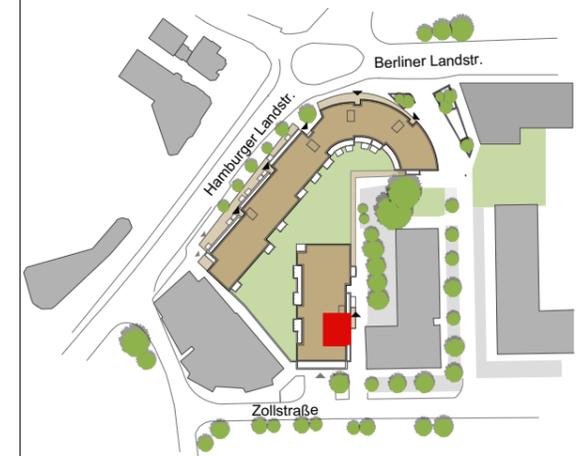
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.1
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 28,31 m ² |
| Schlafen | 16,38 m ² |
| Raum | 11,87 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,44 m ² |
| Flur | 9,33 m ² |
| Abst. | 3,18 m ² |
| Balkon (50%) | 4,03 m ² |
| Summe Wohnfläche | 84,53 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

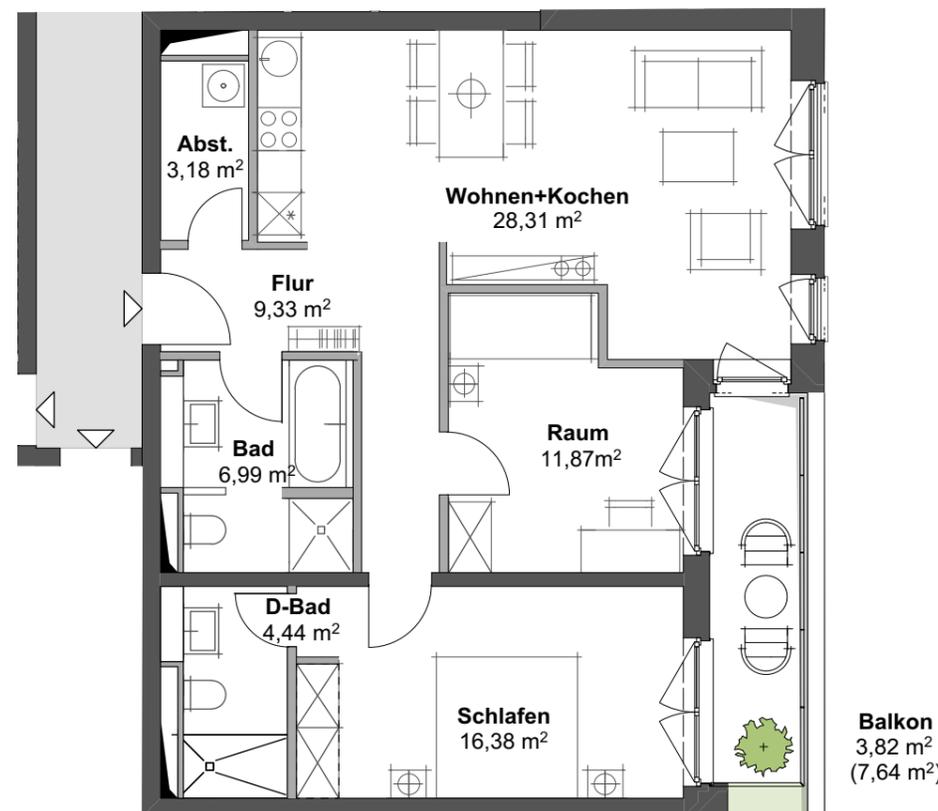
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_940

Datum:
 30.07.2020



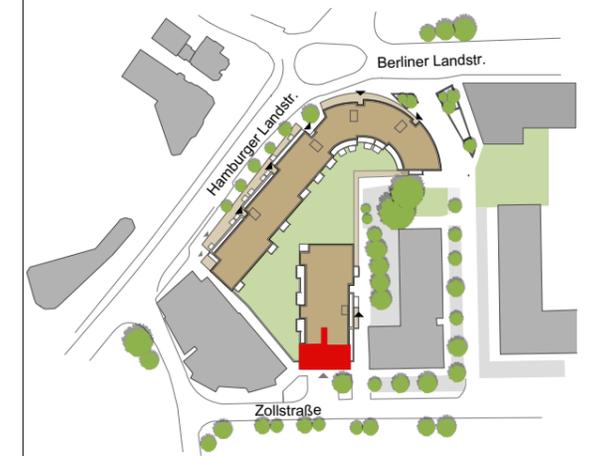
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.2 / (BF)
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

4 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnen + Kochen | 47,09 m ² |
| Schlafen | 15,47 m ² |
| Raum 1 | 13,53 m ² |
| Raum 2 | 10,86 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 18,24 m ² |
| Abst. | 2,38 m ² |
| Loggia (50%) | 5,57 m ² |

Summe Wohnfläche **124,21 m²**

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

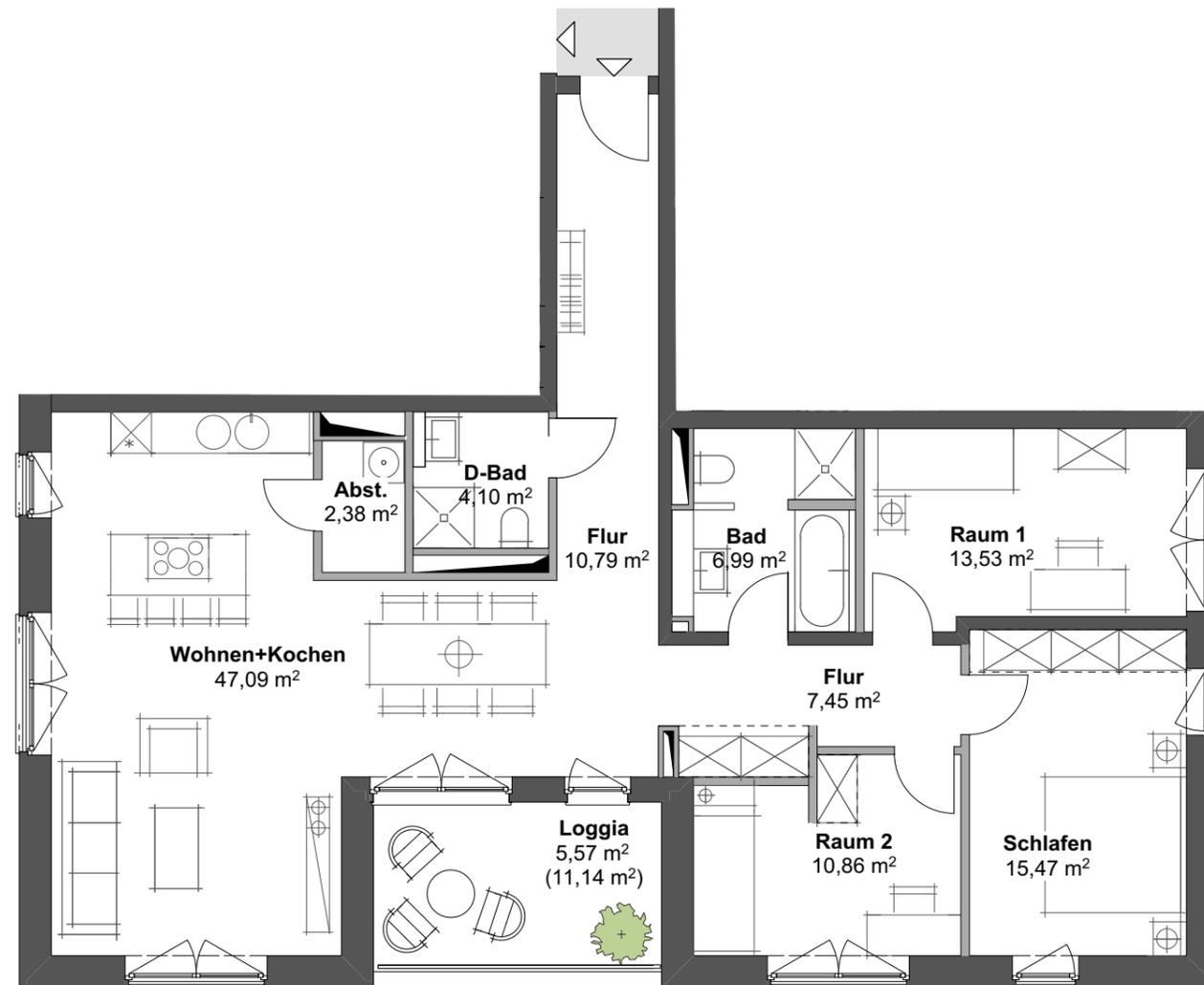
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_941

Datum:
 30.07.2020



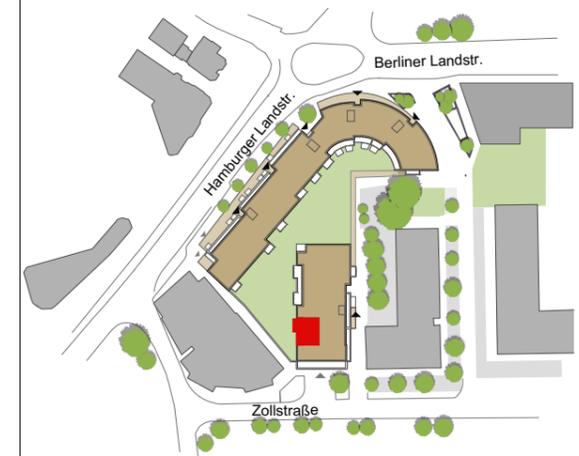
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.3
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

2 Zimmer
 2. Obergeschoss

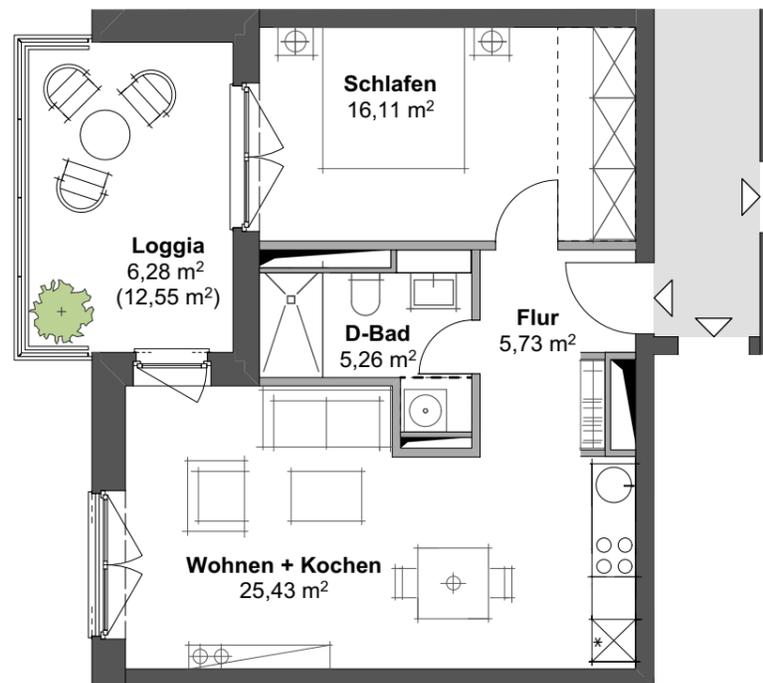
Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,43 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| D-Bad | 5,26 m ² |
| Flur | 5,73 m ² |
| Loggia (50%) | 6,28 m ² |
| Summe Wohnfläche | 58,81 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



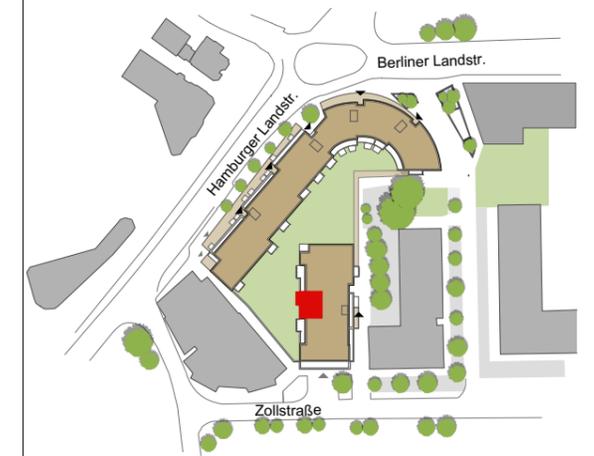
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_942

Datum:
 06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.4
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

2 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,72 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| D-Bad | 5,26 m ² |
| Flur | 5,73 m ² |
| Loggia (50%) | 6,28 m ² |
| Summe Wohnfläche | 59,09 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

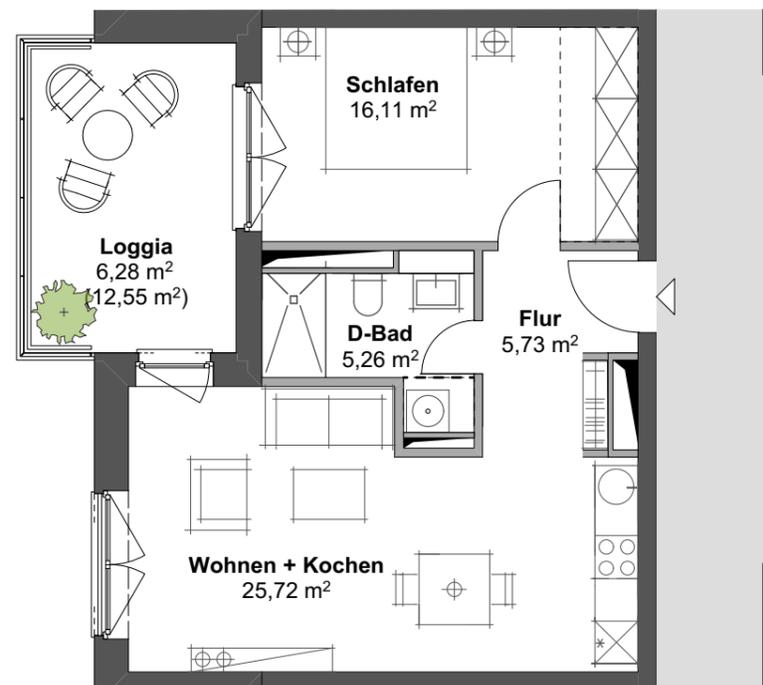
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_943

Datum:
 26.02.2021



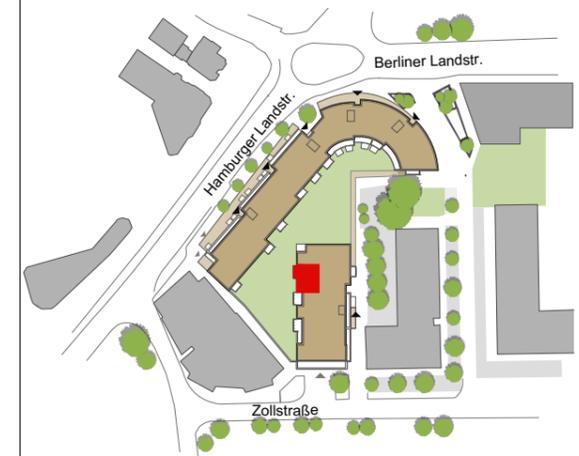
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.5
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

2 Zimmer
 2. Obergeschoss

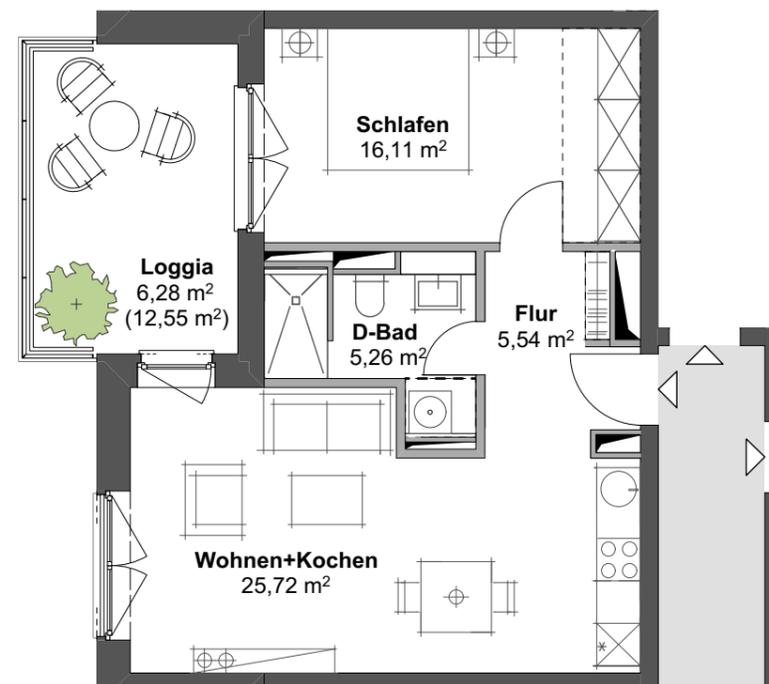
Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 25,72 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| Duschbad | 5,26 m ² |
| Flur | 5,54 m ² |
| Loggia (50%) | 6,28 m ² |
| Summe Wohnfläche | 58,90 m² |

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



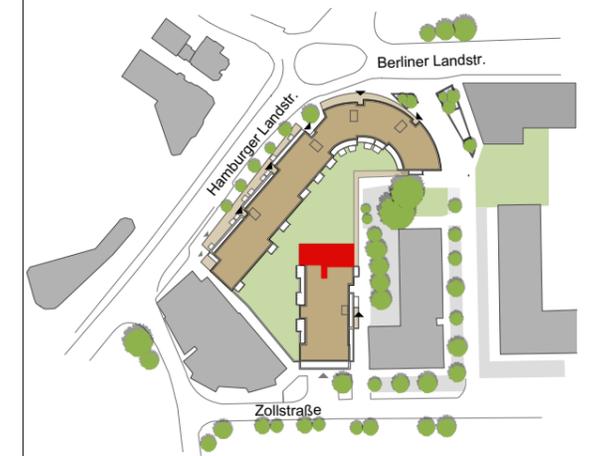
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggias, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_944

Datum:
 26.02.2021



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.6 / (BF)

Zollstraße 1B

21465 Wentorf bei Hamburg

4 Zimmer

2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 39,64 m ² |
| Schlafen | 15,83 m ² |
| Raum 1 | 11,88 m ² |
| Raum 2 | 12,90 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 23,84 m ² |
| Balkon (50%) | 3,78 m ² |
| Summe Wohnfläche | 120,76 m² |

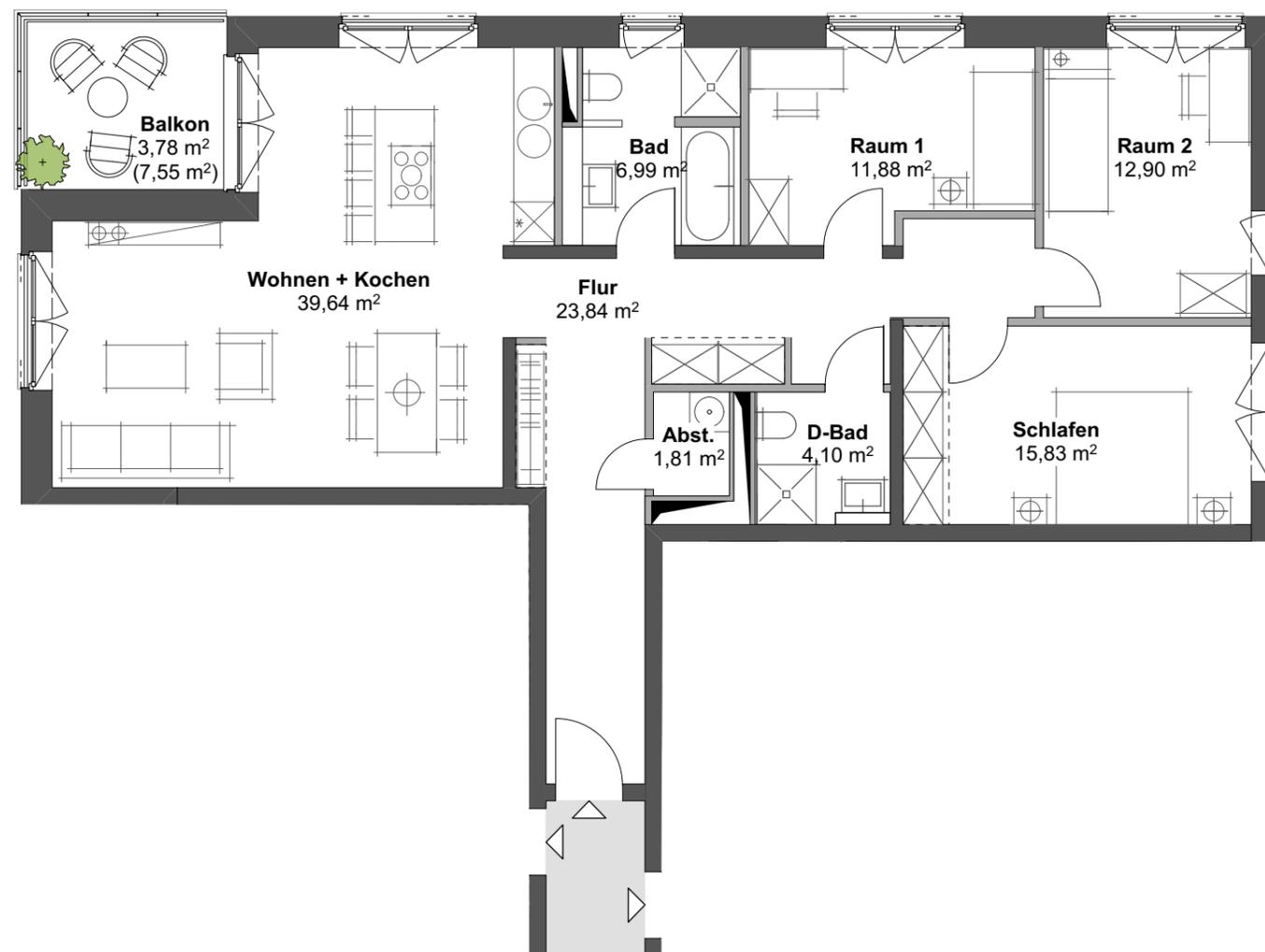
Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



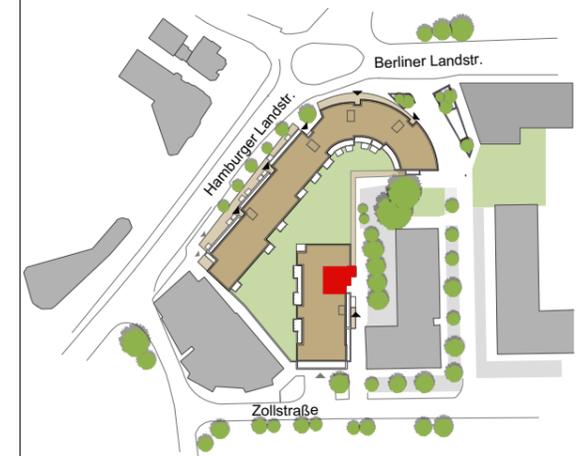
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_945

Datum:
06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.2.7
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 2. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,98 m ² |
| Schlafen | 13,67 m ² |
| Raum | 10,09 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| WC | 1,79 m ² |
| Flur | 7,92 m ² |
| Abst. | 1,55 m ² |
| Balkon (50%) | 2,68 m ² |
| Summe Wohnfläche | 74.67 m² |

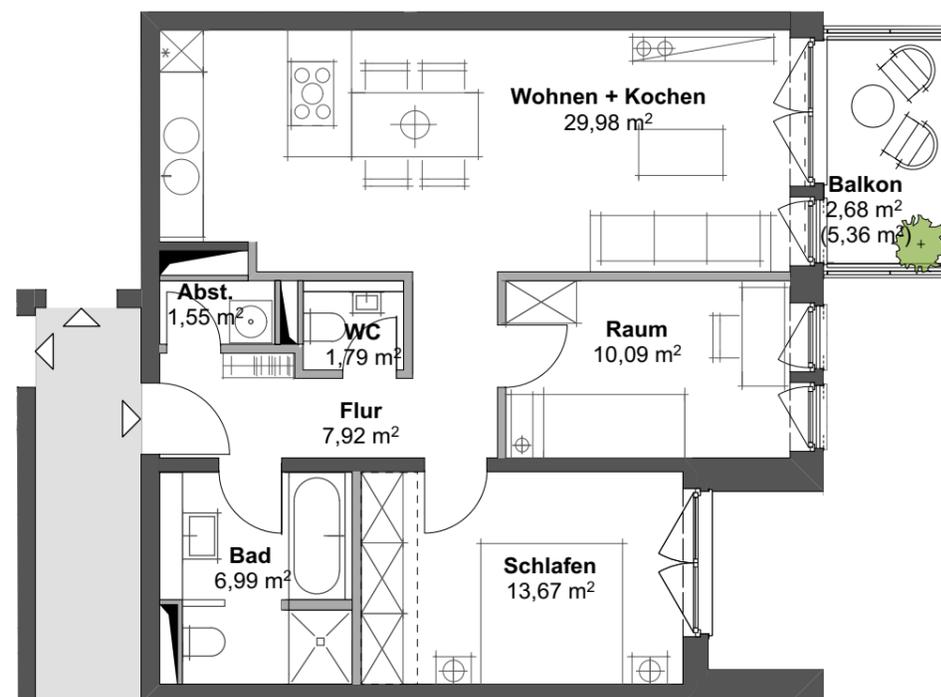
Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

Ein Projekt von



Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG2_946

Datum:
 06.07.2020



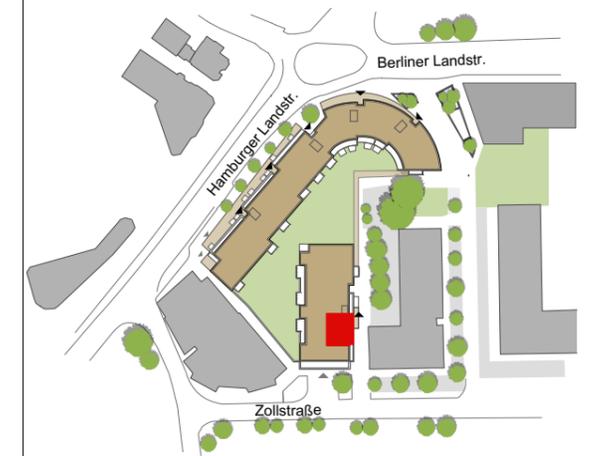
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.3.1
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 27,65 m ² |
| Schlafen | 20,76 m ² |
| Raum | 11,23 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 7,77 m ² |
| Abst. | 0,95 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 3,01 m ² |
| Summe Wohnfläche | 78,36 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

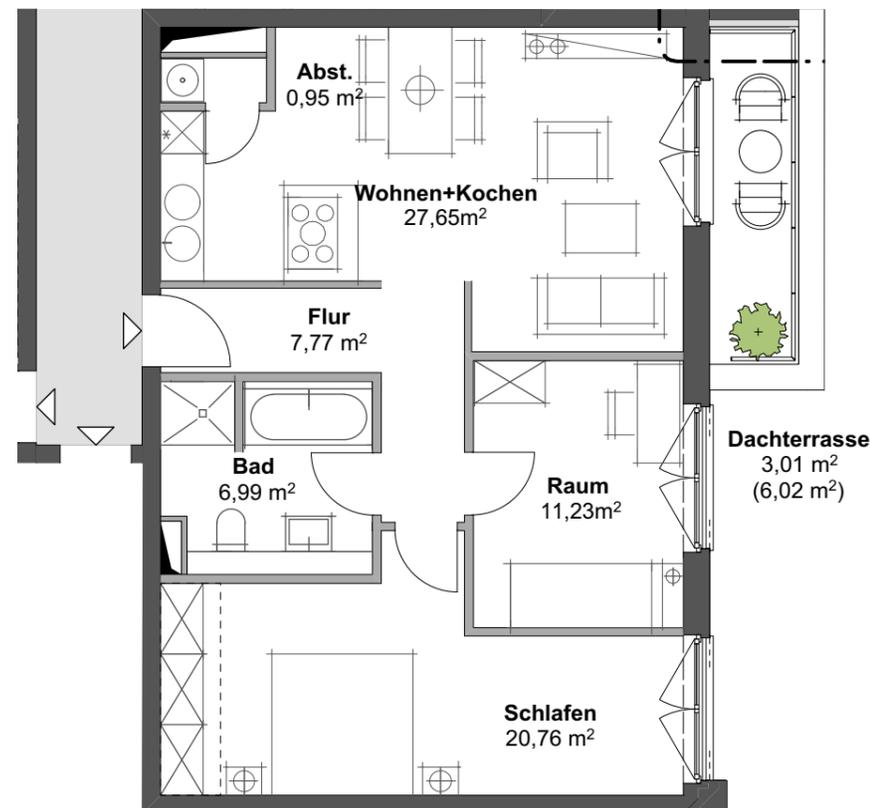
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_961

Datum:
 30.07.2020



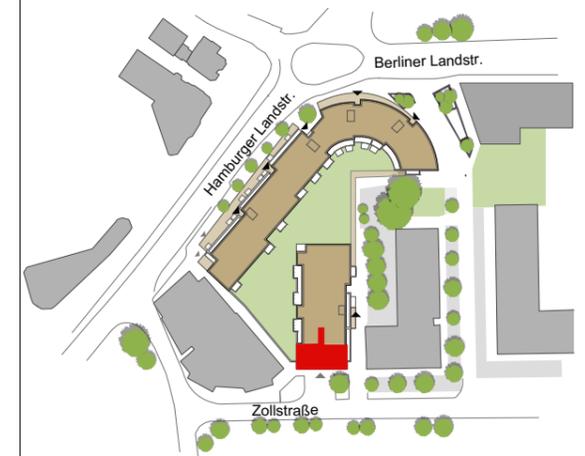
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



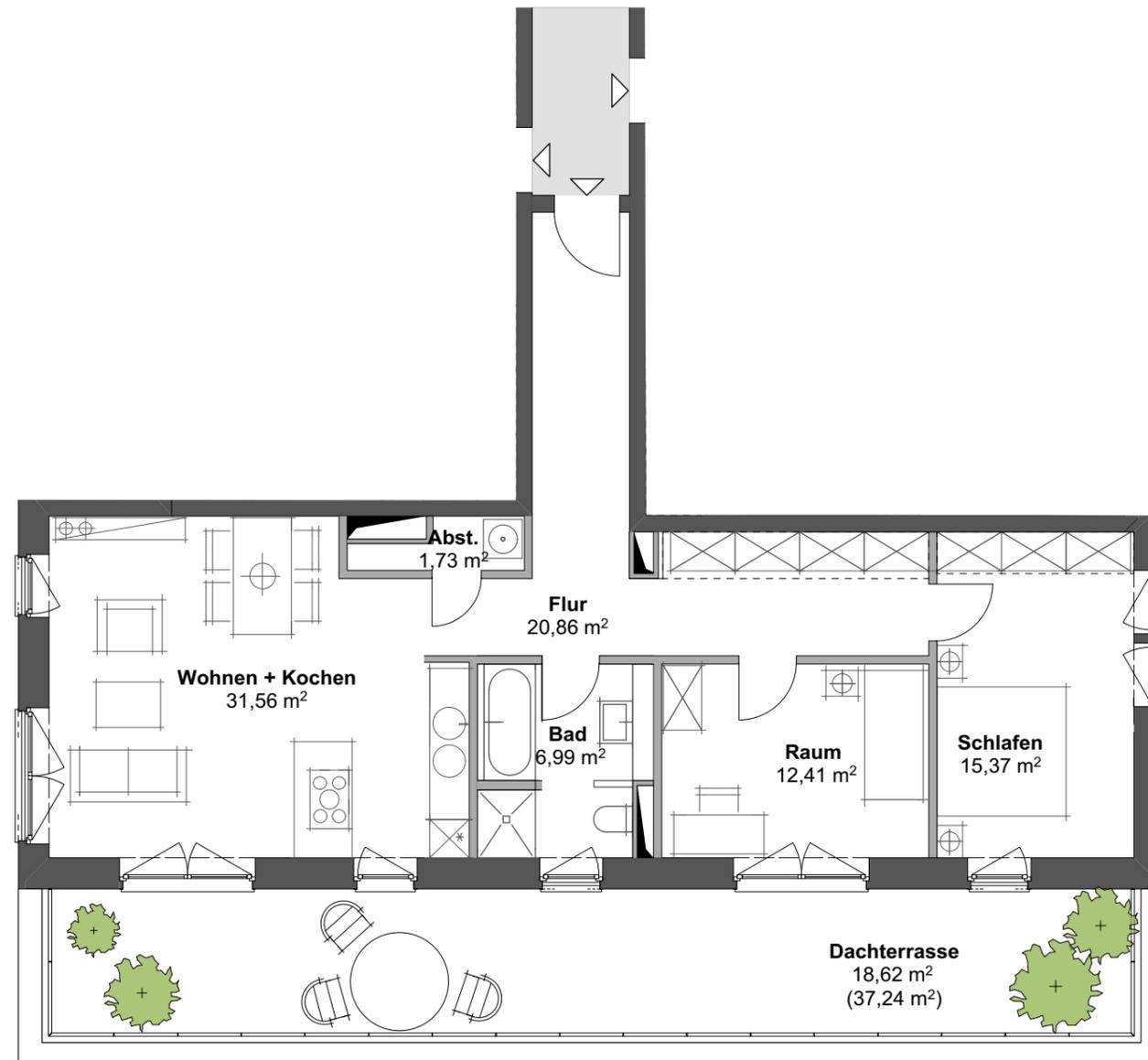
Wohnung

WE 3.3.2
Zollstraße 1B
21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 31,56 m ² |
| Schlafen | 15,37 m ² |
| Raum | 12,41 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 20,86 m ² |
| Abst. | 1,73 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 18,62 m ² |
| Summe Wohnfläche | 107,54 m² |



Bauherr
Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_962

Datum:
06.07.2020

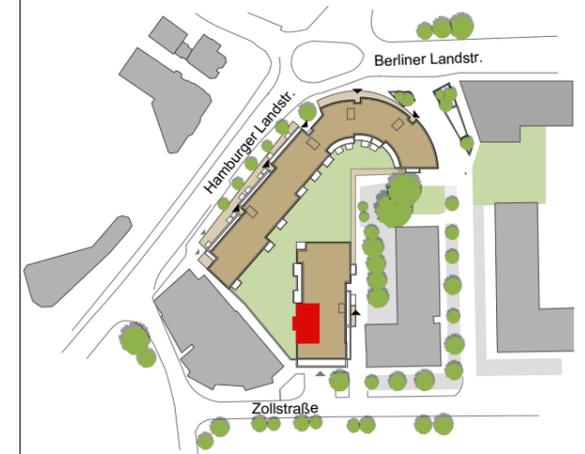
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)





zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.3.3
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,07 m ² |
| Schlafen | 15,98 m ² |
| Raum | 10,70 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Flur | 10,07 m ² |
| Abst. | 1,16 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 9,85 m ² |
| Summe Wohnfläche | 83,80 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

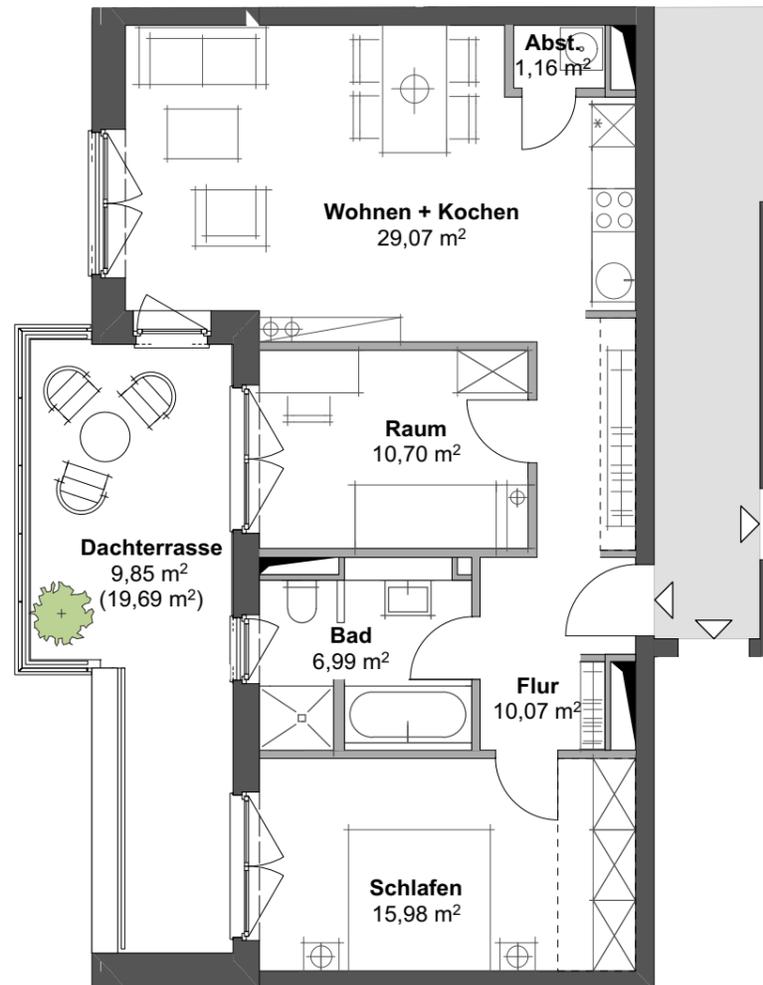
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_963

Datum:
 06.07.2020



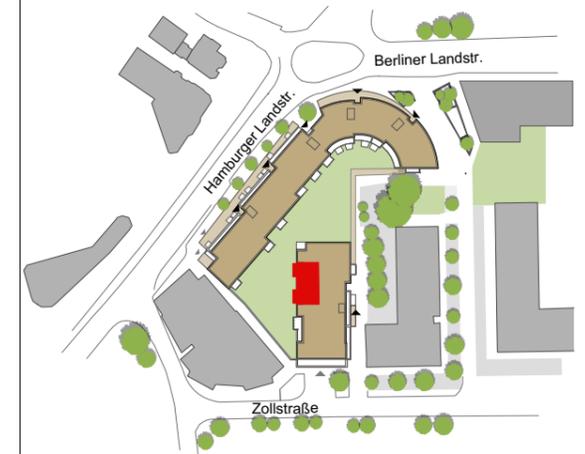
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.3.4
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 26,44 m ² |
| Schlafen | 16,11 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| Raum | 10,14 m ² |
| Flur | 9,23 m ² |
| Abst. | 1,55 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 16,81 m ² |
| Summe Wohnfläche | 87,26 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

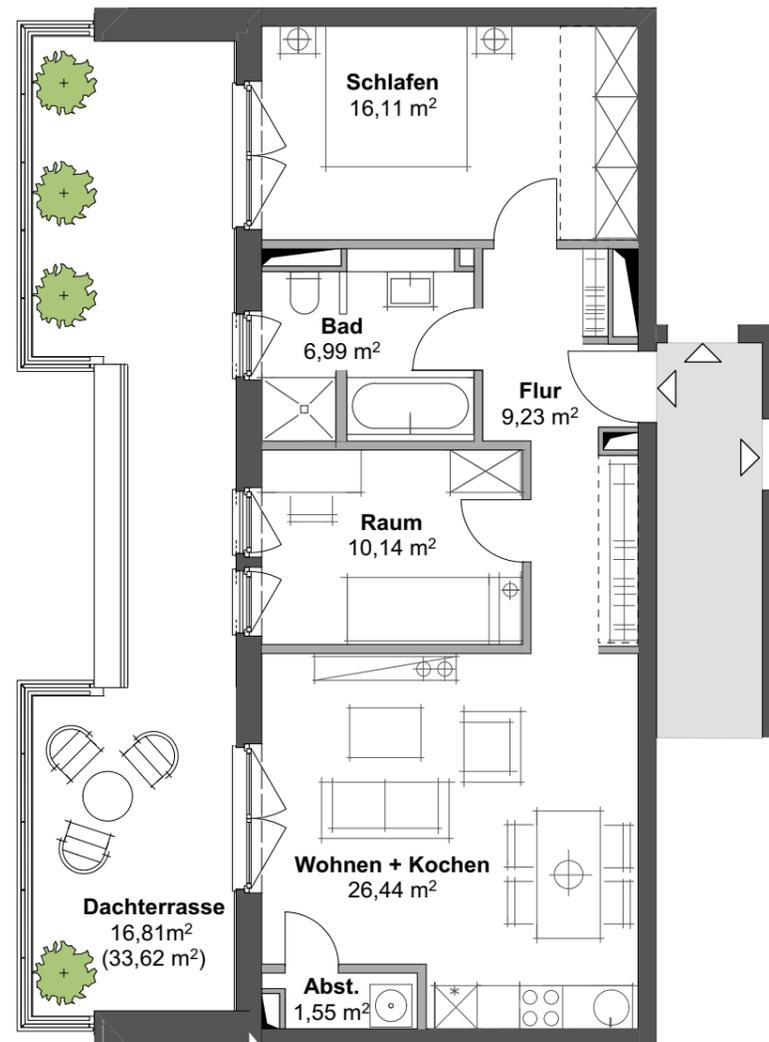
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_964

Datum:
 06.07.2020



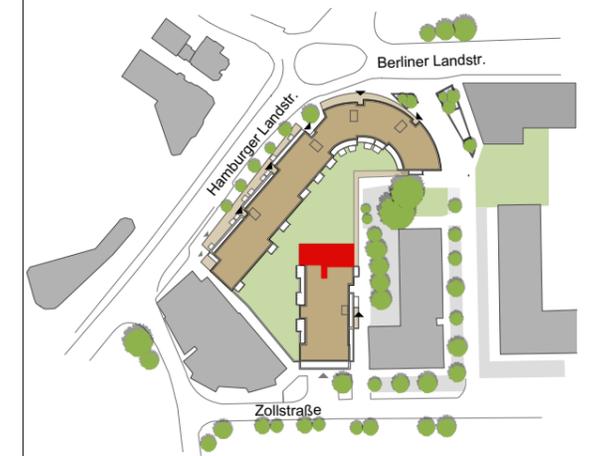
Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.3.5 / (BF)

Zollstraße 1B

21465 Wentorf bei Hamburg

4 Zimmer

3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnen + Kochen | 39,64 m ² |
| Schlafen | 15,83 m ² |
| Raum 1 | 11,70 m ² |
| Raum 2 | 12,90 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| D-Bad | 4,10 m ² |
| Flur | 23,84 m ² |
| Abst. | 1,81 m ² |
| Balkon (50%) | 3,78 m ² |

Summe Wohnfläche **120.53 m²**

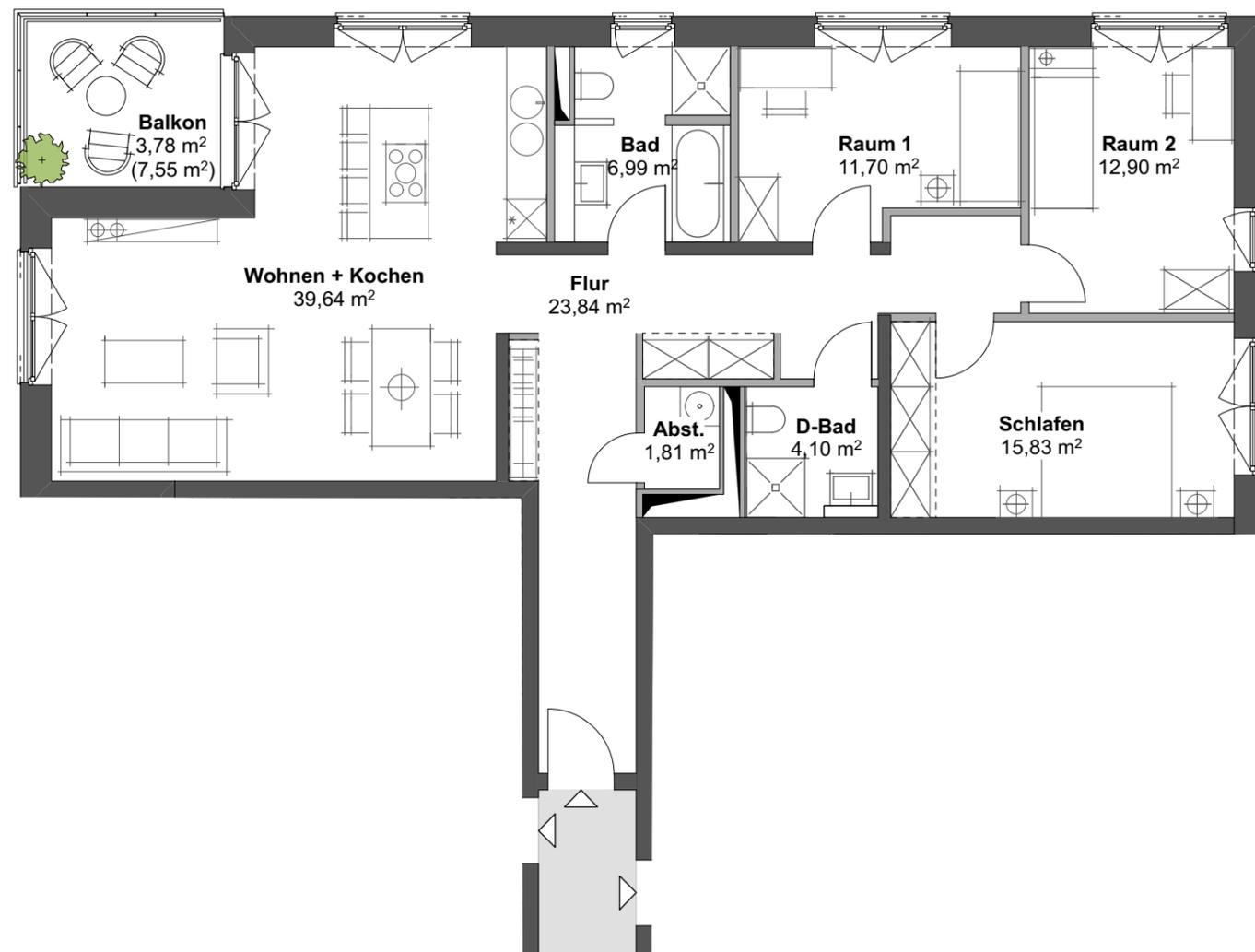
Bauherr

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
Schweriner Straße 78
19205 Gadebusch

Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



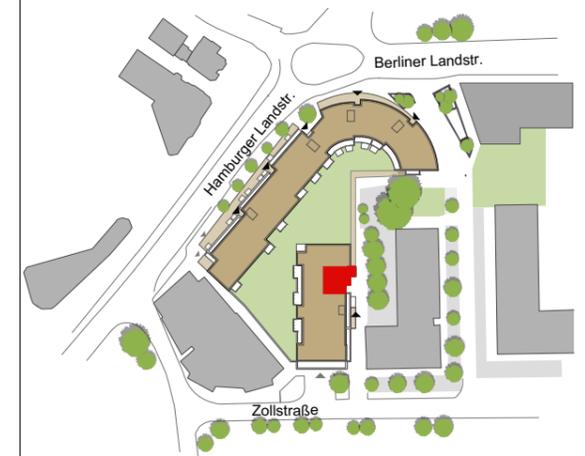
Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich

Plannummer
ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_965

Datum:
06.07.2020



zollhofwentorf



Wohnung

WE 3.3.6
 Zollstraße 1B
 21465 Wentorf bei Hamburg

3 Zimmer
 3. Obergeschoss

Wohnfläche

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen + Kochen | 29,98 m ² |
| Schlafen | 13,67 m ² |
| Raum | 10,09 m ² |
| Bad | 6,99 m ² |
| WC | 1,79 m ² |
| Flur | 7,93 m ² |
| Abst. | 1,55 m ² |
| Balkon (50%) | 2,68 m ² |
| Summe Wohnfläche | 74,68 m² |

Bauherr
 Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG
 Schweriner Straße 78
 19205 Gadebusch

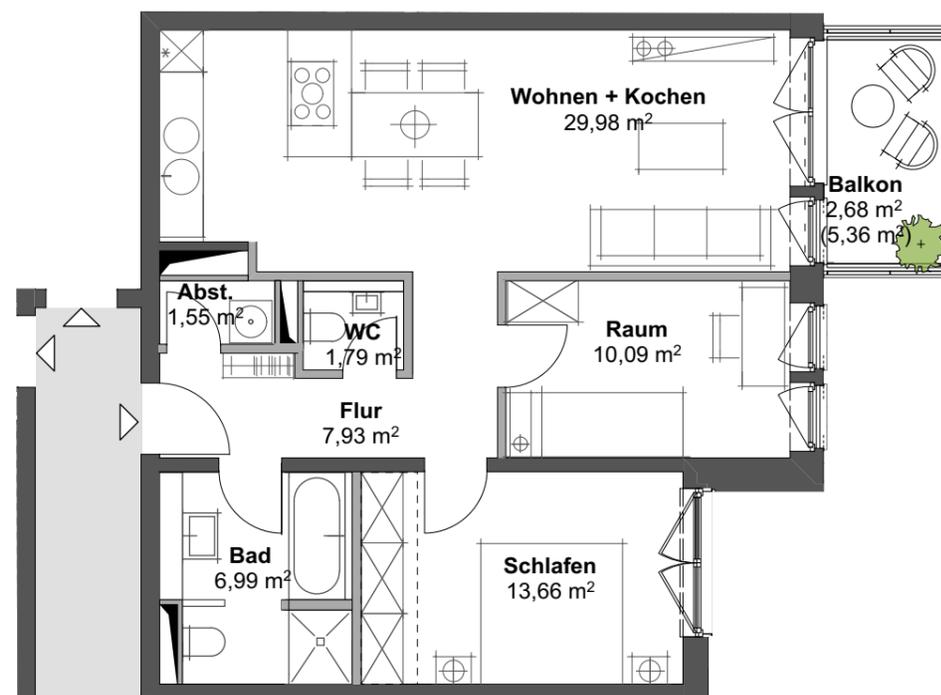
Ein Projekt von



HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Plannummer
 ZHW_GKK_AR_VK_GW_H3_OG3_966

Datum:
 06.07.2020



Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)



Die Darstellung der Möblierung, Küchen und Bäder ist beispielhaft und dient der Veranschaulichung. Der Ausbau/ die Ausstattung des Mietobjektes geht aus dem Mietvertrag hervor. Die Flächen von Loggien, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% der Wohnfläche angerechnet. Änderungen sind vorbehalten. Sie müssen für den Mieter zumutbar sein. BR = Brüstung / BF = barrierefreundlich



Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Fragen und Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Schlange zur Verfügung. Er wird gerne Einzeltermine mit Ihnen vereinbaren. Diese finden am **Info-Point** gegenüber von BUDNI in der Fußgängerzone statt. Jeweils Dienstag, Donnerstag u. Samstag von 10 Uhr bis 12 Uhr oder nach Vereinbarung. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Objektunterlagen gerne per E-Mail oder auf dem Postweg zu.

Aus Sicherheitsgründen darf die Baustelle nicht ohne Begleitung betreten werden. Ein Helm wird gestellt.

Wir bitten um Beachtung der aktuellen Corona-Richtlinien. Es ist ein Mund- und Nasenschutz zu tragen sowie der Abstand von 2 m zu anderen Personen einzuhalten.

Wohnungsvermietung: Albrecht Schlange Immobilien e. K. - Fasanenweg 12 - 21521 Aumühle

E-Mail: albrecht@schlange-immobilien.de Telefon: **0172 - 704 5 704**

Website: www.schlange-immobilien.de

Verwaltung: Frau Michaela Günther & Frau Simone Brandt

Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG

Projektierung: Günther Franke Gruber Bauherren GmbH und HTG Hoch- und Tiefbau Gadebusch GmbH

Bauherr: Grundstücksgesellschaft Zollhof Wentorf mbH & Co. KG, Schweriner Straße 78, 19205 Gadebusch

Unsere aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie unter: www.zollhof-wentorf.de/datenschutz/



zollhofwentorf



ALBRECHT SCHLANGE

I M M O B I L I E N

Wir freuen uns, Sie im Zollhof Wentorf begrüßen zu dürfen.

Ihr Albrecht Schlange (e.K.)

E-Mail: **albrecht@schlange-immobilien.de** - www.schlange-immobilien.de

Fasanenweg 12 - 21521 Aumühle - Telefon: **0172 – 704 5 704**